



COMUNE DI LONGI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 36 Reg. DEL 30 DICEMBRE 2025

OGGETTO: Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno TRENTA del mese di DICEMBRE, alle ore 18,00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di PROSECUZIONE, disciplinata dal comma 1 dall'articolo 30 della legge regionale 06.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'articolo 58 della stessa legge, in sessione ordinaria , prevista dall'articolo 31 Legge n. 142/90, recepito dalla legge regionale n. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'articolo 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI	P	A	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1. CONTI NIBALI Valentina – PRES. C.C.	<input checked="" type="checkbox"/>		6. PIDALA' Ambra	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. SUTERA Concettina		<input checked="" type="checkbox"/>	7. PROTOPAPA Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. FABIO Calogero		<input checked="" type="checkbox"/>	8. FABIO Antonino	<input checked="" type="checkbox"/>	
4. RUSSO Chiara	<input checked="" type="checkbox"/>		9. CARCIONE Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. CARCIONE Giuseppe – V/PRES. C.C.	<input checked="" type="checkbox"/>		10. FABIO Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	

ASSEGNAZI: N. 10 IN CARICA: N. 10 PRESENTI: N. 8 ASSENTI: N. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del vigente Regolamento e dello Statuto comunale, la Dott.ssa Conti Nibali Valentina dichiara aperta la seduta ed assume la Presidenza.

- Assume le funzioni di Segretario della seduta il Segretario Comunale Dott. Carmelo Verzi.
- Risultano presenti in aula il Vice Sindaco e il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Renato Carcione.

La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE

Da lettura della proposta avente a oggetto “Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78” e chiede se qualcuno dei consiglieri vuole intervenire.

A questo punto il Presidente, non registrandosi interventi, pone a votazione la proposta per alzata di mano.

Con voti 8 favorevoli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta sopra riportata avente ad oggetto “Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78”, corredata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell’art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell’articolo 49 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- Ritenuto di dover approvare la proposta, così come formulata;
- Visto l’esito della superiore votazione;
- Visto il parere favorevole dell’Organo di Revisione;
- Visto l’O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Visto lo Statuto Comunale;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta avente ad oggetto “Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78”

Con separata ed analoga votazione

D E L I B E R A

DI DICHIARARE l’atto **immediatamente esegibile**.



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

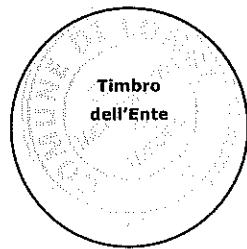
AREA TECNICA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO

AREA TECNICA

N° 141 / 2025

DEL 15-12-2025



PROPOSTA REGISTRO

GENERALE N° 34 / 2025

DEL 23-12-2025

OGGETTO: Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62 , Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

IL VICE SINDACO

Premesso che:

- Ai sensi dell'art 172 del D.L. 18/08/2000 n. 267, i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e s.m.i. Legge 22/10/1971, n. 865 e Legge 05/08/1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, oltre a stabilire con la stessa Deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.
- Nel rispetto delle attuali previsioni attuative dello strumento urbanistico vigente adottato con deliberazione Commissariale n. 113 del 20/11/1993 ed approvato e reso esecutivo dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. n. 04/DRU del 15 febbraio 2000, risultano non sussistere arre e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà per l'anno 2026.

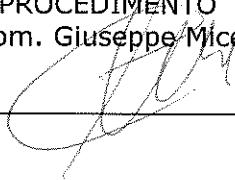
Vista la deliberazione di G.C. n. 226 del 10/12/2025, con la quale è stata approvata la proposta per la verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

PROPONE

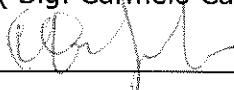
Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di dare atto** che questo Comune per l'anno 2026, non ha aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà.
2. **Di dare atto** che per quanto contenuto nel punto precedente, non si procede alla determinazione dei prezzi di cessione per aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà.
3. **Di dichiarare**, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
(Geom. Giuseppe Miceli)



IL VICE SINDACO
(Sig. Carmelo Caputo)



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.E.E.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOVEVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi, li 15 - 12 - 2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Carcione Renato)

Renato Carcione



- 1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U.E.E.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 15 - 12 - 2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Lidia Zingales)

Lidia Zingales



**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE N. 36
DEL 30 - 12 - 2025 DALLE ORE 18,00 - ALLE ORE 18,53.**



COMUNE DI LONGI

Revisore Unico dei Conti

VERBALE N.59 DEL 22/12/2025

Oggetto: "Verifica delle qualità e quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge n. 167/62, legge n. 865/71 e legge n. 457/78.".

Esaminata la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale del 15/12/2025 avente ad oggetto: "Verifica delle qualità e quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge n. 167/62, legge n. 865/71 e legge n. 457/78.".

Il Revisore Unico dei Conti,

Premesso che

con pec del 15/12/2025 prot. 11420 è stata trasmessa la proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale del 15/12/2025, avente ad oggetto: "Verifica delle qualità e quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge n. 167/62, legge n. 865/71 e legge n. 457/78.";

Vista

la Deliberazione dl giunta n. 226 del 10/12/2025 con la quale è stata approvata la proposta per la verifica delle qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alfa residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di Cessione, per l'anno 2026;

Visti

- L'art.172 del D.Lgs 25 267/2000 che prevede che i Comuni con delibera da adottarsi annualmente prima dell'Approvazione del bilancio, con la quale verificano la quantità e qualità dl aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziaria - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n 865, e 5 agosto 1978, n. 457, cha potranno essere ceduti in proprietà od in diritto dl superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo dl cessione per ciascun tipo dl area o dl fabbricato;
- Lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

Acquisiti

i pareri favorevoli espressi dal Geom. Carcione in relazione alla regolarità tecnica, e dalla Dott.ssa Lidia ZINGALES in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, espressi rispettivamente ai sensi degli artt. 49, c. 1 e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in data 15/12/2025;

Il Revisore Unico

Prende atto:

- a) Che L'Ente Comunale per l'anno 2026, non ha aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà;
- b) Che non si procede alla determinazione dei prezzi di cessione per aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie.

Esprime

parere FAVOREVOLI alla proposta, di Deliberazione del Consiglio Comunale del 15/12/2025 avente ad oggetto: **"Verifica delle qualità e quantità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato legge n. 167/62, legge n. 865/71 e legge n. 457/78".**

Campofranco 22 Dicembre 2025

Il Revisore Unico
(Dott. Falletta Michele Calogero)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

Chiara RUSSO
Miss Longi

Il Presidente

D.ssa Valentina CONTINBALI
Catt M. P. D.

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo VERZI
Carmelo Verzi

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione del Consiglio Comunale sarà pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal 05.01.2026

Longi, li 30.12.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Carmelo VERZI
Carmelo Verzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale Dott. Carmelo VERZI'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, 30.12.2025 Il Segretario Comunale Dott. Carmelo VERZI' *Carmelo Verzi*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 – è stata pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carmelo VERZI'