



COMUNE DI LONGI
Città Metropolitana di MESSINA
ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 134 Reg. DEL 25 LUGLIO 2025

OGGETTO: Direttive per incarico professionale per redazione diagnosi energetica e APE immobili comunali scuola elementare, edificio via Vendipiano edificio scuola materna, edificio in c.da Crocetta (laboratorio). Assegnazione risorse.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **LUGLIO** dalle ore **10,35** alle ore **10,50** si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	P R E S E N T I	A S S E N T I
1. LAZZARA Calogero - Sindaco		X
2. CAPUTO Carmelo - Vice Sindaco	X	
3. FABIO Calogero - Assessore		X
4. FABIO Salvatore - Assessore	X	
5. FRUSTERI Francesca - Assessore	X	

- ◆ Presiede, in presenza, il Vice Sindaco **Carmelo CAPUTO**.
- ◆ Partecipa, da remoto, il Segretario Comunale **Dott. Carmelo VERZI**.
- ◆ Partecipano, da remoto gli Assessori **Salvatore FABIO** e **Francesca FRUSTERI**.
- ◆ Non è intervenuto l'Assessore **Calogero FABIO**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 134 del 25 Luglio 2025**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**PROPOSTA REGISTRO
AREA TECNICA**

N° 751/2025

Del 24-07-2025

**PROPOSTA REGISTRO
GENERALE N° 134/2025**

Del 25-07-2025

OGGETTO : Direttive per Incarico professionale per redazione diagnosi energetica e APE immobili comunali scuola elementare, edificio via Vendipiano edificio scuola materna, edificio in c.da Crocetta (laboratorio) .

ASSEGNAZIONE RISORSE

Il Sindaco

PREMESSO :

- che Il Comune di Longi annovera nel proprio patrimonio disponibile diversi edifici e strutture;
- Che diverse strutture ed edifici risultano prive di diagnosi energetica e l'APE (Attestato di Prestazione Energetica per cui l'amministrazione comunale non può accedere ai vari finanziamenti e o bonus previsti per legge ;

Viste le novità importanti riferite all'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Introdotte dal Decreto Legislativo 10/06/2020, n.48 che modifica il D.Lgs. 192/2005, attuando così la Direttiva UE n. 844 del 30/05/2018 sulla prestazione energetica degli edifici. Questo aggiornamento normativo va nella direzione generale di ridurre il consumo di energia necessaria a soddisfare il fabbisogno energetico associato all'uso normale degli edifici. L'Unione Europea, si è infatti impegnata a elaborare un sistema energetico sostenibile, competitivo, sicuro e decarbonizzato entro il 2050. Gli Stati membri e gli investitori devono dotarsi entro il 2050 di misure tese a raggiungere l'obiettivo di lungo termine relativo alla riduzione delle emissioni di gas a effetto serra e a decarbonizzare il parco immobiliare, cui è riconducibile circa il 36 % di tutte le emissioni di CO2 nell'Unione.

Preso atto che l'Attestato di Prestazione Energetica o APE è obbligatorio per poter accedere agli incentivi fiscali per l'efficientamento energetico degli edifici, gli interventi edilizi di riqualificazione energetica definiti dall'art. 14 del dlgs 63/2013, il cosiddetto Ecobonus. Il certificato deve essere rilasciato da un tecnico abilitato.

Atteso che al fine raggiungere tali obiettivi l'amministrazione comunale, aderente al Patto dei Sindaci – Covenant of Mayor, si è già dotata di Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES);

Che pertanto risulta necessario ed urgente procedere alla redazione della diagnosi energetica e APE di alcuni immobili comunali quali scuola elementare, edificio via Vendipiano (ex Parco) edificio scuola materna, edificio in c.da Crocetta (laboratorio) per poter accedere alle varie forme di finanziamento;

Che i servizi di che trattasi assumono valenza custodia, arricchimento e valorizzazione del patrimonio comunale;

Rilevata, pertanto, l'urgenza e l'indifferibilità di provvedere in merito, in considerazione anche delle possibili partecipazioni a varie forme di finanziamento;

Che per la realizzazione dei servizi di che trattasi l'UTC ha predisposto una valutazione delle spese necessarie per l'espletamento della prestazione d'opera che ammonta a complessivi Euro 6.331,31 compreso cassa ed iva;

Ritenuto, pertanto, di dover dare corso a quanto sopra menzionato, e nel contempo demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato;

Vista :

- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

Per i motivi sopra descritti:

PROPONE

- 1. Di prenotare** la complessiva somma di € 6.331,31 dal bilancio comunale corrente .
- 2. Di assegnare** al Responsabile dell'Area Tecnica la somma complessiva di € 6.331,31 per le finalità di cui in premessa.
- 3. Di demandare** al predetto responsabile tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato.
- 4. Di rendere** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Renato Carcione





IL PROPONENTE : Sindaco
Arch. Calogero Lazzara



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi, li 26-06-2025

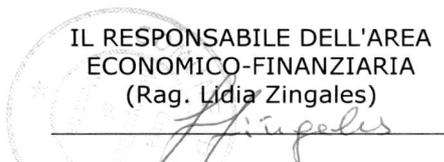
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Renato Carcione



1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 24-07-2025

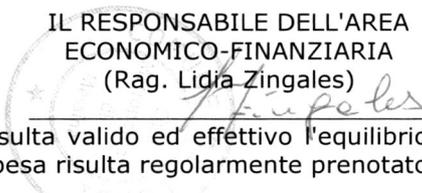
IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia Zingales)



2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario _____.

Capitolo <u>101203021</u>	
<input type="checkbox"/> Residui _____	Impegno n° <u>582</u> /2025 per € <u>6.331,31</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Competenza	Impegno n° _____ /2025 per € _____
<input type="checkbox"/> Residui _____	Impegno n° _____ /2025 per € _____
<input type="checkbox"/> Competenza	Impegno n° _____ /2025 per € _____

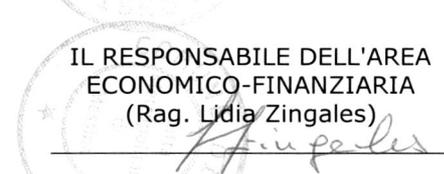
IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia Zingales)



3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 26-07-2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia Zingales)



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 134

DEL 25-07-2025 DALLE ORE 10,35 - ALLE ORE 10,50.

PROPOSTA N. 134 del 25.07.2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Carmelo CAPUTO

L'Assessore Anziano
f.to Salvatore FABIO

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Carmelo VERZI'

 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 25.07.2025 - Il Segretario Comunale – f.to *Dott. Carmelo VERZI'* _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ - Il Segretario Comunale – *Dott. Carmelo VERZI'* _____

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 25.07.2025.

Longi, li 25.07.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Carmelo VERZI'

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA A.A. G.G. – Servizi alla Persona
Carmelo Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE
