



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

N. 200 DEL 25/06/2026/Area Tecnica

N. 348 DEL 25/06/2026 REG. GEN.

Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA AGRICOLA GAZZANA MANGALAVITI. INTERVENTO - COD. 853/ME.059 - CUP: I78E21000050009. CIG: B17B3F94B4 - Approvazione perizia di variante tecnica suppletiva - assestamento somme.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Premesso che:

- Il sottoscritto Geom. Renato Carcione è legittimato a predisporre la presente proposta e nell'adozione non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R. 10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.
- il sottoscritto geom. Renato Carcione è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determinazione sindacale n. 07 del 27/02/2026 con la quale è stato nominato responsabile dell'area tecnica;
- con il Piano interventi approvati, di cui all'articolo 1, commi 3 e 5, lettere a) e b), dell'O.C.D.P.C. n. 853/2022 (articolo 25, comma 2, lettere a, b) del decreto legislativo n. 1/2018 Comune di LONGI (Me), è stato nominato soggetto attuatore il Legale Rappresentante (Sindaco) del Comune di Longi e fra di essi è compreso l'intervento relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria strada agricola Gazzana – Mangalaviti – intervento COD. 853/ME.059, Importo € 70.000,00 - CUP: I78E21000050009.
- con disposizione n. 985 e n. 983 del 04/12/2023 dell'Ufficio Del Commissario Delegato - Presidente Della Regione O.C.D.P.C. n. 853 del 24.1.2022 - Piano interventi approvati di cui all'articolo 1, commi 3 e 5, lettere a) e b), dell'O.C.D.P.C. n. 853/2022 (articolo 25, comma 2, lettere a, b) del decreto legislativo n. 1/2018 Comune di LONGI (Me) è stato nominato il soggetto attuatore degli interventi ivi previsti;
- con determinazione sindacale n. 03 del 12/02/2024 il sindaco nella qualità di commissario per l'attuazione dell'intervento ha nominato il geom. Renato Carcione Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.);
- con determina dirigenziale n. 54 del 16/02/2024/area tecnica n. 86 del 16/02/2024 reg. gen. è stato nominato progettista e D.L. il geom. Giuseppe Pidalà ;
- con deliberazione di GC n. 52 del 13/03/2024 è stato approvato il progetto per i lavori di Lavori di manutenzione straordinaria strada agricola Gazzana – Mangalaviti – intervento COD. 853/ME.059, - CUP: I78E21000050009", per l'importo complessivo di € 70.000,00 di cui € 59.785,74 per lavori al lordo (di cui € 57.932,13 importo dei lavori a base d'asta ed € 1.853,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 10.214,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata :

- la determinazione n. 97 del 27/03/2024/Area Tecnica n. 166 del 27/03/2024 reg. generale con la quale è stata avviata la consultazione di operatori economici e invito a produrre offerta preliminare per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, nonché ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.lgs n. 36 del 31.03.2023 con il criterio dell'offerta del minor prezzo, per un importo complessivo a base d'asta di 59.785,74 (compresi oneri per la sicurezza di € 1.853,61) oltre iva al 10%;
- la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica dell'Area Tecnica n. 174 del 10/06/2024/area tecnica n. 291 del 10/06/2024 reg. gen.le con la quale sono stati affidati i lavori di cui in oggetto alla ditta Miceli Antonino, per l'importo contrattuale netto di € 57.758,33, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a r.a. per € 1.853,61 per un complessivo € 59.611,94 oltre IVA al 10% (pari ad € 5.961,19) e per un importo complessivo di €65.573,13,

Visto :

- ✓ che il progetto è finanziato di cui all' O.C.D.P.C. n. 853/2022 - cod. 853/ME.059 cup I78E21000050009;
- il contratto di appalto è stato sottoscritto fra le parti in data 19 febbraio 2025 , per l'importo contrattuale netto di €57.758,33, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a r.a. per € 1.853,61 per un complessivo € 59.611,94 oltre IVA al 10% (pari ad € 5.961,19) e per un importo complessivo di €65.573,13,
- ✓ I lavori sono stati consegnati il 19/05/2025 ;

Posto che Durante il corso dei lavori è stata riscontrata la necessità di predisporre delle modifiche e varianti ad alcune categorie di lavorazione, determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili di carattere non sostanziale, che non mutano la natura del contratto stesso.

Preso atto che il direttore dei lavori ha prodotto la perizia di variante tecnica suppletiva – assestamento somme;

Rilevato che il Quadro Tecnico Economico di Perizia Di Variante Tecnica suppletiva – assestamento somme è il seguente:

A)-	LAVORI:					€ 62.166,71
	A1)	Lavori a base d'asta				€ 60.313,10
	A2)	Costi per la sicurezza non soggetti a r. a.				€ 1.853,61
	A3)	incidenza manod'opera			€ 10.987,2	
	A4)	ribasso d'asta dello 0,30% su A1)				€ 180,94
	A5)	Restano i lavori al netto (A1 - A4)				€ 60.132,16

	A6)	importo contrattuale (A5 + A2)				€ 61.985,77	€ 61.985,77
B)-		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE COM.LE					
	B1-	Per I.V.A. il 10% su lavori al netto (A6)				€ 6.198,58	
	B2-	incentivi RUP (art. 45 D Lgs. 36/2023)				€ 1.195,71	
	B3-	residuo Imprevisti				€ 428,76	
	B4-	accantonamento r.a. sui lavori di progetto originario				€ 173,80	
	B5-	IVA su r.a. (Voce B4)				€ 17,38	
					Sommano	€ 8.014,23	€ 8.014,23
					TOTALE COMPLESSIVO		€ 70.000,00

