



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 2 - 98070 LONGI (ME) - Tel. 0941 485040
Partita IVA: 02810650834 - Codice Fiscale: 84004070839
Pec: protocollo@pec.comunelongi.it

UFFICIO DEL SINDACO

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI FATISCENTI E IN STATO DI ABBANDONO. DIFFIDA AD ADEMPIERE CON I NECESSARI INTERVENTI MANUTENTIVI PER EVITARE DANNI ALLA PUBBLICA INCOLUMITA'.

IL SINDACO

Informa la cittadinanza che, nel territorio comunale, e in particolare nel centro storico, è stata riscontrata, mediante una ricognizione di massima effettuata a seguito delle continue segnalazioni da parte dei cittadini, la presenza di edifici abbandonati e fatiscenti. I fabbricati in questione, se non messi in sicurezza, sono potenzialmente pericolosi per la pubblica incolumità; inoltre, essendo in stato di abbandono, diventano facilmente ricovero di piccioni, ratti, ed altri animali potenzialmente portatori di insetti parassiti e di malattie pericolose per la salute umana.

Si fa presente che i possessori dei suddetti edifici sono responsabili del mancato intervento di messa in sicurezza degli immobili medesimi e che, in caso di danni a persone o cose, sono punibili penalmente e civilmente. In caso di mancanza di intervento di manutenzione verrà emessa apposita Ordinanza Sindacale.

Con la presente comunicazione, e diffida di carattere generale, si vuole informare la cittadinanza che corre l'obbligo - per i proprietari degli immobili in questione - di intervenire con urgenza, senza necessariamente attendere diffide od ordinanze da parte del Comune; tali ordinanze infatti comportano anche sanzioni penali in caso di inottemperanza ed inadempienza.

Pertanto, è opportuno non attendere notifiche di eventuali provvedimenti coercitivi da parte degli organi preposti alla repressione delle inosservanze di legge, prevenendo l'emanazione di tali atti attraverso la celere realizzazione di tutti gli interventi di messa in sicurezza richiesti nelle diverse fattispecie concrete.

Si rammenta, altresì, che l'art. 827 del Codice Civile stabilisce un principio chiaro: se un immobile viene abbandonato dai suoi precedenti proprietari o se nessuno ne detiene la proprietà, esso confluisce automaticamente nel patrimonio dello Stato.

Si dispone che al presente avviso venga data la massima diffusione e sia pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune, nonché trasmesso, per conoscenza ai seguenti soggetti: Comando stazione dei Carabinieri di Longi; Comando Polizia Locale.

Longi, 22/07/2025



Il Sindaco
Arch. Calogero Lazzara