



COMUNE DI LONGI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 Reg. DEL 30 DICEMBRE 2025

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunale per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno TRENTA del mese di DICEMBRE, alle ore 18,00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di PROSECUZIONE, disciplinata dal comma 1 dall'articolo 30 della legge regionale 06.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'articolo 58 della stessa legge, in sessione ordinaria [x], prevista dall'articolo 31 Legge n. 142/90, recepito dalla legge regionale n. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'articolo 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI	P	A	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1. CONTI NIBALI Valentina – PRES. C.C.	x		6. PIDALA' Ambra	x	
2. SUTERA Concettina		x	7. PROTOPAPA Giuseppe	x	
3. FABIO Calogero		x	8. FABIO Antonino	x	
4. RUSSO Chiara	x		9. CARCIONE Salvatore	x	
5. CARCIONE Giuseppe – V/PRES. C.C.	x		10. FABIO Salvatore	x	

ASSEGNATI: N. 10

IN CARICA: N. 10

PRESENTI: N. 8

ASSENTI: N. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del vigente Regolamento e dello Statuto comunale, la Dott.ssa Conti Nibali Valentina dichiara aperta la seduta ed assume la Presidenza.

- Assume le funzioni di Segretario della seduta il Segretario Comunale Dott. Carmelo Verzi.
- Risultano presenti in aula il Vice Sindaco e il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Renato Carcione.

La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE

Dà lettura della proposta avente a oggetto “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunale per l’anno 2026, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008” e chiede se qualcuno dei consiglieri vuole intervenire.

Chiede di intervenire il Cons. Fabio Salvatore, il quale ottenuta la parola chiede delucidazioni in ordine ad un immobile “Casino del Duca” inserito nel piano, per il quale già esiste un progetto che ne prevede una destinazione diversa. Evidenzia, pertanto, la necessità di escluderlo dall’elenco dei beni poiché non suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione.

Interviene il Vice Sindaco il quale precisa che l’immobile in questione risulta inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni in quanto il progetto ancora non è stato presentato.

Chiede di intervenire il Cons. Fabio Antonino, il quale, alla luce del fatto che l’inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comporta la loro classificazione come patrimonio disponibile e alienabile, propone di togliere l’immobile di contrada Ferrante “Casino del Duca” dall’elenco dei beni immobili del piano.

Chiede di intervenire il Cons. Carcione, il quale evidenzia che è opportuno attendere al fine di valutare eventuali altre opzioni, tra cui la possibilità di alienazione del bene. Dunque, dichiara di essere favorevole al mantenimento, all’interno del Piano, di tale fabbricato.

Il Presidente, sottopone a votazione la proposta avanzata dal Cons. Fabio Antonino, di eliminare dall’elenco dei beni immobili da alienare o valorizzare, il fabbrico in questione.

Con voti 5 contrari, 3 favorevoli (Carcione Salvatore, Fabio Salvatore e Fabio Antonino), il Consiglio respinge la proposta del Cons. Fabio Antonino.

A questo punto il Presidente pone a votazione la proposta per alzata di mano.

Con voti 5 favorevoli, 3 contrari (Carcione Salvatore, Fabio Salvatore e Fabio Antonino).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta sopra riportata avente ad oggetto “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunale per l’anno 2026, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008”, corredata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell’art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell’articolo 49 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- Ritenuto di dover approvare la proposta, così come formulata;
- Visto l’esito della superiore votazione;
- Visto il parere favorevole dell’Organo di Revisione;
- Visto l’O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta avente ad oggetto “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunale per l’anno 2026, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008”

Con separata ed analoga votazione

DELIBERA

DI DICHIARARE l’atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

AREA TECNICA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO AREA TECNICA N° <u>140</u> / 2025 DEL <u>15-12-2025</u>		PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° <u>33</u> / 2025 DEL <u>23-12-2025</u>
--	---	--

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008.

