



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63 Reg. DEL 03 APRILE 2026

OGGETTO: Direttive per incarico professionale per i servizi tecnici di supporto all'ufficio tecnico. Assegnazione risorse.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **TRE** del mese di **APRILE** dalle ore **12,30** alle ore **12,40** si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. LAZZARA Calogero - Sindaco	X	
2. LAZZARA Alessandro - Vicesindaco		X
3. FABIO Salvatore - Assessore		X
4. FRUSTERI Francesca - Assessore	X	
5. PIDALA' Nino Martino - Assessore	X	

- ◆ Presiede, in presenza, il Sindaco **Dott. Calogero LAZZARA**.
- ◆ Partecipa, in video-conferenza, il Segretario Comunale **Dott. Carmelo VERZI'**.
- ◆ Partecipano, in presenza l'Assessore **Nino Martino PIDALA'** e in video-conferenza l'Assessore **Francesca FRUSTERI**.
- ◆ Non sono intervenuti il Vicesindaco **Alessandro LAZZARA** e l'Assessore **Salvatore FABIO**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 63 del 03 Aprile 2026**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO AREA TECNICA

N° 40/2026

Del 02-04-2026

PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° 63/2026

Del 03-04-2026

OGGETTO : Direttive per Incarico professionale per i servizi tecnici di supporto all'ufficio tecnico.

ASSEGNAZIONE RISORSE

Il Sindaco

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. reg. gen. 46 del 06/03/2026 è stato dato apposito atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica ai fini della valutazione del prevalente interesse pubblico al mantenimento dei manufatti realizzati nell'area adibita a Parco Avventura, già oggetto dell'ordinanza demolizione n. 09/2021;

Considerato che, in seno al suddetto atto di indirizzo, è stato formalmente richiesto al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre, con la massima urgenza, una proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001;

Richiamato il contenuto dispositivo di cui all'art. 31, del Testo Unico Edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), ed in particolare il comma 5, il quale dispone che "l'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, culturali, paesaggistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico previa acquisizione degli assenti, concerti o nulla osta comunque denominati delle amministrazioni competenti ai sensi dell'articolo 17 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241";

Dato atto che il Comune deve accertare l'insussistenza di impedimenti ambientali-idrogeologici e urbanistici, prima di assumere la delibera Consiliare di mantenimento dell'immobile suddetto, come da consolidato indirizzo giurisprudenziale, secondo cui il Consiglio Comunale può dichiarare la prevalenza di interessi pubblici che ostacolo la demolizione dell'opera abusiva solamente se non c'è contrasto con rilevanti interessi urbanistici o ambientali e che dunque occorre una deliberazione del Consiglio che dichiara formalmente la sussistenza dei suddetti presupposti di non contrasto oltre alla dichiarazione di contrasto della demolizione con prevalenti interessi pubblici;

Atteso, pertanto, che tale proposta dovrà avere ad oggetto la "Dichiarazione di esistenza di prevalenti interessi pubblici al mantenimento dei manufatti realizzati presso il Nebrodi Adventure Park, già oggetto dell'Ordinanza di Demolizione n. 09/2021" e dovrà essere corredata da una

dettagliata relazione tecnica e istruttoria che attesti: le ragioni di pubblico interesse (turistico, sociale, economico) che giustificano la conservazione delle opere, con particolare riferimento alla loro essenziale funzionalità per le attività del Parco Avventura nonché l'insussistenza di contrasto delle opere con rilevanti interessi urbanistici, culturali, paesaggistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico, previa formale acquisizione degli assensi, concertati o nulla osta comunque denominati delle Amministrazioni competenti, e in particolare dell'Ente Parco dei Nebrodi;

Dato atto:

- che occorre procedere all'affidamento delle prestazioni dei servizi tecnici di cui in premessa e per le predette finalità, di supporto all'ufficio tecnico;
- l'affidamento è necessario dato che la struttura burocratica di questo ente non è in grado di assolvere alla predetta attività, in quanto l'espletamento della medesima presuppone conoscenza ed esperienza eccedenti le normali competenze del personale dipendente, non reperibili nell'attuale assetto dell'apparato amministrativo;

Rilevata, pertanto, l'urgenza e l'indifferibilità di provvedere in merito, in considerazione anche di una maggiore incisività dell'attività che si verrà ad implementare;

Considerato che il servizio di cui in premessa, per questa Amministrazione riveste carattere di urgenza;

Che per la realizzazione dei servizi di consulenza l'u.t.c. ha predisposto una valutazione delle spese necessarie per l'espletamento della prestazione d'opera che ammonta a complessivi euro 3.000,00;

Ritenuto, pertanto, di dover dare corso a quanto sopra menzionato, e nel contempo demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato;

Vista :

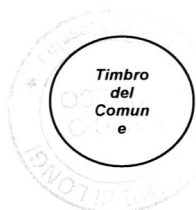
- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

Per i motivi sopra descritti:

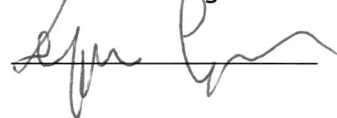
PROPONE

- 1. Di prenotare** la complessiva somma di € 3.000,00 dal bilancio comunale corrente.
- 2. Di assegnare** al Responsabile dell'Area Tecnica la somma complessiva di € 3.000,00 per le finalità di cui in premessa.
- 3. Di demandare** al predetto responsabile tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato.
- 4. Di rendere** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Renato Carcione



il proponente : Sindaco
Arch. Calogero Lazzara



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA
Longi 02-04-2026



Il Responsabile Dell'area Tecnica
Geom. Renato Carcione

Renato Carcione

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 02.04.2026

Il Responsabile Dell'area
Economico-Finanziaria
(Rag. Lidia Zingales)

Lidia Zingales

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario

Capitolo <u>101203021</u>	
<u> </u> /I Residui _____	Impegno n° <u>269</u> /2026 per € <u>3.000,00</u>
<u> </u> /I Competenza _____	Impegno n° _____ /2026 per € _____
<u> </u> /I Residui _____	Impegno n° _____ /2026 per € _____
<u> </u> /I Competenza _____	Impegno n° _____ /2026 per € _____

Il Responsabile Dell'area
Economico-Finanziaria
(Rag. Lidia Zingales)

Lidia Zingales

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 02.04.2026

Il Responsabile Dell'area
Economico-Finanziaria
(Rag. Lidia Zingales)

Lidia Zingales

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 63

DEL 03.04.2026 DALL ORE 12,30 - ALLE ORE 12,40.

PROPOSTA N. 63 del 03.04.2026

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Calogero LAZZARA

L'Assessore Anziano
f.to Nino Martino PIDALA'

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Carmelo VERZI'

 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 03.04.2026 - Il Segretario Comunale – f.to *Dott. Carmelo VERZI'* _____

 La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ - Il Segretario Comunale – *Dott. Carmelo VERZI'* _____

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 07.04.2026.

Longi, li 03.04.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Carmelo VERZI'

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA A.A. G.G. – Servizi alla Persona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE
