



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

N. 117 DEL 15/04/2024/Area Tecnica

N. 195 DEL 15/04/2024 REG. GEN.

Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO TERRENI AGRICOLI INCOLTI ED IN FORTE PENDENZA DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI IN LOCALITÀ MANNOLO. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

PREMESSO:

- **che** la sottoscritta LAZZARA Maria è legittimata a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive verbali ricevute direttamente dal Sindaco anche nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, ed approvate e condivise dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (struttura di appartenenza della stessa), in ottemperanza a quanto disposto dall'art.2, comma 2, lett. f) del Regolamento Comunale Uffici e Servizi approvato con delibera di G.M. n.158 del 14 novembre 2008 e ss.mm.ii., il quale espressamente prevede che è responsabilità di tutto il personale collaborare per il risultato dell'azione amministrativa, nel rispetto della normativa contrattuale vigente;

PREMESSO, altresì:

- **Che** con deliberazione di Giunta Comunale **n. 41 del 29 febbraio 2024**, resa immediatamente esecutiva, si è stabilito, tra l'altro, di procedere alla concessione in affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale, ubicati in località Mannolo, mediante stipula di contratto in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge 3 maggio 1982, n.203, dovrà avere durata poliennale pari a **quindici anni** con possibilità di rinnovo per ulteriori **quindici anni**, così come previsto dagli artt. 3 e 4 della Legge 3 maggio 1982, n.203;
- **che** con propria determina **n. 151 del 20 marzo 2024** è stato approvato lo schema del bando di gara, con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale dell'atto, comprendente:
 - ✓ istanza di partecipazione, allegato "1";
 - ✓ modello di offerta economica, allegato "2";
 - ✓ dichiarazione sostitutiva di certificazione, allegato "3";
 - ✓ autocertificazione antimafia, allegato "4";
 - ✓ dichiarazione sostitutiva inerente il protocollo di legalità, allegato "5";
 - ✓ dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A., allegato "6";
 - ✓ informativa bandi, gare, incarichi e contratti, allegato "7";
 - ✓ schema di concessione;
- **che** con propria determina **n. 181 del 04 aprile 2024** si è proceduto alla nomina della commissione di gara per la concessione in affitto dei terreni agricoli oggetto della presente procedura;
- **che** in data **21 marzo 2024**, è stato pubblicato il bando con il quale è stato fissato per **giorno 04 aprile 2024**, alle ore **11,00** il termine per la presentazione dell'offerta con relativi allegati;
- **che** con verbale **n.1 del 05 aprile 2024**, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria così come segue:

N.ro	Ditta	Foglio	Particella	Qualità classe	Superficie (Ha)	Canone a base d'asta	Offerta
1	CARCIONE Giuseppe	8	262	Pascolo	01.63.35	€ 464,00	€ 480,00
2		8	261	Pascolo	Per la superficie di 01.36.47		
3		8	230	Incolt. Prod.	00.31.40		
4		8	383	Pascolo	00.40.00		
5		9	1	Pascolo	06.38.40		
6		9	3	Pascolo	01.16.00		

7		9	130	Pascolo	01.90.50		
		TOTALE			Ha 14.06.12		

- **che** con propria determina **n.194 del 12 aprile 2024**, oltre a prendere atto del verbale n.1/2024, si è approvata la graduatoria provvisoria di assegnazione dei lotti di cui sopra alla Ditta Individuale **CARCIONE Giuseppe** che ha presentato un'offerta economica al rialzo pari a complessivi **€ 480,00**;

DATO ATTO:

- **che**, così come previsto dall'articolo 52, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023, sono state inoltrate, ai vari organi ed autorità competenti, le richieste per le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta in sede di gara;
- **che** sono stati acquisiti, agli atti d'ufficio, il certificato giudiziale, il certificato penale, il certificato relativo alle imposte e tasse dell'agenzia delle entrate, attestanti la regolarità di quanto dichiarato dalla Ditta;
- **che** la certificazione antimafia sarà richiesta non appena sarà riattivata la piattaforma messa a disposizione dalla Prefettura;
- **che**, in esito ai controlli, l'eventuale assenza dei presupposti dichiarati dalla ditta, farà recedere questa amministrazione da ogni impegno contrattuale, sollevando il primo dalla concessione effettuata, senza che in alcun modo possa essere accampato dal medesimo alcun diritto o pretesa di sorta, e fatte salve le comunicazioni alle autorità preposte in ragione della inesattezza delle dichiarazioni rese in sede di offerta;

CONSIDERATO:

