



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

N. 273 DEL 05/08/2026/Area Tecnica

N. 444 DEL 05/08/2026 REG. GEN.

*Servizio Manutenzioni e Tutela
Ambientale - Autoparco*

OGGETTO: Lavori di Valorizzazione dei terreni agricoli siti in Località Portella Gazzana Bosco Soprano e delle sue attrazioni naturalistiche - approvazione 3 SAL lavori eseguiti a tutto il 22/06/2026. CUP: G73C22000610009 - CIG: B7E6E200B4

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- Il sottoscritto geom. Giuseppe Pidalà è legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione della determinazione dirigenziale n. 138 del 22/05/2023/Area Tecnica - n. 289 del 22/05/2023/R.G con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento di che trattasi, in sostituzione del precedente RUP;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

Considerato che:

- in data 26/09/2019 è stato redatto, da personale interno all'UTC, il progetto Definitivo dei "Lavori di Valorizzazioni dei terreni agricoli siti in Località Portella Gazzana – Bosco Soprano e delle sue attrazioni naturalistiche" dell'importo complessivo di **€ 247.714,00** di cui € 185.492,42 per lavori (di cui € 179.927,65 per lavori a base d'asta ed € 5.564,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed **€ 62.221,58** per somme a disposizione dell'amministrazione;
- il progetto di che trattasi è stato esitato favorevolmente, per l'approvazione in linea tecnica, con parere tecnico reso dal RUP in data 27/09/2019 ed in linea amministrativa con delibera di G.C. n. 109 del 23/10/2019;
- per beneficiare dei fondi previsti dall'operazione 4.4.c, questo Ente, entro la scadenza prevista dal bando, ha trasmesso all'Assessorato competente, la domanda di sostegno corredato dal progetto e dalla documentazione necessaria prevista;

Visto il DRS_ME n. 3790 del 19/09/2022, dell'Assessorato Regionale Dell'agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale Dell'agricoltura, con il quale è stato finanziato, per la spesa di € 203.516,66 (con esclusione dell'IVA da porre a carico del bilancio comunale), il progetto di "Valorizzazione dei Terreni agricoli siti in località Portella Gazzana – Bosco soprano e delle sue attrazioni Naturalistiche, previsto nell'operazione 4.4.c presentato da questo Ente;

Visto il progetto esecutivo – Perizia di Variante redatto dal progettista (Tecnico interno all'UTC) in data 10/10/2024, relativo ai "**LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI SITI IN LOCALITÀ PORTELLA GAZZANA – BOSCO SOPRANO E DELLE SUE ATTRAZIONI NATURALISTICHE. PERIZIA DI VARIANTE**" - CUP: G73C22000610009, che prevede una spesa complessiva **€ 203.516,66**, come di seguito riportato:

considerato che il progetto esecutivo – Perizia di Variante dei lavori di che trattasi, redatto dal progettista (Tecnico interno all'UTC) in data 10/10/2024, nella fattispecie prevede un QTE come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
COMUNE DI LONGI (Provincia di Messina)			
PROGETTO DI VARIANTE - DRS ME n. 3790 del 19/09/2022 VALORIZZAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI SITI IN LOCALITÀ PORTELLA GAZZANA - BOSCO SOPRANO E DELLE SUE ATTRAZIONI NATURALISTICHE			
A1	IMPORTO LAVORI	149.941,12 €	149.941,12 €
A2	A DETRARRE ONERI DI SICUREZZA	3,82% 5.727,75 €	
A3	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	144.213,37 €	
A4		IMPORTO TOTALE LAVORI	149.941,12 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 22% SU A4	22,00% 32.987,05 €	
B2	Incentivo	1,00% 1.499,41 €	
B3	DL e contabilità	8,00% 11.995,29 €	
B4	CSE	1,58% 2.364,86 €	
B5	Cassa 4% di B3+B4	4,00% 574,41 €	
B6	IVA 22% di B3+B4+B5	22,00% 3.285,60 €	
B7	Imprevisti e spese varie	868,93 €	
	Sommano	53.575,54 €	53.575,54 €
	IMPORTO COMPLESSIVO		203.516,66 €