Dato atto, ribadendolo, che la perizia di variante tecnica suppletiva – assestamento somme in corso d'opera, ai sensi di quanto disposto dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 che disciplina la modifica dei contratti durante il loro periodo di efficacia, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 5, All. II.14, del D.Lgs. n.36/2023, la stessa si rende necessaria in quanto:

- è stata necessaria per le maggiori lavorazioni introdotte, rimodulazione di alcune categorie di lavoro, aggiornamento delle quantità effettivamente necessarie per l'esecuzione delle opere, utilizzo di parte degli imprevisti ;
- le opere previste nella variante, volte all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento e non analizzate in fase progettuale, non alterano l'impostazione sostanziale del progetto validato, ma lo integrano e apportano migliorie, soprattutto per la necessità di garantire, completare e migliorare l'opera e la sua funzionalità;

Rilevato che la perizia di variante tecnica suppletiva - assestamento somme non comporta maggiore spesa per questo ente;

Visto il parere favorevole da parte del rup ;

Preso atto altresì che la ditta ha accettato di eseguire le nuove opere della presente variante tecnica suppletiva agli stessi patti e condizioni di contratto sopra richiamato e ha già sottoscritto senza riserve i relativi atti ;

Preso Atto che:

- ✓ il CIG assegnato alla suddetta pratica è B17B3F94B4 ;
- ✓ il CUP assegnato al progetto è CUP: I78E21000050009 ;

Visti:

- ✓ il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale 23 dicembre 2000;
- ✓ la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione dei presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.;
- ✓ l'art. 120 del D.lgs 36/2023;
- ✓ la l.r. 12/07/2011, n. 12 e ss.mm.ii.;
- ✓ l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia ;

Ritenuto che, pertanto, dall'esame dei fatti evidenziati nella relazione del d.l. per l'esecuzione del contratto ed a seguito dell'istruttoria di verifica degli elaborati di progetto a corredo della variante e degli accertamenti tecnici ed amministrativi effettuati, si può procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica suppletiva- assestamento somme ;

Ritenuta, pertanto la propria competenza per come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa;

DETERMINA

- Di recepire**, preliminarmente, quanto espresso in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare** la perizia di variante tecnica suppletiva – assestamento somme redatta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 , tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 5, All. II.14, del D.Lgs. n.36/2023, redatta dal direttore dei lavori che contempla tutti i lavori eseguiti comprese lievi modifiche di dettaglio nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori d'importo pari a quello di progetto.
- Di dare atto**, ribadendolo, che la perizia di variante :
 - è stata necessaria per le maggiori lavorazioni introdotte, rimodulazione di alcune categorie di lavoro, aggiornamento delle quantità effettivamente necessarie per l'esecuzione delle opere, utilizzo di parte degli imprevisti ;
 - le opere previste nella variante, volte all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento e non analizzate in fase progettuale, non alterano l'impostazione sostanziale del progetto validato, ma lo integrano e apportano migliorie, soprattutto per la necessità di garantire, completare e migliorare l'opera e la sua funzionalità;
- Di approvare** il nuovo quadro economico rideterminato, per effetto della perizia di variante tecnica suppletiva -assestamento somme, di seguito riportato e così ripartito:

A)-	LAVORI:					€ 62.166,71	
	A1)	Lavori a base d'asta				€ 60.313,10	
	A2)	Costi per la sicurezza non soggetti a r. a.				€ 1.853,61	
	A3)	incidenza manod'opera			€ 10.987,2		
	A4)	ribasso d'asta dello 0,30% su A1)				€ 180,94	
	A5)	Restano i lavori al netto (A1 - A4)				€ 60.132,16	
	A6)	importo contrattuale (A5 + A2)				€ 61.985,77	€ 61.985,77
B)-		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE COM.LE					
	B1-	Per I.V.A. il 10% su lavori al netto (A6)				€ 6.198,58	
	B2-	incentivi RUP (art. 45 D Lgs. 36/2023)				€ 1.195,71	
	B3-	residuo Imprevisti				€ 428,76	
	B4-	accantonamento r.a. sui lavori di progetto originario				€ 173,80	
	B5-	IVA su r.a. (Voce B4)				€ 17,38	
					Sommano	€ 8.014,23	€ 8.014,23
					TOTALE COMPLESSIVO		€ 70.000,00

5. **Rilevato** che la perizia di variante tecnica suppletiva – assestamento somme non comporta maggiore spesa per questo ente;
6. **Fare fronte** al pagamento della superiore somma di cui O.C.D.P.C. n. 853/2022 in premessa citato con cod. 853/ME.059 cup I78E21000050009 , la complessiva somma è stata imputata sul 209301034 imp. n. 259/2024;
7. **Dare mandato** all'Ufficio finanziario di provvedere agli adempimenti consequenziali di propria competenza.
8. **DI DARE MANDATO** alla responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente; provvedimento:
 -per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - permanentemente nell'apposita sezione "Pubblicità notizia" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24).

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Renato Carcione

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

renato carcione in data 25/06/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 439**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA AGRICOLA GAZZANA MANGALAVITI. INTERVENTO - COD. 853/ME.059 - CUP: I78E21000050009. CIG: B17B3F94B4 - Approvazione perizia di variante tecnica suppletiva - assestamento somme.**

Nr. adozione settore: **200** Nr. adozione generale: **348**

Data adozione: **25/06/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 25/06/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Lidia Zingales

Area AA.GG. - Servizi alla Persona

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 26/06/2026 al 11/07/2026**

LONGI, 26/06/2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AA.GG. - SERVIZI ALLA PERSONA