



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## Area Tecnica

### DETERMINAZIONE

N. 439 DEL 30/12/2025/Area Tecnica

**N. 701 DEL 30/12/2025 REG. GEN.**

<i>Servizio Lavori Pubblici</i>		
---------------------------------	--	--

**OGGETTO:** Affidamento del servizi tecnici di ingegneria ed architettura per la progettazione del piano urbanistico generale (pug), studio demografico e socio economico e servizio di editing formato gis, valutazione ambientale strategica, studio di incidenza ambie

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
  - a. *non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;*
  - b. *non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;*

OGGETTO : Affidamento del servizi tecnici di ingegneria ed architettura per la progettazione del piano urbanistico generale (pug), studio demografico e socio economico e servizio di editing formato gis, valutazione ambientale strategica, studio di incidenza ambientale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n° 36/2023 , CIG B9CED70D00. Affidamento alla studio tecnico associato Ellenia + tre Architettura Ingegneria .

## Il Responsabile dell'Area Tecnica

### PREMESSO CHE:

- il sottoscritto geom. Renato Carcione è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determinazione sindacale n. 07 del 27/02/2025 con la quale è stato nominato responsabile dell'area tecnica;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

### Visti:

- il DDG n. 127 del 24 agosto 2021 dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente -Dipartimento Urbanistica;
- il DDG n.226 del 29 novembre 2021 dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva ed assunto l'impegno di €500.000,00 e finanziata la graduatoria fino alla posizione n. 12 per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica nel cui allegato il Comune di Longi risulta inserito al n.17;
- il DDG n. 264 del 29 dicembre 2021 dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica con il quale è stato assunto l'impegno per la complessiva somma di € 902.100,00 a favore dei richiedenti inclusi nell'Allegato al DDG n.226 del 29/11/2021 dalla posizione n. 13 alla posizione n. 33;
- con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 261 del 30/09/2021/area tecnica n. 466 del 30/09/2021 reg. generale è stato nominato responsabile del procedimento il sottoscritto;
- con delibera di GC n. 138 del 27 settembre 2021 è stato approvato l'atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii.;
- con delibera di GC n. 139 del 27 settembre 2021 è stata deliberata la richiesta a per la redazione del piano urbanistico generale comunale ai sensi del d.d.g. n. 127 del 24/8/2021, pubblicato sulla gurs n. 38 del 3/9/2021 e con la stessa deliberazione è stata impegnata la complessiva somma di € 900,00 sul cap. 10120507 imp. n.47701/2021 quale quota di cofinanziamento;
- il DDG n. 127 del 24 agosto 2021 dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente -Dipartimento Urbanistica;
- il DDG n.226 del 29 novembre 2021 dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva ed assunto l'impegno di €500.000,00 e finanziata la graduatoria fino alla posizione n. 12 per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica nel cui allegato il Comune di Longi risulta inserito al n.17;
- il DDG n. 264 del 29 dicembre 2021 dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica con il quale è stato assunto l'impegno per la complessiva somma di € 902.100,00 a favore dei richiedenti inclusi nell'Allegato al DDG n.226 del 29/11/2021 dalla posizione n. 13 alla posizione n. 33;
- il DDG 342 DEL 16/11/2022 con il quale è stato concesso il contributo di € 45.000,00, reg. Alla ragioneria generale dell'Assessorato per i contributi strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle città Metropolitane e dei Comuni;

### Preso atto:

- che con delibera di GC n. 53 del 29 aprile 2022 sono state assegnate le risorse per il piano urbanistico generale comunale ai sensi del DDG n. 127 del 24/08/2021 pubblicato sulla GURS n.38 del 03/09/2021 ;
- determinazione dirigenziale n° 175 del 08/07/2022/area tecnica n. 307 del 08/07/2022 reg. generale è stata avviata la procedura per l'individuazione dell'affidatario del servizio tecnico della progettazione del PUG per l'importo a base d'asta pari ad €.29.464,32 oltre iva e cassa,
- che con determinazione n. 185 del 15/07/2022/area tecnica n. 326 del 15/07/2022 reg. gen.le sì è proceduto all'affidamento dell'incarico di progettazione del PUG all'arch. Oieni Laura per l'importo di € 27.991,10 oltre iva e cassa al netto del ribasso offerto del 5,00% e, a seguire in data 24 agosto