IL VICE SINDACO

Considerato che:

- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni, dalla Legge 133/2008, all'art. 58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il 2° comma del citato art. 58, l'inserimento degli immobili nel piano determina:
 - la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - la deliberazione del Consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
 - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Vista la deliberazione di G.C. n. 225 del 10/12/2025, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2026.

Visto pertanto il piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2026, predisposto dall'ufficio tecnico, sulla base della documentazione presente (registro inventario del patrimonio dell'Ente in possesso dell'ufficio finanziario e dati catastali), comprendente gli immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di alienazioni e valorizzazioni, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008.

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del suddetto piano, allegato "A", al fine della successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Visti:

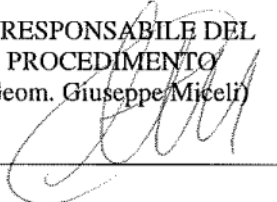
- l'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- il T.U.E.L. n. 267/2000.

PROPONE

Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. **Di approvare** per l'anno 2026, il piano delle alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni, nella Legge 133/2008, di cui all'allegato "A".
2. **Di dare atto** che il suddetto piano dovrà essere pubblicato per 15 (quindici) giorni all'Albo pretorio on-line del Comune.
3. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
(Geom. Giuseppe Miceli)



IL VICE SINDACO
(Sig. CAPUTO Carmelo)



COMUNE DI LONGI
(Città Metropolitana di Messina)
Piano alienazioni e valorizzazione immobiliari
STRUTTURA UTILIZZATRICE

SCHEDA RICOGNITIVA A/F

ELENCO BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI
Sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio tecnico e patrimonio

FABBRICATI

ESTREMI CATASTALI		TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO	PROPOSTA	PROPOSTA DESTINAZIONE URBANISTICA
Foglio	particella						
12	577	31.01.1988 - estremi dell'impianto meccanografico del Catasto fabbricati	Immobile ex Scuola Materna distinto in catasto al foglio 12 particella 577 sito in C/da Crocetta/Canalotto. Costruito negli anni 70/80 e destinato originariamente a Scuola Materna. L'unità immobiliare ad una elevazione è composta da . 2 aule, 2 camerette, servizi igienici e annesso cortile	mc. 841	Proprietà	☒ Valorizzazione ☐ Alienazione	Centro servizi per la sperimentazione e conservazione della biodiversità zootecnica del territorio dei Nebrodi e per la trasformazione delle produzioni agricole e zootecniche
10	217	30.06.1987 - estremi dell'impianto meccanografico del Catasto fabbricati	Immobile ex Scuola Elementare distinto in catasto al foglio 10 particella 217 sito in C/da Stazzozone. Costruito negli anni sessanta con struttura in legno e destinato originariamente a Scuola Elementare. L'unità immobiliare ad una elevazione è composta da una aula, 2 salette, servizi igienici e annesso cortile	mc. 263	Proprietà	☒ Valorizzazione ☐ Alienazione	Sede per attività sociali e didattiche Struttura per incentivare la fruizione turistica
15	194	25.09.1990 - estremi dell'impianto meccanografico del Catasto fabbricati	Edificio sito in C/da Ferrante denominato "Casino del Duca" risalente alla prima metà del secolo scorso. L'edificio è stato oggetto di risanamento conservativo negli anni 90 per essere destinato a colonia estiva. Allo stato attuale esiste agli atti dell'Ente un progetto per il completamento e il riattamento dell'edificio da adibire a struttura turistico ricettiva ad uso collettivo		Proprietà	☒ Valorizzazione ☐ Alienazione	Struttura per incentivare la fruizione turistica

