COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

DETERMINAZIONE N. **167** DEL **28/05/2025**/Area Tecnica **N. 275 DEL 28/05/2025 REG. GEN.**		
Servizio Lavori Pubblici		

OGGETTO: Affidamento Incarico professionale per delimitazione della villetta, del campetto da calcio e dell'immobile comunale, accatastamento unità immobiliari e redazione APE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n 36/2023 . CIG B70C9AC073 -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
  a. *non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;*
  b. *non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;*

OGGETTO : Affidamento Incarico professionale per delimitazione della villetta, del campetto da calcio e dell'immobile comunale, accatastamento unità immobiliari e redazione APE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n° 36/2023 . CIG B70C9AC073 - Determina a contrarre - Affidamento Servizio Tecnico geom. Arasi Nunzio .

Il Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO CHE:

- il sottoscritto geom. Renato Carcione è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determinazione sindacale n. 07 del 27/02/2025 con la quale è stato nominato responsabile dell'area tecnica;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.
- che con delibera di giunta comunale n. 292 del 23/05/2025 è stata assegnata al responsabile dell'area tecnica la complessiva somma di € 8.000,00 per Affidamento Incarico professionale per delimitazione della villetta, del campetto da calcio e dell'immobile comunale, accatastamento unità immobiliari e redazione APE , con imputazione sul cap. 101203021 imp. n. 415/2025 per € 8.000,00;

Rilevata, pertanto, l'urgenza di procedere all'affidamento delle prestazioni necessarie del servizio tecnico di cui in oggetto;

CONSIDERATO :

- Che è necessario affidare in tempi brevi il servizio tecnico cui in oggetto ;
- Che, si rende necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di cui in oggetto ;
- Che si rende necessario affidare le prestazioni indicate in oggetto a professionista esterno, stante la carenza all'interno dell'Ente di personale nelle condizioni di svolgere il suddetto servizio, sia per la carenza della strumentazione necessaria sia per il carico di lavoro assegnato al personale interno;

VISTO l'art. 50 del Codice (Procedure per l'affidamento) che così dispone:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RILEVATO che il fine e l'oggetto del presente provvedimento è stato sopra enunciato e che il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice è pari all'importo delle competenze tecniche prima stimate, pari € 7.615,00 oltre cassa, come da calcolo presuntivo delle competenze tecniche;

DATO ATTO che, pertanto, in relazione al valore del presente appalto si deve procedere con le disposizioni contenute nella lettera b) del sopra richiamato comma 1 dell'art. 50 del Codice;

DATO ATTO che il ricorso alle suddette procedure viene legittimato dalla circostanza che non si configura un appalto avente le caratteristiche di interesse transfrontaliero di cui al comma 2 dell'art. 48 del Codice;

CONSIDERATO che l'adozione della suddetta procedura del Codice è dipendente esclusivamente dall'importo del servizio e che, pertanto, null'altro va motivato nel merito delle scelte operate, nel rispetto, comunque, dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del Codice;
VISTO l'art. 3, comma 1, lett. d), dell'Allegato I.1 del Codice - Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti (art. 13, comma 6 del Codice), secondo cui si definisce «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
ATTESO che l'art. 17, comma 2, del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
Preso atto di quanto disposto dall'art. 62, comma 1, del "Codice", secondo cui "Tutte le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

Visto, altresì, l'art. 49 del "Codice" che così dispone:
1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.
2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.
4. ……..omissis……..
5……..omissis……..
6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Visto :

- che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n.296/2006;

