



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92 Reg. DEL 23 MAGGIO 2025

OGGETTO: Direttive per incarico professionale per delimitazione della villetta, del campetto da calcio e dell'immobile comunale, accatastamento unità immobiliari e redazione APE. Assegnazione risorse.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTITRE** del mese di **MAGGIO** dalle ore **13,40** alle ore **13,50** si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. LAZZARA Calogero - Sindaco	X	
2. CAPUTO Carmelo - Vice Sindaco	X	
3. FABIO Calogero - Assessore		X
4. FABIO Salvatore - Assessore	X	
5. FRUSTERI Francesca - Assessore		X

- ◆ Presiede, in presenza, il Sindaco **Dott. Calogero LAZZARA**.
- ◆ Partecipa, in presenza, il Segretario Comunale **Dott. Carmelo VERZI**.
- ◆ Partecipano, in presenza l'Assessore **Carmelo CAPUTO** e da remoto l'Assessore **Salvatore FABIO**.
- ◆ Non sono intervenuti gli Assessori **Francesca FRUSTERI** e **Calogero FABIO**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 92 del 23 Maggio 2025**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO AREA TECNICA

N° 52/2025

Del 23-05-2025

PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° 92/2025

Del 23-05-2025

OGGETTO : Direttive per Incarico professionale per delimitazione della villetta, del campo da calcio e dell'immobile comunale, accatastamento unità immobiliari e redazione APE.

ASSEGNAZIONE RISORSE

Il Sindaco

PREMESSO :

- che Il Comune di Longi annovera nel proprio patrimonio disponibile diversi edifici e strutture;
- Che diverse strutture ed edifici risultano ancora non iscritte accatastate al catasto urbano;
- L'Ente è passibile di sanzioni per il mancato accatastamento degli immobili e strutture di proprietà;

Che nell'immediato occorre procedere a tutti gli atti ai fini del frazionamento dell'area campo plurimo e accatastamento immobile comunale, ed alla redazione dell'APE del fabbricato ;

Che i servizi di che trattasi assumono valenza custodia, arricchimento e valorizzazione del patrimonio comunale;

Rilevata, pertanto, l'urgenza e l'indifferibilità di provvedere in merito, in considerazione anche delle possibili sanzioni per il mancato accatastamento degli immobili, può arrecare conseguente danno erariale per l'ente;

Che per la realizzazione dei servizi di che trattasi l'UTC ha predisposto una valutazione delle spese necessarie per l'espletamento della prestazione d'opera che ammonta a complessivi Euro 8.000,00;

Ritenuto, pertanto, di dover dare corso a quanto sopra menzionato, e nel contempo demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato;

Vista :

- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

Per i motivi sopra descritti:

PROPONE

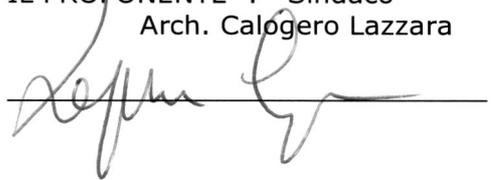
- 1. Di prenotare** la complessiva somma di € 8.000,00 dal bilancio comunale corrente .
- 2. Di assegnare** al Responsabile dell'Area Tecnica la somma complessiva di € 8.000,00 per le finalità di cui in premessa.
- 3. Di demandare** al predetto responsabile tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato.
- 4. Di rendere** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Renato Carcione





IL PROPONENTE : Sindaco
Arch. Calogero Lazzara



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA
Longi 23-05-2025



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Renato Carcione

Renato Carcione

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 23-05-2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia Zingales)

Lidia Zingales

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario

Capitolo <u>101203021</u>	
<input type="checkbox"/> Residui	Impegno n° <u>415</u> /2025 per €
<input checked="" type="checkbox"/> Competenza	Impegno n° _____ /2025 per €
<input type="checkbox"/> Residui	Impegno n° _____ /2025 per €
<input type="checkbox"/> Competenza	Impegno n° _____ /2025 per €

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia Zingales)

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia Zingales)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 92

DEL 23-05-2025 DALLE ORE 13,10 - ALLE ORE 13,50.

PROPOSTA N. 92 del 23-05-2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Calogero LAZZARA

L'Assessore Anziano
Carmelo CAPUTO

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo VERZI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 23-05-2025 - Il Segretario Comunale - *Dott. Carmelo VERZI*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ - Il Segretario Comunale - *Dott. Carmelo VERZI*

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 26-05-2025.

Longi, li 23-05-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carmelo VERZI

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA A.A. G.G. - Servizi alla Persona
Carmelo Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione - ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE