



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

N. 224 DEL 29/07/2025/Area Tecnica

N. 378 DEL 29/07/2025 REG. GEN.

Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: Incarico professionale per redazione diagnosi energetica e APE immobili comunali scuola elementare, edificio via Vendipiano edificio scuola materna, edificio in c.da Crocetta (laboratorio) , ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n 36/

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

OGGETTO : Incarico professionale per redazione diagnosi energetica e APE immobili comunali scuola elementare, edificio via Vendipiano edificio scuola materna, edificio in c.da Crocetta (laboratorio) , ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n° 36/2023. CIG B7CBC9D1EF - Determina a contrarre - Affidamento Servizio Tecnico all'ING. Leone Lazzara .

Il Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO CHE:

- il sottoscritto geom. Renato Carcione è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determinazione sindacale n. 07 del 27/02/2025 con la quale è stato nominato responsabile dell'area tecnica;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

che con delibera di giunta comunale n. 134 del 25/07/2025 è stata assegnata al responsabile dell'area tecnica la complessiva somma di **€ 6.331,31** per redazione diagnosi energetica e APE immobili comunali scuola elementare, edificio via Vendipiano edificio scuola materna, edificio in c.da Crocetta (laboratorio), con imputazione sul cap. 101203021 imp. n. 582/2025 per **€ 6.331,31** ;

Rilevata, pertanto, l'urgenza di procedere all'affidamento delle prestazioni necessarie del servizio tecnico di cui in oggetto;

CONSIDERATO :

- Che è necessario affidare in tempi brevi il servizio tecnico cui in oggetto ;
- Che si rende necessario affidare le prestazioni indicate in oggetto a professionista esterno abilitato qualificato, stante la carenza all'interno dell'Ente di personale con specifica professionalità;

Visto l'art. 50 del Codice (Procedure per l'affidamento) che così dispone:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Che occorre procedere alla nomina di un professionista abilitato qualificato per l'incarico professionale per redazione diagnosi energetica e APE immobili comunali scuola elementare, edificio via Vendipiano edificio scuola materna, edificio in c.da Crocetta (laboratorio)

Rilevato che il fine e l'oggetto del presente provvedimento è stato sopra enunciato e che il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice, è pari all'importo delle competenze tecniche prima stimate, pari € 4.990,00 oltre cassa ed iva ;

Ritenuto necessario contemperare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Di precisare che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizi tecnici per redazione diagnosi e ape ;
- Importo del contratto: € 4.990,00 ;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.
- di attribuire alla presente Determinazione, in considerazione del principio di non aggravamento del procedimento amministrativo disciplinato dall'art.1, co.2, della Legge n.241/1990 sia valore di determinazione a contrarre che di affidamento non essendo necessario procedere con due autonomi provvedimenti, in considerazione dell'importo di non rilevante ammontare;

Preso atto che ai fini dell'individuazione della procedura da espletare per l'affidamento degli incarichi attinenti all'ingegneria ed all'architettura, la stazione appaltante è tenuta alla stima preventiva ed unitaria dell'importo totale dei servizi, e dunque l'importo presunto della prestazione deve essere calcolato cumulativamente, ossia sommando gli importi di tutti i servizi oggetto di ciascun appalto applicando le procedure previste per l'importo totale dei servizi da affidare;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Ricorrendo, per quanto suddetto, i presupposti di cui all'art. 50 comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, che recita:

"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Preso atto che contattato per vie brevi l'Ing. Lazzara Leone, con sede in Via Nazionale n. 231 Capri Leone (Me), P.IVA:02584310839, si è dichiarato immediatamente disponibile ad assumere l'incarico di che trattasi per l'importo netto di € 4.990,00 oltre cassa al 4% pari ad € 199,60 ed iva al 22% pari ad € 1.141,71 e per un importo complessivo di € 6.331,31 ;

Acquisite dal beneficiario le autocertificazioni di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, della normativa antimafia D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. e adempimenti assistenziali, previdenziali ed assicurativi;

Visto il Durc regolare del citato professionista, prot. 614897/171.2.1/STAP03 del 14.05.2025

Appurato:

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera b), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale, salvo in ogni caso la possibilità di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che, pertanto, in funzione della fascia di importo il contratto è esente dall'imposta;

Considerato che l'applicazione della norma di cui sopra garantisce nel caso di specie un affidamento in forma celere e semplificata e conseguentemente una riduzione dei tempi complessivi per l'esecuzione del servizio;

Ritenuto pertanto, per quanto espresso precedentemente, di dover procedere ad affidare il servizio di cui si tratta tramite affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Considerato che, in relazione a quanto disposto dagli artt. 50 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'aggiudicazione del servizio tecnico con il criterio del minor prezzo;

