COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Economico Finanziaria

DETERMINAZIONE N. **59** DEL **05/09/2025**/Area Economico Finanziaria **N. 464 DEL 05/09/2025 REG. GEN.**		
Servizio Patrimonio		

OGGETTO: Presa d'atto della risoluzione anticipata del contratto n. 3/2024 stipulato in data 06/05/2024 relativo all'affidamento d'uso di un chiosco, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della villa comunale con annesso campetto plurimo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
  a. *non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;*
  b. *non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;*

Premesso che in data 06 maggio 2024 è stato stipulato tra il Comune di Longi e il Sig.Miceli Alfredo nella qualità di rappresentante legale della Società "Il Campanile della bontà" di Miceli Alfredo C.s.a.s. Codice Fiscale e partita Iva 03715420836 con sede legale in Longi Via Plebiscito n. 2, il contratto n.03/2024 avente per oggetto: *contratto per l'affidamento d'uso di un chiosco, appartenete al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della villetta comunale (con annesso campetto plurimo).*

Dato atto che con nota prot. n.4979 del 16 maggio 2025 il Sig.Miceli Alfredo ha chiesto la risoluzione anticipata e consensuale del contratto suddetto, in quanto lo stesso nel proseguimento dell'attività commerciale ha riscontato numerose difficoltà di carattere economico-ambientale legate al momento storico e non ultimo alla difficoltà a reperire personale.

Considerato che la concessione di che trattasi comprendeva una struttura in legno, collocata all'interno della villetta comunale (con annesso campetto).

Visto che il contratto di che trattasi interessava anche la villetta comunale e il campetto plurimo, considerati beni di interesse della collettività, ed in particolare l'area è destinata anche ai bambini in quanto attrezzata con giochi, si è ritenuto opportuno accogliere la proposta avanzata dal suddetto contraente;

Rilevato che al fine di tutelare l'interesse pubblico, l'amministrazione comunale ha valutato l'opportunità di aderire alla richiesta della Ditta suddetta e di sciogliere in via anticipata il vincolo contrattuale.

Dato atto che con nota Prot. n. 7567 del 14 agosto u.s. il Responsabile dell'Area Tecnica attesta che i luoghi oggetto di precedente installazione del chiosco, sono stati completamenti liberati e accessibili a tutti.

Considerato, pertanto l'avvenuto ripristino dello stato dello dei luoghi e che le partite debito/credito tra il contraente e il Comune sono state già compensate.

VISTI:

-
- *l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;*
- *il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;*
- *il provvedimento **n. 2 del 13 gennaio 2025**, con il quale il Sindaco, tra l'altro, ha nominato la Dipendente Comunale Rag. ZINGALES LIDIA (Categoria C/1) - Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria con funzioni dirigenziali;*

- *le leggi regionali 03 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 07 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30;*

RITENUTO, inoltre, che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- dell'art.183, comma 9° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- del vigente regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- del provvedimento sindacale **n.2 del 13 GENNAIO 2025.**

Per le motivazioni superiormente riportate,

PROPONE

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di dare atto** della risoluzione anticipata del contratto n. 03/2024 stipulato in data 06 maggio 2024 tra il Sig.Miceli Alfredo **e** il Comune di Longi relativo all'affidamento d'uso di un chiosco, appartenete al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della villetta comunale (con annesso campetto plurimo);
3. **Di dare** altresì **atto** del ripristino dello stato dei luoghi e che le partite debito/credito tra il contraente e il Comune sono state compensate senza avere più nulla a pretendere;
4. **Di trasmettere** copia della presente al Sig, Miceli Alfredo;
5. **Di dare atto,** infine che la presente determinazione:

- ✓ va pubblicata all'Albo on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- ✓ va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

La Responsabile del Servizio Patrimonio
F.to RUSSO RITA TERESA

LA RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Vista la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all'istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto;

Visti:

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il provvedimento n.2 del 13/01/2025, con il quale il Sindaco, tra l'altro, ha nominato la Dipendente Comunale Rag.ZINGALES LIDIA (Categoria C/1) – Responsabile dell'Area Economico -Finanziaria con funzioni dirigenziali;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000,n. 30.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

☐ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
☐ del provvedimento sindacale n.2 del 13/01/2025.

DETERMINA

1**. Di approvare** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
2**. Di disporre**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n°50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente";
3**. Di dare mandato** al responsabile preposto di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on-line del sito istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Pubblicità notizia", pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18 come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);
4**. Di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

LA RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to RAG. ZINGALES LIDIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

lidia zingales in data 05/09/2025

Visti

COMUNE DI LONGI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 586**

Settore Proponente: **Area Economico Finanziaria**

Ufficio Proponente: **Patrimonio**

Oggetto: **Presa d’atto della risoluzione anticipata del contratto n. 3/2024 stipulato in data 06/05/2024 relativo all’affidamento d’uso di un chiosco, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della villa comunale con annesso campetto plurimo**

Nr. adozione settore: **59** Nr. adozione generale: **464**

Data adozione: **05/09/2025**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 05/09/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Lidia Zingales

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

lidia zingales in data 05/09/2025

Area AA.GG. - Servizi alla Persona

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 05/09/2025 al 20/09/2025**

LONGI, 05/09/2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AA.GG. – SERVIZI ALLA PERSONA