COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 173 Reg. DEL 09 OTTOBRE 2026

OGGETTO: Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.) relativo all'intervento di recupero e riqualificazione della contrada Filipelli. Cup: I77H26000820002.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **NOVE** del mese di **OTTOBRE** dalle ore **14,00** alle ore **14,10,** nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. LAZZARA Calogero - Sindaco	X	
2. LAZZARA Alessandro - Vice Sindaco	X	
4. FABIO Salvatore - Assessore		X
5. FRUSTERI Francesca - Assessore		X
6. PIDALA' Nino Martino - Assessore	X	

- Presiede, il Sindaco **Dott. Calogero LAZZARA.**
- Partecipa, il Segretario Comunale **Dott. Carmelo VERZI'.**
- Partecipano, il vice Sindaco **Dott. Alessandro LAZZARA** e l'Assessore **Nino Martino PIDALA'**
- Non sono intervenuti gli Assessori **Francesca FRUSTERI** e **Salvatore FABIO.**
- Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 173** del **09 Ottobre 2026**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**

COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO AREA TECNICA N° 110 del 09/10/2026	PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° 173 /2026 Del 09/10/2026

OGGETTO: Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) relativo all'**INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA CONTRADA FILIPPELLI . CUP: I77H26000820002.**

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale intende procedere al recupero e alla riqualificazione della Contrada Filippelli, al fine di migliorare la fruibilità e la funzionalità dell'area interessata dall'intervento;
- si rende necessario definire gli obiettivi, le esigenze da soddisfare, i requisiti tecnici e funzionali e gli indirizzi progettuali cui dovrà attenersi la successiva attività di progettazione;

Visto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all' **INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA CONTRADA FILIPPELLI** - CUP: I77H26000820002, redatto da tecnico interno all'Area Tecnica, dell'importo complessivo di € 150.000,00 come di seguito distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO		
A	**LAVORI**	**Importo**
a.1	lavori a misura	98.000,00 €
a.3	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (PSC)	5.292,00 €
	A.1) Totale dei Lavori (a.1 + a.3)	**103.292,00 €**
	A.2) Totale dei Lavori a base d'asta (a.1)	**98.000,00 €**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**	
b.1	IVA 22% sul Totale dei lavori (A.1)	22.724,24 €
b.2	Incentivi 2% sul Totale dei lavori (A.1) - art. 45 D.Lgs n. 36/2023 "Codice appalti"	2.065,84 €
b.3	Competenze professionali per *D.L., misure e contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione e CSE* (oneri e iva inclusi) **(da affidare)**	14.022,09 €
b.4	Oneri conferimento in discarica	2.000,00 €
b.5	Contributo ANAC *(vedi Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023)*	35,00 €
b.6	Imprevisti 5,674% sul Totale dei lavori (A.1)	5.860,83 €
	B) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	**46.708,00 €**
	Totale A.1) + B)	**150.000,00 €**

Dato atto che il D.I.P. individua gli obiettivi da perseguire, le esigenze da soddisfare, le caratteristiche tecniche e funzionali dell'intervento, i vincoli da rispettare e gli indirizzi da seguire nella successiva fase di progettazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

Riconosciute le previsioni progettuali idonee ed adeguate alle finalità che si intendono conseguire al fine di realizzare l'opera in oggetto.

Considerato che:

- il D.I.P. costituisce riferimento per lo sviluppo dei successivi livelli progettuali e per l'attività del Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- risulta necessario approvare il documento al fine di formalizzare gli indirizzi dell'Amministrazione e consentire la prosecuzione delle attività tecnico-amministrative connesse alla realizzazione dell'intervento;
- il documento risulta coerente con le finalità istituzionali dell'Ente e con gli indirizzi programmatici pertinenti, nei limiti degli atti di programmazione e delle risorse disponibili;

Constatato che al progetto di cui al titolo è stato assegnato il CUP: **I77H26000820002** ;

Visti:

- ✓ il D.Lgs.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;
- ✓ la L.R. n. 12/2011 e s.m.i.
- ✓ la L.R. n. 12/2023;
- ✓ il D Lgs n. 36/2023
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ritenuto, pertanto di procedere all' approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) di che trattasi;

P R O P O N E

1. **Di prendere atto** delle superiori premesse qui integralmente richiamate;
2. **Di approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell' **INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA CONTRADA FILIPPELLI - CUP: I77H26000820002** redatto da tecnico interno all'Area Tecnica per l'importo complessivo di € 150.000,00 avente il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO		
A	**LAVORI**	**Importo**
a.1	lavori a misura	98.000,00 €
a.3	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (PSC)	5.292,00 €
	A.1) Totale dei Lavori (a.1 + a.3)	**103.292,00 €**
	A.2) Totale dei Lavori a base d'asta (a.1)	**98.000,00 €**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**	
b.1	IVA 22% sul Totale dei lavori (A.1)	22.724,24 €
b.2	Incentivi 2% sul Totale dei lavori (A.1) - art. 45 D.Lgs n. 36/2023 "Codice appalti"	2.065,84 €
b.3	Competenze professionali per *D.L., misure e contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione e CSE* (oneri e iva inclusi) **(da affidare)**	14.022,09 €
b.4	Oneri conferimento in discarica	2.000,00 €
b.5	Contributo ANAC *(vedi Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023)*	35,00 €
b.6	Imprevisti 5,674% sul Totale dei lavori (A.1)	5.860,83 €
	B) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	**46.708,00 €**
	Totale A.1) + B)	**150.000,00 €**

3. **Di dare atto** che il D.I.P. definisce gli obiettivi da perseguire, le esigenze da soddisfare, i requisiti tecnici e funzionali, i vincoli e gli indirizzi progettuali cui dovranno attenersi le successive attività di progettazione, nel rispetto della normativa vigente e delle eventuali prescrizioni delle autorità competenti.
4. **Di Demandare** al Rup e al Responsabile dell'Area Tecnica per la presentazione della proposta progettuale per il relativo finanziamento.
5. **Rimandare** a successivo provvedimento l'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti.
6. **Di Rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile del Servizio
(geom. Giuseppe Pidalà)

COMUNE di LONGI
UFFICIO TECNICO
Prov. di Messina

COMUNE DI LONGI
Città Metropolitana di Messina

Il Sindaco
(Arch. Calogero Lazzara)

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOVEVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA
Longi _____

Il Responsabile dell'area Tecnica
Arch. Corrado Galati Casmiro
_____

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, lì 09.10.2026

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Rag. Lidia Zingales)
_____

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2026.

	Capitolo	*Voce:*
	l__l Residui _____	*Impegno n° _____/2026*
	l__l Competenza	*Impegno n° _____/2026*

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Rag. Lidia Zingales)

_____

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 173

DEL 09.10.2026 DALLE ORE 14,00 ALLE ORE 14,10.

PROPOSTA N. 173 **del** 09.10.2026

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Calogero LAZZARA

L'Assessore Anziano
Nino Martino Pidalà'
Pidalà Nino Martino

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo VERZI'

****

|__| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, lì 09/10/2026 - Il Segretario Comunale –***Dott. Carmelo VERZI'*** _____

****

|__| La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ - Il Segretario Comunale – ***Dott. Carmelo VERZI'*** _____

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 13.10.2026.

Longi, lì 09.10.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carmelo VERZI'

	Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____. **IL RESPONSABILE DELL'AREA A.A. G.G. – Servizi alla Persona** _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi lì _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
_____