



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

N. 310 DEL 08/09/2026/Area Tecnica

N. 506 DEL 08/09/2026 REG. GEN.

*Servizio Manutenzioni e Tutela
Ambientale - Autoparco*

OGGETTO: Messa in sicurezza, la riapertura e la pubblicizzazione di un parco avventura sito nel territorio comunale del Comune di Longi - liquidazione saldo competenze tecniche di Direzione Lavori, Misure contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di esecu

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

OGGETTO: Messa in sicurezza, la riapertura e la pubblicizzazione di un parco avventura sito nel territorio comunale del Comune di Longi" - liquidazione saldo competenze tecniche di Direzione Lavori, Misure contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (qualora ricorrono le condizioni di cui all'art. 90 comma 4 e 5 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i.) e Certificato di Regolare Esecuzione, all' O.E. Ellenia + tre Architettura Ingegneria.

CUP: I78E24000180006- CIG : B504D5A837

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- ✓ Il sottoscritto Geom. Giuseppe Pidalà è legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 309 del 08/11/2024/area tecnica – reg.ta al n. 511 del 08/11/2024 reg, gen.le, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori di cui in oggetto;
- ✓ nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- ✓ nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ✓ ai sensi dell'art. 6 della L.R. 10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

Considerato che:

- Con legge regionale 12 agosto 2024, n. 25 - "Interventi finanziari urgenti" ai sensi dell'art. 43 - *"contributi straordinari per interventi nel settore delle infrastrutture"* – sono stati erogati contributi straordinari finalizzati alla realizzazione di investimento ed interventi nel settore delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, e nel contempo è stata autorizzata la spesa complessiva di 37.142 migliaia di euro per l'esercizio finanziario 2024;
- questo Ente è stato designato come soggetto beneficiario nella misura e per le finalità di cui all'Allegato 8 della L. n. 25/2024 per l'importo di € 49.000,00 "messa in sicurezza, la riapertura e la pubblicizzazione di un Parco avventura nel territorio comunale";
- con il D.D.G. 2824 del 24 ottobre 2024 è stato assunto l'impegno n.17/2024 sul capitolo di spesa del bilancio della Regione Siciliana 672214, scheda 3, per l'importo di Euro 49.000,00 a favore del legale rappresentante del Comune di Longi (ME);
- **Richiamato** il progetto esecutivo dell'importo complessivo di **€ 75.700,00**, di cui **€ 54.833,49** per lavori (ovvero **€ 52.811,17** importo dei lavori a base d'asta ed **€ 2.022,32** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed **€ 20.866,51** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che con delibera di G. C. n. 180 del 29/11/2024 è stato approvato il progetto dei Lavori di **Messa in sicurezza, la riapertura e la pubblicizzazione di un parco avventura sito nel territorio comunale del Comune di Longi** (importo complessivo di € 75.700,00) e trasmesso all'Assessorato competente per la relativa emissione del decreto di finanziamento finale;

Visto il DDG n. 758 del 18/03/2025 dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo redatto da questo Ente (importo di € 75.700,00) con la specifica che alla relativa spesa si sarebbe fatto fronte per Euro 49.000,00 con l'impegno n.17/2024 assunto sul capitolo di spesa del bilancio della Regione Siciliana 672214, scheda 3, giusto D.D.G. n. 2824 del 24/10/2024 a favore del legale Rappresentante del Comune di Longi (ME), mentre per la restante somma di Euro 26.700,00 con l'impegno n. 846 assunto sul capitolo 201501027 del bilancio del Comune di Longi (ME) anno 2024, giusta Deliberazione di G.C. n. 180/2024;

Richiamati:

- ✓ la determina dirigenziale n. 135 del 16/10/2018/Area Tecnica – reg.ta al n. 374 del 18/10/2018 Reg. Generale con la quale, per l'affidamento del servizio tecnico di DL, Misura e contabilità di importo inferiore ad euro 40.000, si è proceduto ad adottare determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016;