6	929	12.06.1987 - estremi dell'impianto meccanografico del Catasto terreni	Immobile ex mattatoio sito in via Macello distinto nel catasto terreni al foglio n. 6 particella 929. L'immobile in disuso è stato costruito negli anni 50/60 originariamente destinato a mattatoio comunale ed è costituito da un vano a piano terra. L'unità immobiliare non risulta censita al N.C.E.U. L'Amministrazione Comunale sta attivando le procedure per l'iscrizione in catasto dell'unità immobiliare di che trattasi	Mq. 64	Proprietà	☒ Valorizzazione ☐ Alienazione	
6	1367	28/10/1997 - estremi dell'impianto meccanografico del catasto fabbricati	CAT. D/1 opifici Cabina ENEL	Mq.26	Diritto del concedente	☐ Valorizzazione ☐ Alienazione ☒ Diritto d'uso	
6	1555	Atto di aggiornamento pratica n. ME2025136135 del 02/9/2025	ex Uffici comunali - Via campetto plurimo s.n.c piano terra.	Mq .563,00	Proprietà	☒ Valorizzazione	Sede per attività sociali e didattiche- ricreative Struttura per incentivare la fruizione turistica
19	36 37 38(corte)	12.06.1976 - estremi dell'impianto meccanografico del Catasto fabbricati	L'immobile denominato "Case Mangalaviti" sito nella omonima località è costituito da due corpi principali a forma rettangolare allineati e da un piccolo corpo isolato. Attualmente gli edifici che costituiscono il gruppo di case sono oggetto di risanamento conservativo - perizia lavori residui di completamento, i cui lavori sono in fase di ultimazione In catasto all'Ente di Sviluppo Agricolo (ESA) Tutto l'immobile è stato oggetto di espropriazione da parte del Comune di Longi la cui procedura è in fase di definizione. Sull'immobile grava un diritto d'uso da parte dell'ESA	Part.36 mq. 420 Part.37 mq. 420 Part.38 mq. 2220	Proprietà	☒ Valorizzazione ☐ Alienazione	Struttura per incentivare la fruizione turistica
12	774	Estremi dell'impianto meccanografico del Catasto fabbricati . Variazione del 12/02/1987 in atti dal 11/5/1999 classamento n. 2254.1/1987	Immobile ex Scuola Elementare distinto in catasto al foglio 12 particella 774 sito in C/da Crocetta e destinato originariamente a Scuola Elementare.	mc. 263	Proprietà	☒ Valorizzazione ☐ Alienazione	Sede per attività sociali e didattiche Struttura per incentivare la fruizione turistica

TERRENI

ESTREMI CATASTALI		DESCRIZIONE Qualità catastale	CONSISTENZA			Attuale Destinazione Urbanistica	REGIME GIURIDICO TITOLO	PROPOSTA	PROPOSTA DESTINAZIONE URBANISTICA
Foglio	Particella		Ha	A	Ca				
1	9	Seminativo	01	14	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
3	19	Pascolo	00	43	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
3	20	Seminativo	00	89	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
3	43	Pascolo	01	95	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
4	87	Incolto produttivo	00	13	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
4	184	Incolto produttivo	00	12	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	328	Seminativo	00	34	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	468	Pascolo	00	00	64	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

5	469	Pascolo	00	08	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	470	Pascolo	00	13	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	616	Pascolo	00	11	48	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
5	675	Pascolo	00	19	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	677	Pascolo	00	01	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	668	Attrezzature urbane	00	03	90	Zona "F"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F"
5	691	Pascolo	00	09	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	709	Incolto produttivo	00	01	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	970	Pascolo	00	00	27	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
5	971	Pascolo	00	00	41	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
5	972	Seminativo	00	01	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"

6	6	Incolto produttivo	00	00	60	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
6	255	Incolto produttivo	05	71	11	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
7	84	Seminativo	00	70	60	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	50	Pascolo	00	10	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	57	Seminativo	00	07	43	Zona F Parcheggi	Proprieta' (ex Patronato scolastico)	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona F Parcheggi Alienare in parte
8	70	Pascolo	00	04	35	Zona F Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona F Verde Attrezzato
8	94	Pascolo	00	13	20	Zona F Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona F Verde Attrezzato
8	95	Pascolo	00	04	20	Zona F Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona F Verde Attrezzato
8	164	Pascolo	02	59	60	-Zona "E" Agricola -Zona - Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola -Zona - Aree Speciali "RISPETTO"
8	167	Pascolo	00	69	70	Zona E Verde Pubblico	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona E Verde Pubblico
8	230	Incolto produttivo	00	31	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

