



**COMUNE DI LONGI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 98 Reg. DEL 09 LUGLIO 2022**

**OGGETTO:** REGISTRAZIONE CONTRATTO REP. N. 2/2022 – IMPEGNO DI SPESA PER ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO, DI REGISTRO E IMPOSTA IPOTECARIA E CATASTALE E ACCERTAMENTI IN ENTRATA. ASSEGNAZIONE SOMME.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **NOVE** del mese di **LUGLIO** dalle ore **12,10'** alle ore **12,20'** si è riunita la Giunta Municipale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche disciplinate con la delibera di **Giunta Comunale n. 39/2022**.

Presiede, in collegamento WhatsApp, il Sindaco Geom. Antonino Fabio.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. <b>FABIO Antonino</b> - Sindaco - Presidente	<b>X</b>	
2. <b>CIRRINCIONE Fiorella</b> - Vice Sindaco	<b>X</b>	
3. <b>CALCO' Davide</b> - Assessore		<b>X</b>
4. <b>FABIO Salvatore</b> - Assessore	<b>X</b>	
5. <b>MICELI Marco</b> - Assessore		<b>X</b>

- ◆ Partecipa, in collegamento WhatsApp, il Segretario Comunale, **Dott.ssa Rachele Caristo**.
- ◆ Partecipano, in collegamento WhatsApp gli assessori **Cirrincione Fiorella e Fabio Salvatore**.
- ◆ Non sono intervenuti gli assessori **Calco' Davide e Miceli Marco**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui all'infra riportata proposta.
- ◆ Il Segretario Comunale, attesta che la qualità del segnale di videocollegamento permette di udire e vedere in modo chiaro e distinto tutti i partecipanti.
- ◆ Il Presidente, constatata la partecipazione attiva di tutti i componenti e del Segretario, attesta che tutti i partecipanti alla Giunta hanno letto ed esaminato l'infra riportata proposta. Indi dichiara aperta la discussione.



## **LA GIUNTA COMUNALE**

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 98 del 09 Luglio 2022**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti di cui all'art. 12, comma 1 della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,**

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



# COMUNE DI LONGI

*Città Metropolitana di Messina*

AREA TECNICA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO  
AREA TECNICA  
N° 59 /2022

Del 08.07.2022

PROPOSTA REGISTRO  
GENERALE N° 98 /2022

Del 09.07.2022

**OGGETTO: "REGISTRAZIONE CONTRATTO REP. N. 2/2022- IMPEGNO DI SPESA PER ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO, DI REGISTRO E IMPOSTA IPOTECARIA E CATASTALE E ACCERTAMENTI IN ENTRATA.**

**-ASSEGNAZIONE SOMME-**

L'ASSESSORE

### PREMESSO :

Che i Sig.ri Carcione Leone nato a Longi il 17/2/1943 e Campisi Eloisa nata a Avola il 16/10/1945, entrambi residenti in Longi C.da Crocetta n. 7 , i quali hanno fatto pervenire all'Ente atto congiunto di impegno (prot.. n. 5607 del 23/9/2020) alla cessione gratuita di area in favore del Comune di Longi dei seguenti mappali 12, particelle n.1169, agli atti d'ufficio;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 11/8/2021, avente per Oggetto "acquisizione gratuita e di accorpamento al demanio stradale comunale di terreni di proprietà private adibiti ad uso pubblico da oltre vent'anni riportati in catasto al foglio n. 12 particella n 1169;

Dato atto che la fattispecie di cui sopra si configura come acquisizione gratuita, da parte dell'Ente Locale, di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso esplicito dei legittimi proprietari, e stipula atto pubblico con rogito del segretario Comunale;

Che "il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata";

Considerato che la registrazione dell'atto in formato elettronico avviene mediante "Adempimento Unico Telematico" per mezzo della piattaforma web "SISTER/ENTRATEL" gestita dall'Agenzia del Territorio;

Evidenziato che il sistema comporta che le imposte e tasse da versare per la registrazione siano effettuate automaticamente con l'invio del contratto telematico all'Agenzia delle Entrate e che il prelievo venga effettuato direttamente dall'Agenzia sul conto corrente dedicato del Comune;

Rilevato che per l'apposizione dei bolli, se dovuti, e per le spese di registrazione il pagamento avviene contestualmente alla trasmissione telematica in modalità forfettaria, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) e che quindi risulta necessario provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa e al pagamento all'Agenzia delle Entrate;

Considerato che si rende necessario ed urgente provvedere alla registrazione del contratto di cessione bonaria e a titolo gratuito di area in favore del Comune di Longi dei seguenti mappali 12, particelle n.1169;

Considerato che l'U.T.C. ha eseguito una stima per le finalità di cui in oggetto i cui costi ammontano a circa € 1.500,00 relativa agli oneri dovuti per la registrazione del suddetto contratto;

Ritenuto, pertanto, di dover dare corso a quanto sopra menzionato, e nel contempo demandare al predetto Responsabile e alla responsabile dell'Area economico Finanziaria tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato;

Si attesta, altresì che detta spesa è necessaria e urgente poiché trattasi di interventi prioritari

Vista :

la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;  
la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;  
l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

Per i motivi sopra descritti:

### **PROPONE**

**Di prenotare** la complessiva somma di € 1.500,00. dal bilancio comunale corrente con imputazione sull'apposito capitolo del bilancio anno 2022, dovuta all'Agenzia delle Entrate a copertura delle spese di registrazione e bolli su originale in forma digitale del Contratto e che sono interamente a carico del Comune;

**Di assegnare** al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria la somma complessiva di € 1.500,00 per le finalità di cui in oggetto.

**Di demandare** al predetto responsabile tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato;

**Di rendere** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere in merito.

*IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
(Geom. Carcione Renato)*  


*L'ASSESSORE  
Davide Calco*  
  

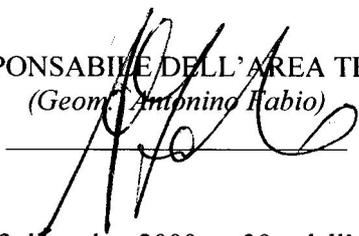
---

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..**

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi 08.07.2022

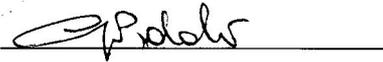
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Antonino Fabio)



1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 08/07/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)



2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2022.

Capitolo n. \_\_\_\_\_

10205071

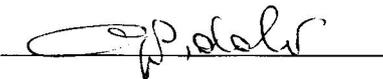
Voce: " \_\_\_\_\_ "

1\_X 1 Competenza

1\_1 Residui \_\_\_\_\_

Impegno n° 3961/2022 per € 1.500,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)



**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI**

**GIUNTA COMUNALE N. 98**

**DEL 09.07.2022 DALLE ORE 12,10 - ALLE ORE 12,30.**

**PROPOSTA N. 98 DEL 09.07.2022**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*f.to Geom. Antonino Fabio*

**L'Assessore Anziano**  
*f.to Dott.ssa Cirrincione Fiorella*

**Il Segretario Comunale**  
*f.to Dott.ssa Rachele Caristo*

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, 09.07.2022 - Il Segretario Comunale - *f.to Dott.ssa Rachele Caristo*

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale - *Dott.ssa Rachele Caristo*

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi a far data dal 12.07.2022.

Longi, 09.07.2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott.ssa Rachele Caristo*

\_\_\_\_\_

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**  
*Alfredo Pidalà*

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale dell'Ente - periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ - e che non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Longi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_