- ✓ la determinazione dirigenziale n. 417 del 30/12/2024/Area Tecnica- reg.ta al n. 672 del 30/12/2024/R.G, con la quale a seguito di procedura , ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett.b) del D Lgs 36/2023 l'aggiudicazione è del servizio tecnico di Servizio tecnico di **"Direzione Lavori, Misure, Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (art. 90 comma 4 e 5 del D. Lgs. n. 81/2008 - qualora ricorrono le condizioni) e Certificato di regolare esecuzione è avvenuta a favore** della società Ellenia + tre Architettura Ingegneria – Via Carnazza, n. 81 – 95030 Tremestieri Etneo (Ct) - P.IVA e C.F. 04474580877, regolarmente iscritta all'Albo Unico Regionale (ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 12 del 12/07/2011) al n. 1187, per l'importo netto di € 4.509,91, oltre Cassa Previdenza del 4% pari ad € 180,40 ed IVA del 22% sul totale pari ad € 1.031,87 e per un importo complessivo di € 5.722,18, al netto dello sconto offerto in fase di negoziazione dello 0,5% sull'importo posto a base d'asta di € 4.532,57 oltre Cassa Previdenza (4%) ed IVA (22%);
- ✓ la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 411 del 19/12/2024-A.T.- reg.ta al n. 658 del 19/12/2024 del R. G. sono stati affidati i lavori di Messa in sicurezza, la riapertura e la pubblicizzazione di un parco avventura sito nel territorio comunale del Comune di Longi - CUP: I78E24000180006 - CIG: B4E936949D, all'O.E. CRI.LE.MA.CO. srl – Via Messina n. 8 – 98070 Longi (Me) – C.F. e P. IVA 02895880835, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, a seguito di trattativa (affidamento diretto/RDO) n. 50189/2024 effettuata attraverso la piattaforma ASMECOMM, per l'importo di € 50.698,72, al netto del r.a. del 4,000%, oltre oneri per la sicurezza di € 2.022,32, non soggetti a r.a. e per un importo contrattuale di € 52.721,04 oltre IVA al 10% (pari ad € 5.272,10) e complessivamente per € 57.993,14;
- ✓ il contratto di appalto del 02/07/2025, rep. 02, regolarmente sottoscritto tra l'impresa affidataria ed il Responsabile dell'Area Tecnica, per l'importo di € 50.698,72, al netto del ribasso d'asta dell'4,000%, oltre oneri per la sicurezza di € 2.022,32 non soggetti a ribasso d'asta e per un importo netto contrattuale di € 52.721,04 oltre IVA al 10% (pari ad € 5.272,10) e complessivamente di € 57.993,14, regolarmente registrato in data 23/07/2025 all'Agenzia delle entrate di Messina – ufficio territoriale APSRI (estremi di registrazione: Serie 1T – Num. 11256);

Vista la nota del 07/04/2026, acquisita al prot. n. 3180 del 07/04/2026, con la quale il Direttore dei Lavori incaricato, ha trasmesso una perizia di variante tecnica e Suppletiva dei lavori, redatta nell'aprile 2026, per un complessivo di € 99.700,00, di cui € 76.459,66 per lavori (di cui € 74.437,34 per lavori al netto del r.a. del 4,000% ed € 2.022,32 per oneri di sicurezza non soggetti a r.a.) ed € 23.240,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione (di cui € 2.352,45

per economie di progetto), approvata con delibera di G.C. N. 84 del 24/04/2026, e nel dettaglio si

QUADRO ECONOMICO PERIZIA			
importo dei lavori originari comprensivo degli oneri di sicurezza		€ 54.833,49	
a detrarre gli oneri di sicurezza		-€ 2.022,32	
restano i lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 52.811,17	
ribasso asta offerto	4,00%	-€ 2.112,45	
A) restano i lavori al netto		€ 50.698,72	
B) Oneri di sicurezza		€ 2.022,32	
C) Lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta		€ 23.738,62	
sommano complessivamente i lavori e oneri di sicurezza		€ 76.459,66	€ 76.459,66
D) Somme a disposizione			
Iva su lavori e oneri di sicurezza	10%	€ 7.645,97	
Incentivo di cui all'art. 45, c. 2 D.lgs. 36/2023	2%	€ 1.653,91	
Contributo ANAC		€ 35,00	
Prove tecniche collaudo		€ 3.200,00	
Competenze tecniche per direzione lavori, misura e contabilità, certificato regolare esecuzione, redazione perizia di variante e suppletiva, CSE		€ 6.543,32	
Iva e inarcassa su dette competenze		€ 1.758,84	
oneri di conferimento in discarica			
imprevisti		€ 50,85	
sommano per le somme a disposizione		€ 20.887,89	€ 20.887,89
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE PER IL PROGETTO			€ 97.347,55
economie derivanti da ribasso d'asta originario			€ 2.112,45
economie da iva			€ 211,25
economie da ribasso d'asta sull'importo originario competenze e relativa iva e inarcassa			€ 28,75
	Sommano		€ 99.700,00

riporta:

Ritenuto che in conseguenza della PVTs sono stati affidati i lavori suppletivi all'O.E. CRI.LE.MA.CO. srl – Via Messina n. 8 – 98070 Longi (Me) – C.F. e P. IVA 02895880835, già affidataria del contratto principale

Considerato che:

- i lavori sono iniziati il 18/11/2025, da eseguirsi in gg. 90, la cui ultimazione era prevista il 16/11/2026, giusto verbale di consegna dei lavori;
- durante il corso delle lavorazioni, su richiesta delle ditta esecutrice dei lavori, sono state concesse due proroghe per l'ultimazione dei lavori rispettivamente di gg. 45 e gg. 28;
- a seguito della PVTs il direttore dei lavori concedeva una ulteriore proroga di gg. 20;
- a seguito di proroghe concesse e con l'atto di sottomissione, sottoscritto dalle parti, l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno 20/05/2026;
- è stato trasmesso il certificato di ultimazione dei lavori del 27/05/2026 con il quale il D.L. dichiara che i lavori possono considerarsi ultimati il 20/05/2026, giusto verbale agli atti d'ufficio;
- il professionista incaricato alla D.L., con nota prot. 6784 del 14/07/2026, ha trasmesso il libretto delle misure, lista settimanale n. 2, registro di contabilità, SAL Finale (dei lavori eseguiti a tutto il 20/05/2026) e la Relazione sul conto finale;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione del 17/08/2026, acquisito agli atti dell'Ente al prot. 7831 del 17/08/2026;

Ritenuto che si può corrispondere alla società di professionisti Ellenia + tre Architettura Ingegneria, il saldo dell'onorario relativamente all'incarico professionale di Direzione Lavori, Misure contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (qualora ricorrono le condizioni di cui all'art. 90 comma 4 e 5 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i.) e Certificato di Regolare Esecuzione;

Vista la fattura 36/2026 del 25/08/2026, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 8103 del 26.08.2026, dell'importo di € 2.825,35 oltre Cassa Previdenza del 4% pari ad € 113,01 oltre IVA del 22% sul totale (€ 2.938,36) pari ad € 646,44 e complessivamente per € 3.584,80.

Accertato che la società Ellenia + tre Architettura Ingegneria, Via Carnazza, n. 81 – 95030 Tremestieri Etneo (Ct) - P.IVA e C.F. 04474580877 è in regola con gli adempimenti contributivi, giusto certificato di

regolarità contributiva, rilasciato dall'Inarcassa (Cassa Nazionale di Previdenza ed assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti) - prot. n. AS415864/171.2.3/STAP019 del 07/09/2026;

Vista la documentazione giustificativa per la liquidazione di che trattasi;

Ritenuto che si rende necessario liquidare la presente somma in quanto è propedeutica all'approvazione degli atti di contabilità finale;

Preso atto che :

- al progetto di che trattasi è stato assegnato il CUP: **I78E24000180006**;
- il CIG assegnato è : (CIG): **B504D5A837**;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- VERIFICATO: la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio; l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa, la conformità a leggi, statuto e regolamenti.
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.;
- la Legge 136/2010 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e l'art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/07/2011, n. 12;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia ;

