COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Affari Generali - Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE

N. **139** DEL **09/10/2026**/Area Affari Generali - Servizi alla Persona

N. 571 DEL 09/10/2026 REG. GEN.

Servizio Contratti		

OGGETTO: Imposta di registro su canone di locazione dellimmobile di proprieta' del Comune adibito a Caserma dei Carabinieri annualita' 2025 Liquidazione - CIG: BCCB2FE2D9.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Affari Generali - Servizi alla Persona;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
  a. *non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;*
  b. *non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;*

COMUNE DI LONGI

- CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA -

DETERMINA DELL'AREA AFFARI GENERALI - SERVIZI ALLA PERSONA N. 139

OGGETTO: Imposta di registro su canone di locazione dellimmobile di proprieta' del Comune adibito a Caserma dei Carabinieri annualita' 2025 Liquidazione - CIG: BCCB2FE2D9.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI - SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO: Imposta di registro su canone di locazione dell'immobile di proprietà del Comune adibito a Caserma dei Carabinieri annualità 2025 – Liquidazione - CIG: BCCB2FE2D9.

La Responsabile del procedimento

Premesso:

- che con deliberazione n. 139 del 20/08/2026 si è proceduto, tra l'altro, alla prenotazione della complessiva somma di € 527,00 sull'apposito capitolo del bilancio comunale – esercizio finanziario 2026, al fine di poter procedere alla corresponsione di quanto richiesto dall'Agenzia delle Entrate;

- che con determinazione n.491 del 31 agosto 2026**,** si è stabilito, tra l'altro,
  1. che con nota, acquisita in data 10/09/2026 al n. 8646 del protocollo generale dell'Ente, l' Agenzia delle Entrate ha richiesto la corresponsione dell' imposta di registro sul contratto n. 4260 con scadenza 08/05/2025 comprensiva di sanzioni, interessi e spese di notifica;
  2. Di impegnare la complessiva somma di € 527,00, necessaria a consentire il pagamento dell'imposta di registro, con imputazione sull' apposito capitolo del bilancio comunale - esercizio finanziario 2026 (imp. n. 641/2026);

- che con nota acquisita in data 10/09/2026 al n.8646 del protocollo generale dell'Ente, l'Agenzia delle Entrate ha richiesto il versamento dell'imposta di registro, sul contratto di locazione n. 4260 con scadenza 08/05/2025, comprensivo di sanzioni, interessi e spese di notifica, per l'immobile adibito a caserma dei Carabinieri, di proprietà del Comune di Longi;

- che con deliberazione di G.C. n.157 del 23/09/2026, si è proceduto, tra l'altro, a prenotare l'ulteriore somma di € 74,84 sull'apposito Capitolo del bilancio comunale – esercizio finanziario 2026;

- che con determinazione n.561 del 07/10/2026, si è stabilito, tra l'altro, di impegnare l'ulteriore somma di € 74,84 necessaria a consentire il pagamento richiesto dall'Agenzia delle Entrate, con imputazione sull'apposito capitolo del bilancio comunale - esercizio finanziario 2026 (imp. n.721/2026);

Preso atto che tale pagamento deve essere effettuato entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica dell'atto, con pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate;

Tenuto conto:

- che la complessiva somma di € 601,84, è stata assegnata alla Responsabile dell'Area AA.GG./ Servizi alla Persona con funzioni dirigenziali, così come segue:
  - ✓ € 527,00 con delibera di G.C. n.139/2026 (imp. n.641/2026);
  - ✓ € 74,84 con delibera di G.C. n. 157/2026 (imp. n.721/2026);

Ritenuto, pertanto, di dovere procedere alla liquidazione**,** in favore dell'Agenzia delle Entrate**,** della complessiva somma di € 601,84, a titolo di pagamento dovuto per l'imposta di registro per l'anno 2025;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.

Rilevato che in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto Legislativo n.33/2013 recante disposizioni in materia di trasparenza nelle Pubbliche Amministrazioni, è stato acquisito ai sensi della L.136/2010 e determina n.4/201 aggiornata con delibera n. 585 del 19/12/2023 (per i contratti estranei al codice e che acquisiscono il GIG solo ai fini della tracciabilità) il codice identificativo di gara CIG: BCCB2FE2D9;

Viste le vigenti disposizioni di leggi;

Per i motivi sopra descritti,

PROPONE

1. Di assumere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di prendere atto dell'avviso di accertamento, trasmesso dall'Agenzia delle Entrate, acquisito in data 10/09/2026 al n. 8646 del protocollo generale dell'Ente.