- che il Comune di LONGI , al fine di adempiere agli obblighi previsti dalla normativa , ha deciso di avvalersi della piattaforma ASMECOMM per le procedure di gara telematiche, sia per quanto riguarda i beni e servizi presenti sul Mercato Elettronico, sia per quanto riguarda i diversi affidamenti sotto-soglia di beni, servizi e lavori, deliberando l'adesione all'Associazione ASMEL, con deliberazione di C.C. n.36 del 28/11/2018 e l'adesione alla centrale di committenza in house ASMEL CONSORTILE A.R.L., con deliberazione di C.C. n. 37 del 28/11/2018 e in ultimo la delibera di GC. 11 del 29/01/2024 avente per oggetto "uso autonomo di prendere atto e approvare l'Informativa per l'uso autonomo della piattaforma di eProcurement in dotazione di ASMEL Consortile s.c. a r.l.",
- Che il ricorso ad una procedura di gara ordinaria determinerebbe un allungamento dei tempi non compatibile con l'esigenza di realizzazione urgente ed improcrastinabile dell'intervento in oggetto ;
- Che pertanto, il ricorso alla procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, garantisce nel caso di specie un affidamento in forma celere e semplificata in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Ritenuto necessario contemperare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTA la L.R. 12.07.2011 n. 12 ed in particolare l'art. 12 e s.m.i., come modificata dalla L.R. 12/2023, gli enti locali, nel caso di affidamenti di incarichi a professionisti esterni, attingono all'albo unico regionale, istituito presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità;

CHE agli operatori economici selezionati sarà richiesta la presentazione di un'offerta di ribasso percentuale, da applicarsi su € 7.615,00 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.lgs. n. 36/2023, essendo che il servizio non è caratterizzato da particolari valori tecnici progettuali, e viene richiesto secondo le procedure largamente standardizzate, in quanto l'esecuzione del contratto si svolga secondo i mezzi, le modalità ed i tempi previsti nella documentazione di gara è già di per sè in grado di soddisfare nel modo migliore possibile l'esigenza dell'amministrazione;

RILEVATO che il fine e l'oggetto del presente provvedimento è stato sopra enunciato e che il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice è pari all'importo delle competenze tecniche prima stimate, pari € 7.615,00 oltre cassa , ai sensi del D.M. 17.06.2016, come da calcolo presunto delle competenze tecniche;

Ritenuto necessario contemperare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Precisato che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL:

- con che l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: acquisire il servizio tecnico per Affidamento Incarico professionale per delimitazione della villetta, del

campetto da calcio e dell'immobile comunale, accatastamento unità immobiliari e redazione APE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n° 36/2023

- il contratto di affidamento sarà stipulato, - ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto , mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;

ATTESO che con nota prot. 1030599 del 26/05/2025, utilizzando la piattaforma telematica ASMECOMM, è stato richiesto di presentare offerta al professionista al geom. Arasi Nunzio P.IVA 03081570834 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n° 36/2023 , fermo restando la natura e la fattispecie diretta;

DATO ATTO che con procedura n. 1031364 del 27/05/2025 il citato professionista si è reso disponibile ad effettuare le prestazioni richieste, per l'importo netto di € 7.528,19 oltre cassa 5% pari ad € 376,41 esente da iva per complessivi € 7.904,60 ottenuta applicando il ribasso del 1,14% sull'importo a base d'asta pari ad € 7.615,00 oltre cassa;

Acquisite dal beneficiario le autocertificazioni di cui all'art. agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, della normativa antimafia d.lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. e adempimenti assistenziali , previdenziali ed assicurativi;
Visto il certificato di regolarità contributiva del 28/05/2025 del predetto professionista ;

Rilevato che risulta rispettato il principio di cui all'art.49 del D.Lgs. 36/2023 in quanto, in relazione allo specifico affidamento, la suddetta ditta risulta l'operatore economico che meglio risponde alle esigenze di funzionalità, tempestività, trasparenza e risultato necessari per garantire il buon andamento dell'amministrazione in quanto ha già eseguito interventi di medesima natura con accurati risultati e benefici ;
Preso atto che :
ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 e s.m.i. il relativo CIG B70C9AC073;

- ✓ il pagamento dell'importo dovuto sarà effettuato sul conto corrente dedicato, di cui lo stesso ha provveduto a comunicare gli estremi ;
- ✓ si provvederà alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs n. 33/2013;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente regolamento comunale dei contratti;
- l'art. 53 comma 16 ter del Dlgs 165/2011 "Divieto di Pantouflage";
- l 'O.R.EE.LL. della Reg. Siciliana;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione dei presente atto, ai sensi dell'art. 147·bis del TUEL.
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VERIFICATO: la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio, l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa, la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

RITENUTO di dover provvedere in merito.