Ritenuto pertanto che si può procedere al pagamento in acconto delle spettanze di che trattasi;

Ritenuta, pertanto la propria competenza per come su esposto;
Per la causale descritta in narrativa;

PROPONE

1. **Di approvare** la parte che precede e per l'effetto che i sono parti integranti e sostanziali del presente atto;
 2. **Liquidare a saldo**, all' O.E. Ellenia + tre Architettura Ingegneria, Via Carnazza, n. 81 – 95030 Tremestieri Etneo (Ct) - P.IVA e C.F. 04474580877, la somma di € 2.825,35 oltre Cassa Previdenza del 4% pari ad € 113,01 oltre IVA del 22% sul totale (€ 2.938,36) pari ad € 646,44 e complessivamente per € 3.584,80 per il pagamento delle competenze tecniche di DL, Misure contabilità, CSE (qualora ricorrono le condizioni di cui all'art. 90 comma 4 e 5 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i.) e CRE, relativamente ai lavori in oggetto, giusta fattura nr. 36/2026 del 25/08/2026, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 8103 del 26/08/2026.
 3. **Dare mandato** all'ufficio finanziario per l'emissione del mandato di pagamento, che graverà in parte sul finanziamento concesso con DDG n. 758 del 18/03/2025 dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ed in parte con i fondi del bilancio comunale, con i quali è stato finanziato, per la spesa complessiva di € 99.700,00, il progetto di **"Messa in sicurezza, la riapertura e la pubblicizzazione di un parco avventura sito nel territorio comunale del Comune di Longi.**
 4. **Di dare atto che** la somma di cui al presente provvedimento graverà sul DDG n. 758 del 18/03/2025 19/09/2022, dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per € 49.000,00, cofinanziata dal Comune di Longi per € 26.700,00 – (impegnata con altro provvedimento sul capitolo 201501027 del bilancio comunale) ed integrata con ulteriori € 24.000,00 (impegnata sul capitolo 201501021 imp. n. 342/2026 del bilancio comunale);
 5. **Dare mandato** all'Ufficio finanziario di provvedere agli adempimenti consequenziali di propria competenza e trasmettere a questa Area il relativo mandato di pagamento, quietanze, F24, attestazioni e quanto occorrente per la rendicontazione ed adempimenti di competenza.
1. **Di procedere** alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente" secondo la normativa vigente.
 2. **DI DARE MANDATO** al responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs n. 33/2013 .
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Il sottoscritto geom. Renato Carcione, nell'esercizio delle proprie funzioni in qualità di Responsabile dell'Area tecnica,
- Vista la Determina Sindacale n. 08/2026 del 27 febbraio 2026 con la quale è stato nominato funzionario Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento delle funzioni;
- Vista la superiore proposta di determinazione, in cui responsabile del procedimento/servizio ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato;
- Riconosciuta la necessità di adottare il suddetto provvedimento;
- Visto il D. lgs n. 36/2023;
- Visto l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 30/2000;

DETERMINA

- **Di APPROVARE** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
- **DI DISPORRE**, a cura della segreteria, ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti/Affidamento lavori, servizi e forniture;
- **DI DARE MANDATO** alla responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:

- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
- per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18); o permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Renato Carcione)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

renato carcione in data 08/09/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 620**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Manutenzioni e Tutela Ambientale - Autoparco**

Oggetto: **Messa in sicurezza, la riapertura e la pubblicizzazione di un parco avventura sito nel territorio comunale del Comune di Longi - liquidazione saldo competenze tecniche di Direzione Lavori, Misure contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di esecu**

Nr. adozione settore: **310** Nr. adozione generale:

Data adozione: **08/09/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 08/09/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Lidia Zingales

Area AA.GG. - Servizi alla Persona

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 08/09/2026 al 23/09/2026**

LONGI, 08/09/2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AA.GG. - SERVIZI ALLA PERSONA