3. Di procedere alla liquidazione, in favore dell'Agenzia delle Entrate**,** della complessiva somma di €601,84, a titolo di pagamento dovuto per l'imposta di registro sul contratto di locazione n. 4260 con scadenza 08/05/2025 (imp. n. 641/2026 e n. 721/2026), che risulta così distinto:
   - € 527,00 imposta di registro;
   - € 43,91 sanzioni;
   - € 22,18 interessi.
   - € 8,75 spese di notifica.

4. Di dare atto**,** altresì:
   - che ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, è stato accertato che i pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
   - che il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 nonché della disciplina regolamentare comunale in materia.

5. Rilevato che in ottemperanza a quanto disposto dal decreto legislativo n.33/2013 recante disposizioni in materia di trasparenza nelle Pubbliche Amministrazioni, è stato acquisito ai sensi della L.136/2010 e determina n.4/201 aggiornata con delibera n. 585 del 19/12/2023 (per i contratti estranei al codice e che acquisiscono il GIG solo ai fini della tracciabilità) il codice identificativo di gara CIG: BCCB2FE2D9.

6. Di procedere, inoltre, agli adempimenti rientranti nelle competenze di quest'Area Affari Generali – Servizi alla Persona.

7. Di trasmettere la presente alla Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria affinché provveda, per quanto di propria competenza, agli adempimenti consequenziali.

8. Di dare atto, infine, che la presente determinazione:
   - diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, la quale è stata assicurata con determina n.491 del 31/08/2026 (Imp. n.641/2026);
   - va pubblicata:
     - ✓ all'Albo on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
     - ✓ permanentemente nell'apposita sezione "Provvedimenti" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 –

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.

art.12, comma 24);

- ✓ sul sito del Comune alla Sezione "*Amministrazione Trasparente*" - sottosezione di primo livello *"Provvedimenti" e "Bandi di gara e contratti*" sottosezione di secondo livello "*Provvedimenti dirigenti*" "- *"Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare" e " Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"*, in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto Legislativo n.33/2013 recante Disposizioni in materia di Trasparenza nelle Pubbliche Amministrazioni.

La Responsabile del Procedimento
F.to Lazzara Francesca

La Responsabile dell'Area Affari Generali – Servizi alla Persona

Vista la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la responsabile del procedimento nonché del servizio, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all'istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto;

Atteso che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm..ii, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Longi, relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento nè in capo al Responsabile di Area;

Visti*:*

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Deliberazioni di G.C. n.158/2008 - n.148/2009 - n.228/2009 - n.130 /2019 e n.67/2020) così come modificato ed integrato con delibera di G.C. n.1 del 09 gennaio 2025, avente per oggetto "Approvazione del nuovo organigramma e funzionigramma. Riarticolazione organizzativa dei servizi e degli uffici assegnati alle aree gestionali";
- il provvedimento n.06 del 16 febbraio 2026, con il quale il Sindaco, tra l'altro, ha conferito le funzioni di Responsabile dell'Area Affari Generali – Servizi alla Persona e dei rispettivi Servizi, alla dipendente Lazzara Maria;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ♦ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ♦ del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ♦ del provvedimento sindacale n. 06 del 16 febbraio 2026.

DETERMINA

1. Di approvare la superiore proposta di determinazione che s'intende integralmente trascritta nel presente dispositivo**;**
2. di dare mandato al Responsabile preposto di pubblicare il presente provvedimento:
   - per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line;
   - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Provvedimenti" entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.

- nella Sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione di primo livello *“Provvedimenti”* e *“Bandi di gara e contratti”* - sottosezione di secondo livello “*Provvedimenti dirigenti*” - *“Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare” e “ Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”*, in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto Legislativo n.33/2013 recante Disposizioni in materia di Trasparenza nelle Pubbliche Amministrazioni;

3. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DELL’AREA AFFARI GENERALI - SERVIZI ALLA PERSONA
Dr.ssa Maria Lazzara
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Longi. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maria Lazzara in data 09/10/2026

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.

Visti

COMUNE DI LONGI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 692**

Settore Proponente: **Area Affari Generali - Servizi alla Persona**

Ufficio Proponente: **Contratti**

Oggetto: **Imposta di registro su canone di locazione dellimmobile di proprieta' del Comune adibito a Caserma dei Carabinieri annualita' 2025 Liquidazione - CIG: BCCB2FE2D9.**

Nr. adozione settore: **139** Nr. adozione generale: **571**

Data adozione: **09/10/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 09/10/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Lidia Zingales

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Longi. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.