Vista la delibera di G.C. n. 84 del 15/05/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo – perizia di variante del "progetto di Valorizzazione dei terreni agricoli siti in località Portella Gazzana – Bosco Soprano e delle sue attrazioni naturalistiche" per l'importo complessivo di **€ 203.516,66**, di cui **€ 149.941,12** per lavori al lordo (ovvero **€ 144.213,37** importo dei lavori a base d'asta ed **€ 5.727,75** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed **€ 53.575,54** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visti:

- il D.D.G. N. 3611 del 22.04.2025 dell'Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento dell'Agricoltura;
- il DDG 5335 del 24/06/2025 dell'Assessorato Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea - Dipartimento Agricoltura - con il quale all'art. 1 dispone che tutti i beneficiari del PSR rientranti nella fattispecie disciplinati dal

DDG 3611 del 22/04/2025, o comunque interessati da provvedimento di proroga al 30/06/2025, potranno chiudere i lavori entro la data del 30/08/2025 a condizione che gli stessi presentino le relative domande di saldo entro la data del 30/08/2025;

- il DRS_ME n. 5648 del 04/07/2025 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale dell'Agricoltura con il quale è stata approvata la perizia di variante al D.R.S. n. 3790 del 19/09/2022;
- il DRS_ME n. 9350 del 30/10/2025 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale dell'Agricoltura con il quale è stata prorogata al 20/12/2025 il termine ultimo per il completamento delle opere previste per l'operazione 4.4.c;
- il DRS_ME n. 11816 del 18/12/2025 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale dell'Agricoltura con il quale è stata prorogata al 30/04/2026 il termine ultimo per il completamento delle opere previste per l'operazione 4.4.c;

Richiamata :

- ✓ la determina dirigenziale n. 219 del 25/07/2026/Area Tecnica - reg.ta al n. 372 del 25/07/2025 Reg. Generale con la quale si è proceduto a contrarre, ai sensi dell'art. 17, c. 1 del D Lgs 36/2023 nonché dell'art. 192 del D Lgs 18 agosto 2000 n. 267 per l'affidamento del servizio tecnico di DL, Misura e contabilità di importo inferiore ad euro 40.000,;
- ✓ la determinazione dirigenziale n. 240 del 05/08/2025/Area Tecnica- reg.ta al n. 398 del 05/08/2025/R.G, con la quale a seguito di gara (esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 è stato affidato il servizio tecnico di Direzione Lavori, Misure e contabilità, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (qualora ricorrono le condizioni di cui all'art. 90 comma 4 e 5 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i.) e Certificato di Regolare Esecuzione O.E. Cairone Antonino - cod. fisc. CRN NNN 89H20 I199S - P. IVA 03631620832 con studio professionale in Via Venezia n. 27 - 98075 S. Fratello (Me), regolarmente iscritto all'Albo professionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Messina al n. 515;
- ✓ la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 347 del 04/11/2025/A.T. - reg.ta al n. 566 del 04/11/2025-R.G. con la quale, a seguito di richiesta preventivi, si è provveduto ad affidare direttamente, l'esecuzione dei Lavori di che trattasi (CUP G73C22000610009 - CIG: B7E6E200B4), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36.2023, all'operatore Economico Ferrari Massimiliano con sede in Longi - Via S. Croce n. 53 - P. IVA 02922660838 - C. F. FRR MSM 74B21 F158W per l'importo di € 139.886,97 oltre € 5.727,75 per oneri di sicurezza non soggetti a r.a. e per un importo contrattuale di € 145.614,72 oltre IVA del 22% pari ad € 32.035,24 e complessivamente per € 177.649,96;

Accertato che tra le parti interessate, Comune di Longi (Me) e per essa il Responsabile dell'Area Tecnica e l'O.E. aggiudicatario (Ferrari Massimiliano con sede in Longi - Via S. Croce n. 53 - P. IVA 02922660838 - C. F. FRR MSM 74B21 F158W), in data del 21/11/2025, è stato sottoscritto regolare contratto d'appalto, repertoriato al n. 03/2025 e reg.to all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale APSRI di Messina in data 26/11/2025 - serie 1T - Num. 17790.

Costatato che:

- che in data 10/11/2025 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di Legge, giusto verbale agli atti d'ufficio;
- in data 15.12.2025 è stato emesso certificato n. 0 per il pagamento dell'anticipazione contrattuale del 20%, ai sensi dell'art. 125 del codice, nell'ambito dell'appalto in trattazione e comportante un importo netto di €. 29.122,94 oltre IVA del 22%;
- in data 22.12.2025 è stato emesso il 1° certificato di pagamento per i lavori afferente il 1° Stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) realizzati, a tutto il 12/12/2025 nell'ambito dell'appalto in trattazione e comportante un importo netto di €. 33.890,92 oltre IVA del 22%;
- in data 27.05.2026 è stato emesso il 2° certificato di pagamento per i lavori afferente il 2° Stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) realizzati, a tutto il 22/05/2026 nell'ambito dell'appalto in trattazione e comportante un importo netto di €. 43.582,85 oltre IVA del 22%;

VISTA al riguardo, la documentazione afferente il 3° Stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) realizzati, a tutto il 22/06/2026 nell'ambito dell'appalto in trattazione e comportante un importo netto di €. 38.318,58 oltre IVA del 22% predisposta dal Direttore dei lavori e composta dai seguenti documenti:

- Registro di Contabilità;
- Libretto delle misure;
- Stato di avanzamento lavori N. 2 dei lavori eseguiti al 22/05/2026;
- elaborati grafici allegati al SAL n. 2
- Quadro confronto contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;

Preso atto che l'appaltatore ha sottoscritto senza riserva o eccezione la contabilità afferente il 3° SAL in trattazione;

Visto il Certificato di pagamento n. 3, predisposto in data 30/06/2026 dal RUP, al netto del r.a., delle trattenute di garanzia e dell'anticipazione concessa, che ammonta ad €. 38.318,58 oltre IVA del 22%;

Accertata la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori, giusto Durc prot. INAIL_54172899 del 18.05.2026 con validità al 15/09/2026;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del 3° Stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) realizzati a tutto il 22/06/2026, nell'ambito dell'appalto in trattazione e di impegnare e liquidare alla ditta esecutrice dei lavori la fattura nr. 3/26 del 30/06/2026, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 6634 del 08/07/2026;

Preso atto che :

- al di che trattasi è stato assegnato il CUP: G73C22000610009 -
- al presente procedimento di spesa è stato assegnato il CIG: B7E6E200B4;
- in data del 21/11/2025 tra le parti interessate (Ferrari Massimiliano e il Responsabile dell'Area Tecnica), in data del, è stato sottoscritto regolare contratto d'appalto, repertoriato al n. 03/2025 e reg.to all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale APSRI di Messina - serie 1T - Num. 17790 del 26/11/2025.
- la ditta, come da dichiarazione resa, trasmessa con nota prot. n. 10495 del 18.11.2025, ha comunicato il proprio conto corrente dedicato agli appalti sul quale far confluire gli importi dovuti in conseguenza della presente commessa pubblica, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L.13.08.2010, n. 136 e s.m.i.;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.;
- la Legge 136/2010 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e l'art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/07/2011, n. 12;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia ;
- VERIFICATO: la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio; l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa, la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

PROPONE

2. **Di considerare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
3. **Di approvare** la documentazione contabile predisposta dal Direttore dei lavori (trasmessa con nota prot. 6394 del 30/06/2026), inerente l'esecuzione dei lavori in trattazione, relativa al 3° Stato d'Avanzamento Lavori (SAL) eseguiti a tutto 22/06/2026 e composta da:
 - Registro di Contabilità;
 - Libretto delle misure;
 - Stato di avanzamento lavori N. 2 dei lavori eseguiti al 22/05/2026;
 - elaborati grafici allegati al SAL n. 2
 - Quadro confronto contabilità;
 - Sommario del registro di contabilità;
4. **Di approvare** il certificato di pagamento n. 3 del 30/06/2026, predisposto dal RUP, dell'importo di € 38.318,58, al netto del r.a. del 3%, dell'anticipazione contrattuale e delle ritenute per infortuni (0,50%), oltre IVA del 22% pari ad € 8.430,09 e complessivamente per € 46.748,67, a favore dell'impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto, Ferrari Massimiliano con sede in Longi - Via S. Croce n. 53 - P. IVA 02922660838 - C. F. FRR MSM 74B21 F158W, come contabilizzati dal direttore dei Lavori nel 3° SAL a tutto i lavori eseguiti al 22/06/2026.
5. **Di liquidare** la fattura n. 3/26 del 30/06/2026 emessa dalla ditta esecutrice dei lavori, acquisita al prot. n. 6634 del 08/07/2026, della somma di € 38.318,58 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 3%, delle ritenute per infortuni dello 0,5%, dell'anticipazione contrattuale e dell'IVA del 22%, all'O.E. Ferrari Massimiliano con sede in Longi - Via S. Croce n. 53 - P. IVA 02922660838 - C. F. FRR MSM 74B21 F158W, a fronte del 3° Stato d'Avanzamento Lavori a tutto il 22/06/2026.
6. **Dare atto** che alla liquidazione della somma di € 8.430,09 per il pagamento dell'IVA pari al 22%, di cui alla fattura n. 3/26 del 30.06.2026 emessa dalla ditta esecutrice dei lavori, si procederà in favore dell'erario, così come previsto dall'art. 17 - ter del DPR 633/1972 (applicazione "split payment").
7. **Di dare atto** che alla liquidazione di che trattasi si farà fronte con le somme assegnate con DRS_ME n. 3790 del 19/09/2022, dell'Assessorato Regionale Dell'agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale Dell'agricoltura, con il quale è stato finanziato, per la spesa di € 203.516,66 (con esclusione dell'IVA da porre a carico del bilancio comunale), il progetto di "Valorizzazione dei Terreni agricoli siti in località Portella Gazzana - Bosco soprano e delle sue attrazioni Naturalistiche", previsto nell'operazione 4.4.c la cui somma è stata introitata nel bilancio comunale all'intervento 208101053 - imp. 589;
8. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria di provvedere a liquidare, quanto spettante all'impresa esecutrice dei lavori, provvedendo agli adempimenti consequenziali di propria competenza e di trasmettere a questo ufficio il relativo mandato di pagamento, quietanze e quanto occorrente per la rendicontazione di competenza di quest'Area Tecnica.
9. **Di provvedere** ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" sezione bandi di gara e contratti.
10. **Di dare atto che :**
 - il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione;
 - la presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio on- line per 15 giorni;

Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Giuseppe Pidalà

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Il sottoscritto geom. Renato Carcione, nell'esercizio delle proprie funzioni in qualità di Responsabile dell'Area tecnica,
- Vista la Determina Sindacale n. 08/2026 del 27 febbraio 2026 con la quale è stato nominato funzionario Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento delle funzioni;
- Vista la superiore proposta di determinazione, in cui responsabile del procedimento/servizio ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato;
- Riconosciuta la necessità di adottare il suddetto provvedimento;
- Visto il D. lgs n. 36/2023;
- Visto l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 30/2000;

DETERMINA

- **Di APPROVARE** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
- **DI DISPORRE**, a cura della segreteria, ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti/Affidamento lavori, servizi e forniture;
- **DI DARE MANDATO** alla responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18); o permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Renato Carcione)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

renato carcione in data 05/08/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 554**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Manutenzioni e Tutela Ambientale - Autoparco**

Oggetto: **Lavori di Valorizzazione dei terreni agricoli siti in Località Portella Gazzana Bosco Soprano e delle sue attrazioni naturalistiche - approvazione 3 SAL lavori eseguiti a tutto il 22/06/2026. CUP: G73C22000610009 - CIG: B7E6E200B4**

Nr. adozione settore: **273** Nr. adozione generale:

Data adozione: **05/08/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 05/08/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Lidia Zingales

Area AA.GG. - Servizi alla Persona

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 05/08/2026 al 20/08/2026**

LONGI, 05/08/2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AA.GG. - SERVIZI ALLA PERSONA