



COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

Località Campetto Plurimo 98070 LONGI (ME)

Ufficio Revisore Unico dei Conti

Parere n. 14/2020

Integrazione al parere n. 12 del 23 settembre anno 2020

Esaminato

il nuovo Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), composto da n°24 articoli, allegato alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale del parere de quo, pervenuto in data 26 ottobre 2020;

Visto

l'art. 239, comma 1, lettera b, del D.lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il quale dispone, tra l'altro, che gli organi di revisione contabile esprimono il parere sulle proposte di regolamento relative ai tributi comunali;

vista

l'integrazione art. 9 nr. 4 " In caso di morte di uno dei coniugi al coniuge superstite spetta il diritto di abitazione purché risieda anagraficamente nell'immobile cointestato, per cui ai fini del versamento IMU spetta l'esenzione per abitazione principale;

l'integrazione art. 9 nr. 3 " Edifici per i quali è stata emessa ordinanza Sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone"; nr. 5 "Edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano più compatibili non all'uso per il quale erano destinati. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili/inabitabili".

Rilevato che il regolamento proposto è formato da 7 titoli ovvero:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 - Oggetto

Art. 2 - Presupposto dell'imposta

Art. 3 - Fabbricati rurali

Art. 4 - Soggetti passivi

Art. 5 - Soggetto attivo

Art. 6 - Base imponibile

TITOLO II - ALIQUOTE

Art. 7 - Determinazione delle aliquote

Art. 8 - Abitazione principale e relative pertinenze

TITOLO III - ESENZIONI E AGEVOLAZIONI

Art. 9 - Esenzioni e riduzioni

Art. 10 - Terreni agricoli

TITOLO IV - VERSAMENTI E DICHIARAZIONE

Art. 11 - Quota riservata allo Stato

Art. 12 - *Versamenti*

Art. 13 - *Dichiarazione*

Art. 14 - *Funzionario responsabile*

TITOLO V - ACCERTAMENTO E RIMBORSI

Art. 15 - *Accertamento dell'imposta*

Art. 16 - *Accertamento con adesione*

TITOLO VI - RISCOSSIONE E CONTENZIOSO

Art. 17 - *Riscossione coattiva*

Art. 18 - *Rimborsi*

Art. 19 - *Sanzioni*

Art. 20 - *Ravvedimento*

Art. 21 - *Interessi*

Art. 22 - *Contenzioso*

TITOLO VII - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 23 - *Rinvio*

Art. 24 - *Entrata in vigore*

| |
|--------------------|
| CONCLUSIONE |
|--------------------|

Tutto ciò premesso, visto, considerato, atteso, preso atto ed analizzato,

ESPRIME

Parere favorevole ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. 267/2000 relativamente sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: " *Approvazione del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta Municipale Propria (Imu) "*

Revisore Unico

Rag. Angela Grasso

f.to digitalmente

**Firmato digitalmente da
GRASSO ANGELA
C: IT**