8	246	Bosco ceduo	01	56	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	255	Bosco ceduo	01	08	95	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale
8	261	Pascolo	02	36	47	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale
8	262	Incolto produttivo	01	63	35	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	319	Pascolo	01	87	60	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	383	Pascolo	00	40	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	423	Pascolo	00	15	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	429	Pascolo	00	03	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	529	Pascolo	00	06	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	536	Pascolo	00	91	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	683	Pascolo	00	11	70	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"

8	910/ex(73)	Ente Urbano	00	05	40	Zona "B1"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "B1"
8	911/ex (261)	Ente Urbano	00	00	81	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	912/ex (261)	Ente Urbano	00	00	52	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	894	Uliveto	00	00	07	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F" Verde Attrezzato
8	940	Incolto produttivo	00	01	97	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	941	Incolto produttivo	00	01	08	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	1069	Uliveto	00	00	15	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F" Verde Attrezzato
8	1081	Uliveto	00	00	02	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F" Verde Attrezzato
8	1082	Uliveto	00	00	45	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F" Verde Attrezzato
8	1083	Uliveto	00	00	65	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F" Verde Attrezzato
8	1066	Incolto produttivo	00	46	85	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"

9	1	Pascolo	06	38	40	- Zona "E" Agricola - Zona - Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola - Zona - Aree Speciali "RISPETTO
9	3	Pascolo	01	16	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
9	130	Pascolo	01	90	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
9	253	Pascolo	00	08	76	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
9	254	Pascolo	00	01	82	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
9	255	Bosco ceduo	00	00	12	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
11	2	Bosco ceduo	02	05	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	4	Bosco ceduo	01	30	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	25	Pascolo arborato	07	52	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	27	Pascolo arborato	34	49	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	28	Pascolo	00	04	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

11	29	Bosco ceduo	03	13	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	30	Bosco ceduo	00	23	70	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	31	Bosco ceduo	01	96	55	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
11	37	Bosco ceduo	01	79	70	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
11	38	Bosco ceduo	03	35	50	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
11	39	Bosco ceduo	01	21	70	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	40	Bosco ceduo	00	50	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	47	Incolto produttivo	00	02	40	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
11	48	Bosco ceduo	00	24	20	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
11	50	Bosco ceduo	00	00	25	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
11	51	Bosco ceduo	00	27	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

11	52	Bosco ceduo	00	24	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	53	Bosco ceduo	00	31	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	54	Bosco ceduo	00	34	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
12	577	Cortile scuola c/da Crocetta	00	05	35	"F" Attrezzature Urbane	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Attrezzature Urbane
12	14	Pascolo	00	03	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
12	169	Pascolo arborato	00	05	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
13	59	Bosco ceduo	00	02	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
13	82	Pascolo	00	34	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
13	287	Pascolo	00	02	80	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
13	293	Pascolo	00	05	50	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
13	296	Incolto produttivo	00	17	20	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO

13	299	Querceto	00	36	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
13	316	Querceto	00	19	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
14	195	Pascolo	00	08	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
14	317	Pascolo	00	01	77	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
14	320	Seminativo	00	00	17	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
14	322	Seminativo	00	00	50	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
15	1	Seminativo	10	66	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	2	Pascolo	00	66	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	3	Seminativo	03	26	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	4	Pascolo arborato	00	69	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	5	Pascolo	01	29	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

15	13	Pascolo	00	06	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	14	Pascolo	00	67	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	19	Pascolo	00	01	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	20	Pascolo	00	05	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	21	Pascolo	00	05	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	22	Pascolo	00	05	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	23	Incolto produttivo	01	15	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	56	Seminativo	06	30	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	57	Pascolo	00	33	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	58	Pascolo	00	50	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	59	Pascolo	01	36	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