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa che precede e per l'effetto:

DI AFFIDARE ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, l'incarico del servizio tecnico per Affidamento Incarico professionale per delimitazione della villetta, del campetto da calcio e dell'immobile comunale, accatastamento unità immobiliari e redazione APE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n° 36/2023 al geom. Arasi Nunzio P.IVA 03081570834 per € 7.528,19 oltre cassa 5% pari ad € 376,41, esente da iva per complessivi € 7.904,60 ottenuta applicando il ribasso del 1,14 % sull'importo a base d'asta pari ad € 7.615,00 oltre cassa;

DI IMPEGNARE per gli effetti del presente atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs.n.267/2000 la somma complessiva di € 8.000,00 , sul cap. 101203021 imp. n. 415/2025;

Di dare atto :

- che, in esito ai controlli, l'eventuale assenza dei presupposti dichiarati dal professionista, ovvero la mancata *produzione di quanto richiesto ai fini del perfezionamento dell'incarico, farà recedere questa amministrazione da* ogni impegno contrattuale, sollevando il primo dall'incarico affidato, senza che in alcun modo possa essere accampato dal medesimo alcun diritto o pretesa di sorta, e fatte salve le comunicazioni alle autorità preposte in ragione della inesattezza delle dichiarazioni rese in sede di offerta.
- che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del Codice preventivamente alla stipula del contratto e che ai sensi del comma 1 del sopra richiamato art.18, il contratto è da intendersi sostituito dalla corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica, specificando che, in ogni caso, l'affidatario restituirà copia della presente determinazione sottoscritta;
- che per il possesso dei requisiti necessari all'assunzione dell'appalto è legittimo il ricorso alle prescrizioni di cui all'art. 52, comma 1, del Codice, essendo sufficiente, fermo restando le verifiche ex 2° periodo del citato comma 1, l'acquisizione della dichiarazione dell'O.E. sul possesso dei requisiti, generali e speciali, resa sui modelli predisposti da questo Settore, di cui sopra, in relazione alla consistenza dell'affidamento di valore inferiore alla soglia di € 40.000,00;
- i pagamenti potranno essere effettuati in più soluzioni ad avvenuta effettuazione dei vari livelli di prestazione accettati da questo ufficio;

LA PRESENTE determinazione**,** viene trasmessa, ai sensi e per gli effetti del regolamento Comunale di Contabilità, all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti;

DI DARE MANDATO alla responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:

-per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;

- - permanentemente nell'apposita sezione "Pubblicità notizia" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24).

DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: Renato Carcione in data 28/05/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Renato Carcione)

COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

Determinazione Area Tecnica nr.167 del 28/05/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025 *Impegno di spesa* 2025 415/0 ***Data:*** 23/05/2025 ***Importo:*** 8.000,00

Oggetto: Incarico professionale per delimitazione della villetta, del campetto da calcio e dell'immobile comunale, accatastamento unità immobiliari e redazione APE

Capitolo: 2025 101203021 Spese per incarichi e servizi vari Prestazioni di servizi

Codice bilancio: 1.02.1.0103 ***SIOPE:*** 1.03.02.15.999

Piano dei conti f.: 1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico

Beneficiario: 0000828 - DEBITORI DIVERSI

.....

LONGI li, 28/05/2025

TIMBRO

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Visti

COMUNE DI LONGI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 354**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **Affidamento Incarico professionale per delimitazione della villetta, del campetto da calcio e dell'immobile comunale, accatastamento unità immobiliari e redazione APE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n 36/2023 . CIG B70C9AC073 -**

Nr. adozione settore: **167** Nr. adozione generale:

Data adozione: **28/05/2025**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 28/05/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Lidia Zingales

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

lidia zingales in data 28/05/2025

Area AA.GG. - Servizi alla Persona

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 29/05/2025 al 13/06/2025**

LONGI, 29/05/2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AA.GG. – SERVIZI ALLA PERSONA