- 2022 è stato sottoscritto il relativo disciplinare di incarico con imputazione sul cap. 209101049 imp. n. 3814/2022 ;
- con determinazione n. 193 del 01/08/2022/area tecnica n. 339 del 01/08/2022 reg. gen.le si è proceduto alla determinazione a contrarre per il servizio tecnico di redazione dello studio geologico per l'importo a base di negoziazione di €3.994,10 oltre cassa e iva;
  - che a seguito di detta determinazione, tuttavia, è risultato che l'importo delle prestazioni messi a base di negoziazione risultavano insufficienti, data la particolarità del servizio da svolgere e la peculiarità delle prestazioni professionali da porre in essere al fine della più adeguata attività della progettazione specifica finalizzata alla migliore redazione del pug: per cui con deliberazione di giunta comunale n. 24 del 24/02/2023 è stata prenotata ed assegnata al responsabile dell'area tecnica l'ulteriore complessiva somma di € 4.000,00 con imputazione sul capitolo 209101049;
  - con determinazione n.79 del 23/03/2023/area tecnica n. 190 del 23/03/2023 si è proceduto alla determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del d.lgs n. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico dello studio geologico;
  - che con determinazione n. 95 del 05/04/2023/area tecnica n. 221 del 05/04/2022 reg. gen.le sì è proceduto all'affidamento dell'incarico per l'importo complessivo di € 7.159,84 compreso cassa al 4% ed iva al 22% per il servizio tecnico di redazione dello studio geologico a geologo dott. Salvatore Armeli e, a seguire è stato sottoscritto il relativo disciplinare di incarico;
  - con determinazione n. 80 del 23/03/2023/area tecnica n. 189 del 23/03/2023 si è proceduto alla determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del d.lgs n. 50/2016 per la redazione dello studio agricolo forestale di supporto al PUG e che a seguito di detta indizione non si è avuto riscontro alla disponibilità per l'esecuzione del servizio di che trattasi da parte di operatori interpellati;
  - che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti si è proceduto alla determinazione a contrarre n. 80 del 23/03/2023/area tecnica n. 189 del 23/03/2023 , per la redazione dello studio agricolo forestale di supporto al PUG;
  - che con determinazione n.280 del 30/10/2023/area tecnica n. 521 del 30/10/2023 reg. gen.le sì è proceduto all'affidamento dell'incarico per la redazione dello studio agricolo forestale di supporto per l'importo di €6.870,55 compreso cassa al 4% ed iva al 22% al PUG al dott. Agronomo Eristo Tripoli;

**Vista** la determinazione n. 574 del 03/12/2024 reg. gen.le con la quale è stato preso atto della rinuncia dell'incarico professionale relativo ai servizi per la progettazione del piano urbanistico generale e del relativo rapporto ambientale compreso vas e vinca e servizio di editing formato gis;

**VISTO** l'art. 50 del Codice (Procedure per l'affidamento) che così dispone:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**RILEVATO** che il fine e l'oggetto del presente provvedimento è stato sopra enunciato e che il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice è pari all'importo delle competenze tecniche prima stimate, pari €62.817,57 oltre cassa ed iva , ai sensi del D.M. 17.06.2016, come da calcolo presunto delle competenze tecniche;

**Ritenuto** necessario contemperare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Vista** la delibera di G.M. n. 241 del 22/12/2025 con la quale sono state assegnate le ulteriori risorse per €56.930,00 come segue :

- quanto ad € 49.000,00 con imputazione sul cap. 209101049 imp. n. 978/2025;
- quanto ad € 7.930,00 con imputazione sul cap. 209101049 Imp. n. 25/2026;

**Vista** la determinazione dirigenziale n° 685 del 23/12/2025 reg. generale con la quale è stata avviata la procedura per l'individuazione dell'affidatario del servizio tecnico in oggetto di importo a base d'asta pari ad €62.817,57 oltre iva e cassa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n° 36/2023;

**ATTESO** che con nota prot. interno 1190556 del 23/12/2025, utilizzando la piattaforma telematica ASMECOMM, è stato richiesto di presentare offerta allo studio tecnico associato Ellenia +Tre Architettura Ingegneria, P.IVA 04474580877 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n° 36/2023, fermo restando la natura e la fattispecie diretta;

**DATO ATTO** che il citato professionista si è reso disponibile ad effettuare le prestazioni richieste, applicando un ribasso del 0,50% sull'importo a base d'asta pari ad € 62.817,57 oltre cassa ed iva e, quindi per l'importo netto di **€ 62.503,48** oltre cassa 4% pari ad € 2.500,14 ed iva al 22% pari ad € 14.300,80 per complessivi € 79.304,42;

**Acquisite** dal beneficiario le autocertificazioni di cui all'art. agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, della normativa antimafia d.lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. e adempimenti assistenziali, previdenziali ed assicurativi;

**Accertata** la regolarità contributiva da parte dello studio associato Ellenia +Tre Architettura Ingegneria P.IVA 04474580877, prot. Inarcassa 2391183 del 29/12/2025;

**Rilevato** che risulta rispettato il principio di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 in quanto, in relazione allo specifico affidamento, la suddetta ditta risulta l'operatore economico che meglio risponde alle esigenze di funzionalità, tempestività, trasparenza e risultato necessari per garantire il buon andamento dell'amministrazione in quanto ha già eseguito interventi di varie tipologie progettuali con accurati risultati e benefici;