15	60	Seminativo	07	73	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	68	Pascolo	00	18	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	71	Pascolo	00	03	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	156	Seminativo	00	50	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	170	Seminativo	06	59	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	194	Ente urbano	00	09	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	195	Pascolo	00	83	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	196	Pascolo	00	41	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	212	Pascolo	00	45	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
17	107	Seminativo	04	33	70	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
17	174 ex 105	Pascolo	00	77	58	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

Il responsabile del servizio / procedimento
 (geom. Giuseppe Miceli)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
 (geom. Renato Carcione)

R. Carcione

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi, li 15.12.2025



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Renato Carcione)

Renato Carcione

- 1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 15.12.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Lidia Zingales)

Lidia Zingales

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

CONSIGLIO COMUNALE N. 35

DEL 30.12.2025 DALLE ORE 18,00 - ALLE ORE 18,53.



COMUNE DI LONGI

Revisore Unico dei Conti

VERBALE N.58 DEL 22/12/2025

Oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del d.l.n. 112/08 convertito con modificazioni della legge 133/2008".

Esaminata la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale del 15/12/2025 avente ad oggetto: " Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del d.l.n. 112/08 convertito con modificazioni della legge 133/2008".

Il Revisore Unico dei Conti,

Premesso che

con pec del 15/12/2025 prot. 11420 è stata trasmessa la proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale del 15/12/2025, avente ad oggetto: **"Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del d.l.n. 112/08 convertito con modificazioni della legge 133/2008"..";**

Visti

- la Deliberazione di giunta n. 225 del 10/12/2025 con la quale è stata approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli Immobili comunali per l'anno 2026;
- L'art 58 del D.L 25 giugno 2008 n.112 ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni, ed altri enti locali. Modificato dal Decreto Legge del 06/07/2011 n.98 art.33 bis il quale recita;
- comma 1 Per procedere al riordino ,gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni Comuni Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché società, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenca, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e ufftl, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni Istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze-Agenzia del Demanio tra quelli che Insistono nel relativo territorio.
- il piano triennale delle alienazioni predisposto dal settore tecnico aggiornato allo stato attuale;

Ritenuto

il contenuto conforme alla normativa vigente

Atteso

Che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art.58 D.Ln.112/200B possono essere secondo quanto previsto dal D.L. n.351 del 25/09/2001;

- Venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare.

Vista

la scheda ricognitiva del piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari con l'elenco dei beni immobili non strumentali per l'Ente proposto dal responsabile del procedimento geom. Giuseppe Miceli e dal responsabile dell'area tecnica Geom. Renato Carcione predisposto sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio tecnico e patrimonio;

Acquisiti

i pareri favorevoli espressi dal Geom. Carcione in relazione alla regolarità tecnica, e dalla Dott.ssa Lidia ZINGALES in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, espressi rispettivamente ai sensi degli artt. 49, c. 1 e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in data 15/12/2025;

Esprime

parere FAVOREVOLE alla proposta, di Deliberazione del Consiglio Comunale del 15/12/2025 avente ad oggetto: **"Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del d.l.n. 112/08 convertito con modificazioni della legge 133/2008"**.

Il Revisore Unico
(Dott. Falletta Michele Calogero)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

Chiara RUSSO

Chiara Russo

Il Presidente

D.ssa Valentina CONTI NIBALI

Valentina Conti Nibali

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo VERZI

Carmelo Verzi

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione del Consiglio Comunale sarà pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal 05.01.2026

Longi, li 30.12.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Carmelo VERZI)

Carmelo Verzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale Dott. Carmelo VERZI' _____

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, 30.12.2025 Il Segretario Comunale Dott. Carmelo VERZI' *Carmelo Verzi*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 – è stata pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, li _____

Il Resp.le delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Carmelo VERZI'