- **che**, la formale stipula dell'atto concessorio richiede una tempistica difficilmente conciliabile con i limiti temporali che le Imprese, operanti nel settore agricolo-zootecnico, sono tenute a rispettare, ai fini della partecipazione delle stesse alle diverse forme di aiuto miranti al mantenimento ed allo sviluppo delle stesse su territorio regionale;
- **che** acquista la documentazione in argomento è, pertanto, da considerarsi definitiva la graduatoria di concessione in forza dei positivi riscontri pervenuti;

VISTI:

- le verifiche delle annotazioni iscritte sul casellario giudiziale - carichi pendenti, certificato dell'Agenzia delle Entrate, regolarità relativa al Servizio Tributi ed assenza di procedimenti, in corso, con l'Ente;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.;
- il D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- la L.R. 12/07/2011, n. 12;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia ;

Ritenuto, pertanto, la propria competenza di cui sopra, ad adottare il presente provvedimento,

PROPONE

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di dichiarare** definitiva la graduatoria di concessione, in forza dei positivi riscontri pervenuti, in favore della Ditta Individuale CARCIONE Giuseppe che ha presentato un'offerta economica al rialzo pari a complessivi € 480,00 per i lotti pascolivi qui di seguito esplicitati:

N.ro	Ditta	Foglio	Particella	Qualità classe	Superficie (Ha)
1	CARCIONE Giuseppe	8	262	Pascolo	01.63.35
2		8	261	Pascolo	Per la superficie di 01.36.47
3		8	230	Incolt. Prod.	00.31.40
4		8	383	Pascolo	00.40.00
5		9	1	Pascolo	06.38.40
6		9	3	Pascolo	01.16.00
7		9	130	Pascolo	01.90.50
		TOTALE			Ha 14.06.12

3. **Di dare atto:**

- **che** per la Ditta Individuale, risultata aggiudicataria, la presente determina costituisce titolo valido ai fini della dichiarazione dei terreni aggiudicati;
- **che** il contratto di concessione, che si andrà a stipulare, regolarmente registrato dovrà essere conservato agli atti d'ufficio nonché agli atti dell'aggiudicatario come prova di possesso del titolo concessorio;
- **che** l'importo annuale per l'affitto di che trattasi, verrà incamerato sull'apposito **Capitolo** del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 - esercizio finanziario 2024;
- **che** le superfici concesse dovranno essere riconsegnate secondo le modalità previste nell'articolo 9 (Riconsegna) del contratto di concessione.

4. **Di trasmettere** il presente atto al Sig. CARCIONE Giuseppe, titolare dell'omonima Ditta risultato aggiudicatario della gara di che trattasi.

5. **Di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti, necessari ai sensi del D. Lgs n. 36/2023.

6. **Di provvedere** ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione di primo livello "Beni immobili e gestione patrimonio" – sottosezione di secondo livello "Patrimonio immobiliare".

7. **Di dare atto, infine** che la presente determinazione:

- **diviene esecutiva** dal momento della sua sottoscrizione;
- **va pubblicata:**
 - ✓ per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - ✓ per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale,

pena nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18); o permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

- **va inserita** nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

La Responsabile del Procedimento

F.to Maria Lazzara

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all'istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto;

Atteso che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Longi, relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento nè in capo al Responsabile di Area;

Visti:

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Deliberazioni di G.C. n. 158/2008 - n. 148/2009 - n. 228/2009), modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 130 del 27/11/2019, avente per oggetto "RIARTICOLAZIONE ORGANIZZATIVA DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI ASSEGNATI ALLE AREE GESTIONALI. APPROVAZIONE NUOVO ORGANIGRAMMA E FUNZIONIGRAMMA COMUNALE" e, recentemente, ulteriormente integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 29.04.2020;
- il provvedimento n. 02 del 12 gennaio 2024, con il quale il Vice Sindaco, tra l'altro, ha nominato il Geom. Renato CARCIONE - Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ♦ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ♦ del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ♦ del provvedimento sindacale n.2 del 12 gennaio 2024.

DETERMINA

1. **Di approvare** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
2. **Di disporre**, ai sensi della normativa vigente, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - Sezione "Amministrazione trasparente" – sottoscrizione di primo livello "*Beni immobili e gestione patrimonio*" – sottoscrizione di secondo livello "*Patrimonio immobiliare*";
3. **Di dare mandato** al responsabile preposto di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18); o permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
4. **Di dare atto che** il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000 n.267.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

renato carcione in data 15/04/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 245**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **CONCESSIONE IN AFFITTO TERRENI AGRICOLI INCOLTI ED IN FORTE PENDENZA DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI IN LOCALITÀ MANNOLO. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.**

Nr. adozione settore: **117** Nr. adozione generale: **195**

Data adozione: **15/04/2024**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **15/04/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

gabriella pidalà in data **15/04/2024**

Area Amministrativa

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 15/04/2024 al 30/04/2024**

LONGI, 15/04/2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA