



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area AA.GG. - Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE

N. 124 DEL 31/08/2026/Area AA.GG. - Servizi alla Persona

N. 490 DEL 31/08/2026 REG. GEN.

Servizio Contratti

OGGETTO: Imposta di registro su canone di locazione dell'immobile di proprietà del Comune adibito a Caserma dei Carabinieri annualità 2024. Impegno spesa - CIG: BCCBOF876O.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area AA.GG. - Servizi alla Persona;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

OGGETTO: Imposta di registro su canone di locazione dell'immobile di proprietà del Comune adibito a Caserma dei Carabinieri annualità 2024. Impegno spesa - CIG: BCCBOF876O.

La Responsabile del procedimento

Premesso:

- Che il Comune di Longi è proprietario di un immobile, sito in Via Vittorio Veneto, adibito a Caserma dei Carabinieri;
- Che in data 22 dicembre 1993 è stato stipulato il relativo contratto di locazione, rep. n. 1055, con il Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza, registrato all'ufficio del registro di Messina in data 10 novembre 1997 al n. 4260 serie I;
- che con nota n. 7563, acquisita in data 07 agosto 2026 al protocollo generale di questo Ente, l'Agenzia delle Entrate chiede la corresponsione dell'imposta di registro, sul contratto di locazione per l'immobile di proprietà del Comune di Longi in uso alla caserma di Carabinieri, n. 4260 con scadenza 08/05/2024, oltre sanzioni, interessi e spese di notifica;
- che il contratto di locazione è soggetto ad imposta di registro calcolata sul canone annuo di € 30.987,41
- che l'importo da corrispondere quale imposta di registro per l'anno 2024 viene quantificato in complessivi € 627,31 che risulta così distinto:
 - € 527,00 imposta di registro;
 - € 52,70 sanzioni;
 - € 38,86 interessi;
 - € 8,75 spese di notifica.
- che con delibera di Giunta Comunale n.138 del 20 Agosto 2026 è stata prenotata la somma complessiva di € 627,31 sull'apposito capitolo di bilancio comunale - esercizio finanziario 2026 al fine di dare pronta esecuzione a quanto sopra riportato ed eliminare la posizione debitoria a carico del Comune;

Tenuto conto:

- che con la suddetta nota prot. n.7563/2026, l'Agenzia delle Entrate ha trasmesso, altresì, il modello F24, per il pagamento del contributo unificato relativo al procedimento di cui in oggetto, pari a complessivi € 627,31;
- che tale pagamento dev'essere effettuato entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica dell'atto, con pagamento a favore dell' Agenzia delle Entrate;

Rilevato che in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto Legislativo n.33/2013 recante disposizioni in materia di trasparenza nelle Pubbliche Amministrazioni, è stato acquisito ai sensi della L.136/2010 e determina n.4/201 aggiornata con delibera n. 585 del 19/12/2023 (per i contratti estranei al codice e che acquisiscono il GIG solo ai fini della tracciabilità) il codice identificativo di gara CIG: BCCBOF876O;

Viste le vigenti disposizioni di leggi;

Per i motivi sopra descritti,

PROPONE

1. Di assumere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di impegnare la complessiva somma di € 627,31, necessaria a consentire il pagamento del contributo unificato, con imputazione sull' apposito capitolo del bilancio comunale - esercizio finanziario 2026 (imp. n. 642/2026);
3. Di dare atto:
- che la somma superiormente impegnata, risulta necessaria per il pagamento richiesto dall'Agenzia delle Entrate;
 - che ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, è stato accertato che i pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 - che il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
 - che in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto Legislativo n.33/2013 recante disposizioni in materia di trasparenza nelle Pubbliche Amministrazioni, è stato acquisito ai sensi della L.136/2010 e determina n.4/201 aggiornata con delibera n. 585 del 19/12/2023 (per i contratti estranei al codice e che acquisiscono il GIG solo ai fini della tracciabilità) il codice identificativo di gara CIG: BCCBOF876O;
4. Di procedere, inoltre, agli adempimenti rientranti nelle competenze di quest'Area Affari Generali – Servizi alla Persona;
5. Di trasmettere la presente alla Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria affinché provveda, per quanto di propria competenza, agli adempimenti consequenziali;
6. Di dare atto, infine, che la presente determinazione:
- diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, la quale viene impegnata con il presente atto;
 - va pubblicata:
 - ✓ all'Albo on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - ✓ permanentemente nell'apposita sezione "Provvedimenti" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);
 - ✓ sul sito del Comune alla Sezione "*Amministrazione Trasparente*" - sottosezione di primo livello "*Provvedimenti*"- sottosezione di secondo livello "*Provvedimenti dirigenti*", in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto Legislativo **n.33/2013** recante Disposizioni in materia di Trasparenza nelle Pubbliche Amministrazioni.

La Responsabile del Procedimento
F.to Lazzara Francesca

La Responsabile dell'Area Affari Generali – Servizi alla Persona

Vista la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la responsabile del procedimento nonché del servizio, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all'istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto;

Atteso che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Longi, relativamente al presente

procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento nè in capo al Responsabile di Area;

Visti:

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Deliberazioni di G.C. n.158/2008 - n.148/2009 - n.228/2009 - n.130 /2019 e n.67/2020) così come modificato ed integrato con delibera di G.C. n.1 del 09 gennaio 2025, avente per oggetto "Approvazione del nuovo organigramma e funzionigramma. Riarticolazione organizzativa dei servizi e degli uffici assegnati alle aree gestionali";
- il provvedimento n.06 del 16 febbraio 2026, con il quale il Sindaco, tra l'altro, ha conferito le funzioni di Responsabile dell'Area Affari Generali – Servizi alla Persona e dei rispettivi Servizi, alla dipendente Lazzara Maria;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ◆ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ del provvedimento sindacale n. 06 del 16 febbraio 2026.

DETERMINA

1. Di approvare la superiore proposta di determinazione che s'intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
2. di dare mandato al Responsabile preposto di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line;
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Provvedimenti" entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18);
 - nella Sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione di primo livello "Provvedimenti" - sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti", in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto Legislativo n.33/2013 recante Disposizioni in materia di Trasparenza nelle Pubbliche Amministrazioni;
3. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

La Responsabile dell'Area
Affari Generali – Servizi alla Persona
Dott.ssa Maria Lazzara

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maria Lazzara in data 31/08/2026

**Determinazione Area AA.GG. - Servizi alla Persona nr.124 del 31/08/2026****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2026 <i>Prenotazione di impegno</i> 2026 642/0		Data: 13/08/2026	Importo: 627,31
Oggetto: imposta di registro per locazione caserma anno 2024			
Capitolo:	2026 101502021	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali Acquisto di beni di consumo e/o di materie prime	
Codice bilancio:	1.05.1.0103	SIOPE: 1.03.01.02.999	
Piano dei conti f.: 1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.			
 Beneficiario: 0000998 - AGENZIA DELLE ENTRATE			

.....

LONGI li, 31/08/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 600**

Settore Proponente: **Area AA.GG. - Servizi alla Persona**

Ufficio Proponente: **Contratti**

Oggetto: **Imposta di registro su canone di locazione dell'immobile di proprietà del Comune adibito a Caserma dei Carabinieri annualità 2024. Impegno spesa - CIG: BCCBOF8760.**

Nr. adozione settore: **124** Nr. adozione generale:

Data adozione: **31/08/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data **31/08/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Lidia Zingales

Area AA.GG. - Servizi alla Persona

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 31/08/2026 al 15/09/2026**

LONGI, 31/08/2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AA.GG. - SERVIZI ALLA PERSONA