**Preso atto che :**

ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 e s.m.i. il relativo CIG B9CED70D00;

- ✓ il pagamento dell'importo dovuto sarà effettuato sul conto corrente dedicato, di cui lo stesso ha provveduto a comunicare gli estremi;
- ✓ si provvederà alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs n. 33/2013;

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente regolamento comunale dei contratti;
- l'art. 53 comma 16 ter del Dlgs 165/2011 "Divieto di Pantoufage";
- l'O.R.E.E.LL. della Reg. Siciliana;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**VERIFICATO:** la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio; l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa, la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

**RITENUTO** di dover provvedere in merito.

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa che precede e per l'effetto:

**DI AFFIDARE** ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, l'incarico del servizi servizi tecnici di ingegneria ed architettura per la progettazione del piano urbanistico generale (pug), studio demografico e socio economico e servizio di editing formato gis, valutazione ambientale strategica, studio di incidenza ambientale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n° 36/2023, CIG B9CED70D00 – allo studio tecnico associato Ellenia +Tre Architettura Ingegneria P.IVA 04474580877 per **€ 62.503,48** oltre cassa 4% pari ad € 2.500,14 ed iva al 22% pari ad € 14.300,80 per complessivi € 79.304,42, ottenuta applicando il ribasso del 0,50% sull'importo a base d'asta pari ad € 62.817,57 oltre iva e cassa;

**Di dare atto** che è stata già impegnata la complessiva somma di € 49.900,00 come segue :

- quanto ad € 45.000,00 con imputazione sul cap. 209101049 imp. n. 3814/2022
- quanto ad € 900,00 con imputazione sul cap. 101205071 Imp. n. 47701/2021
- quanto ad € 4.000,00 con imputazione sul cap. 209101049 Imp. n. 4440/2022

**DI IMPEGNARE** per gli effetti del presente atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs.n.267/2000 la somma complessiva di **€ 56.930,00** (che il contributo anac di € 35,00 rientra nella predetta somma) come segue:

- quanto ad € 49.000,00 con imputazione sul cap. 209101049 imp. n. 978/2025

- quanto ad € 7.930,00 con imputazione sul cap. 209101049 Imp. n. 25/2026

**DI DARE ATTO** che la mancata adozione del presente atto potrebbe comportare la revoca del finanziamento a causa del mancato rispetto della tempistica prevista dagli atti inerenti il finanziamento con conseguente danno per l'Ente;

**DI DARE ATTO** che con il professionista affidatario dell'incarico, dopo l'effettuazione delle verifiche di legge, sarà sottoscritto specifico disciplinare di incarico, finalizzato a regolare i rapporti tra le parti, secondo lo schema già approvato in sede di avvio della procedura.

**LA PRESENTE** determinazione, viene trasmessa, ai sensi e per gli effetti del regolamento Comunale di Contabilità, all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti.

Di provvedere ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" secondo la vigente normativa.

**Di Dare Mandato** alla responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:

- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
- alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" sezione bandi di gara e contratti.
- per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità-va inserita nel fascicolo delle determine tenuto presso l'Area Amministrativa;

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Il Responsabile del Procedimento  
(geom. Renato Carcione)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

renato carcione in data 30/12/2025



# COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

Pagina 1 di 1

## Determinazione Area Tecnica nr.439 del 30/12/2025

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 978/0	<b>Data:</b> 19/12/2025	<b>Importo:</b> 49.000,00		
<b>Oggetto:</b>	PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)					
<b>Capitolo:</b>	2025 209101049	PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)				
<b>Codice bilancio:</b>	8.01.2.0205					
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.04.21.02.003 Altri trasferimenti in conto capitale n.a.c. a Comuni					
<b>Beneficiario:</b>	0000828 - DEBITORI DIVERSI					

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2026 25/0	<b>Data:</b> 19/12/2025	<b>Importo:</b> 7.930,00		
<b>Oggetto:</b>	PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)					
<b>Capitolo:</b>	2026 209101049	PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)				
<b>Codice bilancio:</b>	8.01.2.0205					
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.04.21.02.003 Altri trasferimenti in conto capitale n.a.c. a Comuni					
<b>Beneficiario:</b>	0000828 - DEBITORI DIVERSI					

.....  
LONGI li, 30/12/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2025 / 874**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **Affidamento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura per la progettazione del piano urbanistico generale (pug), studio demografico e socio economico e servizio di editing formato gis, valutazione ambientale strategica, studio di incidenza ambientale**

Nr. adozione settore: **439** Nr. adozione generale:

Data adozione: **30/12/2025**

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 30/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Lidia Zingales

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

lidia zingales in data 30/12/2025

**Area AA.GG. - Servizi alla Persona**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

**si certifica**

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 30/12/2025 al 14/01/2026**

**LONGI, 30/12/2025**

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AA.GG. – SERVIZI ALLA PERSONA