Accertato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune non è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Richiamato l'art.62 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e

autonomamente all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

Precisato:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento alla procedura di affidamento in parola non verranno richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che nel sottoscrivere la presente determinazione il Responsabile ne attesta la regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147, comma 1, e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi;

Che il CIG. attribuito al presente affidamento è: **B7CBC9D1EF** ;

RILEVATO che il responsabile della struttura organizzativa procedente non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., nei confronti dei destinatari del presente provvedimento;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'affidamento dei servizi di che trattasi;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente regolamento comunale dei contratti;
- l'art. 53 comma 16 ter del Dlgs 165/2011 "Divieto di Pantouflage";
- l'O.R.EE.LL. della Reg. Siciliana;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VERIFICATO: la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio, l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa, la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa che precede e per l'effetto;

Di procedere, per le motivazioni illustrate in premessa, all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto.

Di dare atto che l'importo oggetto dell'affidamento è pari ad **Euro € 4.990,00** oltre cassa 4% (pari ad € 199,60) ed iva pari ad € 1.141,71 e, per l'importo complessivo di € 6.331,31.

Di dare atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizi tecnici per redazione diagnosi e ape ;
- Importo del contratto: €. 4.990,00 ;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.
- di attribuire alla presente Determinazione, in considerazione del principio di non aggravamento del procedimento amministrativo disciplinato dall'art.1, co.2, della Legge n.241/1990 sia valore di determinazione a contrarre che di affidamento non essendo necessario procedere con due autonomi provvedimenti, in considerazione dell'importo di non rilevante ammontare;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, l'incarico del Incarico professionale per redazione diagnosi energetica e APE immobili comunali scuola elementare, edificio via Vendipiano edificio scuola materna, edificio in c.da Crocetta (laboratorio), all'Ing. Lazzara Leone, con sede Capri Leone (Me) Via Nazionale Frazione Rocca, c.f. LZZLNE68C16E674K P.IVA:02584310839, per l'importo netto di € 4.990,00 oltre cassa al 4% pari ad € 199,60 ed iva al 22% pari ad € 1.141,71 e per un importo complessivo di € 6.331,31 ;

DI IMPEGNARE per gli effetti del presente atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs.n.267/2000 la somma complessiva di € 6.331,31 , cap. 101203021 imp. n. 582/2025 per € **6.331,31** , del bilancio comunale;

Di dare atto :

- che il contratto di affidamento sarà stipulato, - ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto -, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, contenente apposito disciplinare d'incarico;
- che ai sensi dell'art.18 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, al momento della stipula del contratto, l'operatore economico contraente non è tenuto a versare l'imposta di bollo, come previsto dalla tabella A dell'Allegato I.4 del Codice stesso.;
- che il CIG, attribuito dall'Anac alla presente procedura di affidamento, è B7CBC9D1EF altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

Di notificare il presente provvedimento al Professionista affidatario del servizio tecnico in argomento.

LA PRESENTE determinazione, viene trasmessa, ai sensi e per gli effetti del regolamento Comunale di Contabilità, all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti;

DI DARE MANDATO alla responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:

-per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;

- - permanentemente nell'apposita sezione "Pubblicità notizia" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24).

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Renato Carcione)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

renato carcione in data 29/07/2025



Determinazione Area Tecnica nr.224 del 29/07/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025		<i>Impegno di spesa</i>	2025 582/0	Data: 24/07/2025	Importo: 6.331,31
Oggetto:	incarico per redazione diagnosi energetica e APE immobili comunali scuola elementare, edificio via Vendipiano edificio scuola materna, edificio in c.da Crocetta(laboratorio)				
Capitolo:	2025	101203021	Spese per incarichi e servizi vari Prestazioni di servizi		
Codice bilancio:	1.02.1.0103			SIOPE: 1.03.02.15.999	
Piano dei conti f.:	1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico				
Beneficiario:	0000828 - DEBITORI DIVERSI				

.....

LONGI li, 29/07/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 482**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **Incarico professionale per redazione diagnosi energetica e APE immobili comunali scuola elementare, edificio via Vendipiano edificio scuola materna, edificio in c.da Crocetta (laboratorio), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n 36/**

Nr. adozione settore: **224** Nr. adozione generale:

Data adozione: **29/07/2025**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 29/07/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Lidia Zingales

Area AA.GG. - Servizi alla Persona

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 29/07/2025 al 13/08/2025**

LONGI, 29/07/2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AA.GG. – SERVIZI ALLA PERSONA