

COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Verbale n.04 del 26/07/2021

Oggetto: Parere dell'organo di revisione sul Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2021, ai sensi dell'art.58 del D.L.112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008.

VISTA la proposta dell'area tecnica n.63/2021 del 21/07/2021 avente per oggetto l'approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2021, ai sensi dell'art.58 del D.L.112/08 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008

Visto

L' art.239 c.1 del Dlgs 267/2000;

Vista

la Deliberazione di giunta n.51 del 31/03/2021 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali per l'anno 2021

Visto

L'art.58 del D.L 25 giugno 2008 n.112 riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni , comuni, ed altri enti locali. Modificato dal Decreto Legge del 06/07/2011 n98 art.33 bis il quale recita;

***comma 1** Per procedere al riordino ,gestione e valorizzazione del patrimoniOimmobiliare di Regioni Comuni Provincie, Comuni e altri Enti Locali nonché società, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze-Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

Atteso

Che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art.58 D.L.n.112/2008 possono essere

Venduti;

concessi o locati a privati a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

affidati in concessione a terzi;

conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'artt.4 e seguenti dal Decreto 25/09/2001 n.351;

Visto

la scheda ricognitiva del piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari con l'elenco dei beni immobili non strumentali per l'Ente proposto dal responsabile del servizio geom. Giuseppe Miceli e dal responsabile dell'area tecnica Geom. Antonino Fabio predisposto sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio tecnico e patrimonio;

Visti:

i pareri favorevoli di regolarità dell'area tecnica e dell'area economico finanziaria espressi rispettivamente ai sensi dell'art.49 comma1 e 153 del Dlgs.267/2000;

L'organo di revisione esprime parere favorevole

In ordine alla suddetta proposta di deliberazione da sottoporre al consiglio per l'approvazione definitiva in merito al piano delle ali enazioni e valorizzazione immobili comunali per l'anno 2021.

Longi 26 Luglio 2021

L'ORGANO DI REVISIONE

Rag. Salvatore Battaglia

Firmato digitalmente