



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 157 Reg. DEL 23 SETTEMBRE 2026

OGGETTO: Imposta di registro su canone di locazione dell'immobile di proprietà del comune adibito a Caserma dei Carabinieri annualità 2025. Ulteriori direttive.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **VENTITRE** del mese di **SETTEMBRE** dalle ore **12,40** alle ore **12,45**, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	P R E S E N T I	A S S E N T I
1. LAZZARA Calogero - Sindaco	X	
2. LAZZARA Alessandro - Vice Sindaco		X
4. FABIO Salvatore - Assessore		X
5. FRUSTERI Francesca - Assessore	X	
6. PIDALA' Nino Martino - Assessore	X	

- ◆ Presiede, il Sindaco **Dott. Calogero LAZZARA**.
- ◆ Partecipa, il Segretario Comunale **Dott. Carmelo VERZI'**.
- ◆ Partecipano, gli Assessori **Francesca FRUSTERI** e **Nino Martino PIDALA'**
- ◆ Non sono intervenuti il vice Sindaco **Dott. Alessandro LAZZARA** e l'Assessore **Salvatore FABIO**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 157 del 23 Settembre 2026**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA AFFARI GENERALI - SERVIZI ALLA PERSONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C.

PROPOSTA REGISTRO

AREA AFFARI GENERALI - SERVIZI ALLA PERSONA

N. 48 /2026 DEL 22/03/2026

PROPOSTA REGISTRO GENERALE

N. 454 /2026 DEL 23.09.2026

Oggetto: Imposta di registro su canone di locazione dell'immobile di proprietà del Comune adibito a Caserma dei Carabinieri annualità 2025. Ulteriori direttive.

IL SINDACO

PREMESSO che con delibera n. 139 del 20/08/2026 si stabiliva, tra l'altro:

1. Di dare atto che l'importo complessivo da corrispondere, all'Agenzia delle Entrate, ammonta a € 527,00;
2. Di prenotare la complessiva somma di € 527,00 sull'apposito Capitolo del bilancio comunale – esercizio finanziario 2026.
3. Di assegnare la somma di € 527,00 alla Responsabile dell'Area AA.GG. / Servizi alla Persona con funzioni dirigenziali, necessaria per il versamento dell'imposta di registro sul canone di locazione dell'immobile adibito a caserma dei Carabinieri relativamente all'anno 2025.
4. Di demandare alla Responsabile dell'Area AA.GG./ Servizi alla Persona e alla Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, per quanto di competenza, l'espletamento degli adempimenti ed atti consequenziali, così come previsto dalle vigenti disposizioni che regolano la materia.

VISTA la nota, trasmessa dall'Agenzia delle Entrate, acquisita in data 10/09/2026 al n. 8646 del protocollo generale dell'Ente, con la quale chiede la corresponsione dell'imposta di registro sul contratto n. 4260 con scadenza 08/05/2025, oltre sanzioni, interessi e spese di notifica;

PRESO ATTO del suddetto avviso, l'importo da corrispondere quale imposta di registro per l'anno 2025 viene quantificato in complessivi € 601,84 che risulta così distinto:

- € 527,00 imposta di registro;
- € 43,91 sanzioni;
- € 22,18 interessi.
- € 8,75 spese di notifica.

DATO ATTO, pertanto:

- che la somma prenotata con la suddetta delibera di G.C. n. 139/2026 risulta insufficiente ad adempiere alla richiesta dell'Agenzia delle Entrate;
- che per tale motivazione occorre impinguare l'importo prenotato per complessivi € 74,84;

RITENUTO, per le motivazioni di cui sopra:

- di prenotare l'ulteriore somma di € 74,84 sull'apposito capitolo del bilancio comunale - esercizio finanziario 2026;
- di assegnare l'ulteriore somma di € 74,84 alla Responsabile dell'Area AA.GG. / Servizi alla Persona con funzioni dirigenziali, necessaria per il versamento dell'imposta di registro sul canone di locazione dell'immobile adibito a caserma dei Carabinieri relativamente all'anno 2025;
- di demandare alla Responsabile dell'Area AA.GG./ Servizi alla Persona e alla Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, per quanto di competenza, l'espletamento degli adempimenti ed atti consequenziali, così come previsto dalle vigenti disposizioni che regolano la materia.

VISTE le vigenti disposizioni di legge che regolano la materia.

VISTO il vigente ordinamento EE.LL.

Per i motivi sopra descritti,

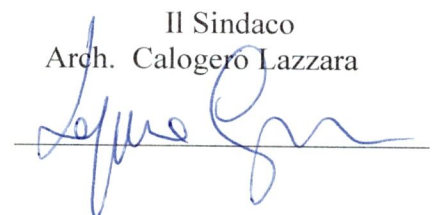
PROPONE

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende richiamato;
2. Di prenotare l'ulteriore somma di € 74,84 sull'apposito Capitolo del bilancio comunale – esercizio finanziario 2026.
3. Di assegnare l'ulteriore somma di € 74,84 alla Responsabile dell'Area AA.GG. / Servizi alla Persona con funzioni dirigenziali, necessaria per il versamento dell'imposta di registro sul canone di locazione dell'immobile adibito a caserma dei Carabinieri relativamente all'anno 2025.
4. Di demandare alla Responsabile dell'Area AA.GG./ Servizi alla Persona e alla Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, per quanto di competenza, l'espletamento degli adempimenti ed atti consequenziali, così come previsto dalle vigenti disposizioni che regolano la materia.
5. Di pubblicare il presente provvedimento:
 - all'Albo pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
 - permanentemente nell'apposita sezione "provvedimenti" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L. R. n. 22/2008 – art.18, come modificata dalla L.R. n. 13/2022 – art.12, comma 24);
 - sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente"- sottosezione di primo livello "provvedimenti" – sottosezione di secondo livello "provvedimenti dirigenti", in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs. n.33/2013 recante disposizioni in materia di trasparenza nelle pubbliche Amministrazioni.
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91

La Responsabile del Procedimento
Francesca Lazzara



Il Sindaco
Arch. Calogero Lazzara





PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I.

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi 22.09.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI - SERVIZI ALLA PERSONA



(Dott.ssa Maria Lazzara)

Maria Lazzara

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 22/09/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia Zingales)



Lidia Zingales

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2026.

CAPITOLO <u>101808031</u>	Voce: " _____ "
<u>1</u> Competenza <u>1</u> Residui	Impegno n° <u>721</u> /2026 per € <u>76,89</u>

Longi, li 22/09/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA



(Rag. Lidia Zingales)

Lidia Zingales

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 22/09/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA



(Rag. Lidia Zingales)

Lidia Zingales

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 157 DEL 23.09.2026

DALLE ORE 12,40 - ALLE ORE 12,45

PROPOSTA N. 157 del 23.09.2026

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Calogero LAZZARA

L'Assessore Anziano
Nino Martino PIDALA'

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo VERZI'

Pidala' nino martino

Carmelo Verzi'

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 23.09.2026 - Il Segretario Comunale – Dott. Carmelo VERZI'

Carmelo Verzi'

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ - Il Segretario Comunale – Dott. Carmelo VERZI' _____

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 23.09.2026.

Longi, li 23.09.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carmelo VERZI'

Carmelo Verzi'

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA A.A. G.G. – Servizi alla Persona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE