



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di MESSINA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 226 Reg. DEL 10 DICEMBRE 2025

**OGGETTO:** Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di concessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **DIECI** del mese di **DICEMBRE** dalle ore **12,30** alle ore **12,40** si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE		P R E S E N T I	A S S E N T I
1. LAZZARA Calogero	- Sindaco	X	
2. CAPUTO Carmelo	- Vice Sindaco	X	
4. FABIO Salvatore	- Assessore		X
5. FRUSTERI Francesca	- Assessore	X	

- ◆ Presiede, in presenza, il Sindaco **Dott. Calogero LAZZARA**.
- ◆ Partecipa, in video-conferenza, il Segretario Comunale **Dott. Carmelo VERZI'**.
- ◆ Partecipano, in presenza gli Assessori **Carmelo CAPUTO** e **Francesca FRUSTERI**
- ◆ Non è intervenuto l'Assessore **Salvatore FABIO**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

### LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 226 del 10 Dicembre 2025**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.E.E.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,**

### DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



# COMUNE DI LONGI

*Citta' Metropolitana di Messina*

## AREA TECNICA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

#### PROPOSTA REGISTRO

##### AREA TECNICA

N° 132 /2025

DEL 28-11-2025

#### PROPOSTA REGISTRO

GENERALE N° 226 /2025

DEL 10/12/2025

**OGGETTO:** Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62 , Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

## IL VICE SINDACO

#### Premesso che:

- Ai sensi dell'art 172 del D.L. 18/08/2000 n. 267 , i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio , a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e s.m.i. Legge 22/10/1971, n. 865 e Legge 05/08/1978, n. 457 , che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie , oltre a stabilire con la stessa Deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato .
- Nel rispetto delle attuali previsioni attuative dello strumento urbanistico vigente adottato con deliberazione Commissariale n. 113 del 20/11/1993 ed approvato e reso esecutivo dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. n. 04/DRU del 15 febbraio 2000, risultano non sussistere aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà per l'anno 2026.

## PROPONE

**Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:**

- 1. Di dare atto** che questo Comune per il corrente anno 2026 , non ha aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà;
- 2. Di dare atto** che per quanto contenuto nel punto precedente, non si procede alla determinazione dei prezzi di cessione per aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà;
- 3. Di dichiarare** , attesa l'urgenza , il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

*Il Responsabile del  
servizio/procedimento  
(geom. Giuseppe Miceli)*



*IL VICE SINDACO  
( Sig. CAPUTO Carmelo)*

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.E.E.LL. N. 267/2000 E S..M.I..**

Si esprime parere FAVOVEVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA  
Longi 28-11-2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Renato Carcione)

R. Carcione



1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U.E.E.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, lì 08.11.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Lidia Zingales)

Lidia Zingales

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio esercizio finanziario \_\_\_\_\_.

<i>Capitolo n.</i>	<i>Voce: " _____ "</i>
<i>l_X_l Competenza</i>	<i>Impegno n° 2025 per € _____</i>
<i>l_l Residui _____</i>	

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Lidia Zingales)

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI**

**GIUNTA COMUNALE N. 226**

**DEL 10.12.2025 DALLE ORE 12,30 - ALLE ORE 12,40.**

**PROPOSTA N. 226 del 10.12.2025**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*f.to Dott. Calogero LAZZARA*

**L'Assessore Anziano**  
*f.to Carmelo CAPUTO*

**Il Segretario Comunale**  
*f.to Dott. Carmelo VERZI'*

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 10.12.2025 - Il Segretario Comunale -f.to **Dott. Carmelo VERZI'** \_\_\_\_\_  
\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, \_\_\_\_\_ - Il Segretario Comunale - **Dott. Carmelo VERZI'** \_\_\_\_\_

**PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO**

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 11.12.2025.

Longi, li 10.12.2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Carmelo VERZI'*

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**IL RESPONSABILE**  
**DELL'AREA A.A. G.G. – Servizi alla Persona**  
*Carmelo Caputo*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi li \_\_\_\_\_

Il Responsabile delle Pubblicazioni

**IL SEGRETARIO COMUNALE**