



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Economico Finanziaria

DETERMINAZIONE

N. 50 DEL 13/08/2025/Area Economico Finanziaria

N. 425 DEL 13/08/2025 REG. GEN.

<i>Servizio Patrimonio</i>		
----------------------------	--	--

OGGETTO: PROROGA CONCESSIONE PER ANNI 1 (UNO) DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA VITTORIO VENETO (LOCALE ADIACENTE ISTITUTO COMPRENSIVO).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Premesso:

➤ **che** in data 10 novembre 2022 è stato pubblicato all'albo pretorio nonché sul sito istituzionale del Comune di Longi il bando per la concessione di anni 1 (uno) del locale di Via Vittorio Veneto (locale adiacente all'Istituto Comprensivo) da utilizzare per attività sportive dilettantistiche.

➤ **che** la gara è stata aggiudicata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Team Diablo Messina 1 con residenza legale in Via Monsignor Grano 7 –Messina Codice Fiscale 97138140831(Ente del Terzo Settore);

➤ **che** in data 19 aprile 2023 è stata stipulata tra il Comune di Longi e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Team Diablo Messina 1 con residenza legale in Via Monsignor Grano 7 –Messina Codice Fiscale 97138140831, apposita Convenzione avente N.ro 09/2023, per la concessione di anni 1 (uno) del locale di proprietà comunale sito in Via Vittorio Veneto (locale adiacente all'Istituto Comprensivo) da utilizzare esclusivamente per attività sportive dilettantistiche.

Dato atto che con nota Prot. n. 7506 del 25/09/2023, la Sig.ra CARCIONE Jennifer nata a Sant'Agata di Militello il 10 dicembre 2001 e residente in Longi con abitazione sita Via S.Maria n. 9 /C - C. F. CRCJNF01T50I199R, nella qualità di rappresentante legale dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Koreia in breve "A.S.D. Koreia" con residenza legale in Via Santa Maria - Codice Fiscale 95033460833, ha presentato istanza di subingresso nella suddetta convenzione;

Vista la nota Prot. n. 7681 del 29/09/2023 dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Team Diablo Messina1 con residenza legale in Via Monsignor Grano 7 –Messina -Codice Fiscale 97138140831, con la quale ha dichiarato che non esistono impedimenti o elementi ostativi per la sub-concessione del locale suddetto a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Koreia;

Considerato che con Determinazione n. 104 Reg del 19 ottobre 2023 si è stabilito tra l'altro quanto segue:

- **di prendere atto** del subingresso dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Koreia in breve "A.S.D. Koreia" con residenza legale in Via Santa Maria- Codice Fiscale 95033460833 rappresentante legale CARCIONE Jennifer nata a Sant'Agata di Militello il 10/12/2001 e residente in Longi con abitazione sita Via S.Maria n. 9 /C, nella convenzione n. 09/2023 stipulata in data 19/04/2023 tra il Comune di Longi e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Team Diablo Messina1, relativamente alla concessione del locale di proprietà comunale di Via Vittorio Veneto (locale adiacente all'Istituto Comprensivo) da utilizzare per attività sportive dilettantistiche;
- **di dare atto:**

➤ **che** il subentro nella locazione in oggetto avrà inizio con decorrenza dalla data della presente fino alla scadenza prevista nella suddetta convenzione.

➤ **che** per tutto quanto non è specificatamente previsto nella presente si fa riferimento alle disposizioni previste nella convenzione nonché alla normativa statale e regionale vigente in materia.

Vista la nota Prot. n. 5500 del 06 giugno 2025 con la quale la Sig.ra CARCIONE Jennifer nata a Sant'Agata di Militello il 10 dicembre 2001 e residente in Longi con abitazione sita Via S.Maria n. 9 /C - C. FCRCJNF01T50I199R, nella qualità di rappresentante legale dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Koreia in breve "A.S.D. Koreia" con residenza legale in Via Santa Maria N. 9- Codice Fiscale 95033460833, ha presentato istanza di proroga per anni due della suddetta Convenzione;

Visto l'art. 4 della suddetta convenzione avente per oggetto: durata della concessione; il quale recita:

1. *"la convenzione di cui all'art. 1 e 2 avrà la durata di anni 1(uno) decorrenti dalla data della sottoscrizione della convenzione, prorogabile per un massimo di pari periodo, previa determinazione del responsabile del settore che valutato l'interesse pubblico intende esercitare tale facoltà contrattuale"*

2. *Omissis*
3. *Il Comune si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente la presente convenzione, qualora il locale venga utilizzato per scopi diversi da quelli pattuiti, nonché qualora la Società si renda responsabile di gravi irregolarità e/o inadempimento agli obblighi contrattuali qui disciplinati e, comunque, in ogni caso di pubblico interesse.*

Visti:

⌚ l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;

⌚ il provvedimento n. 2 del 13 gennaio 2025, con il quale il Sindaco, tra l'altro, ha nominato la Dipendente Comunale Rag. ZINGALES LIDIA - Responsabile dell'Area Economico Finanziaria con funzioni dirigenziali;

⌚ le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.

Ritenuto che, l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

del provvedimento sindacale n. 2 del 13 gennaio 2025.

PROPONE

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di prorogare** per anni uno la concessione del locale di proprietà comunale di Via Vittorio Veneto (locale adiacente all'Istituto Comprensivo) a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Koreia in breve "A.S.D. Koreia C.F. 95033460833, alle medesime condizioni previste nella convenzione Rep. N.09/2023;
3. **Di dare atto, che** per tutto quanto non è specificatamente previsto nella presente si fa riferimento alle disposizioni previste nella convenzione nonché alla normativa vigente in materia;
4. **Di trasmettere** il presente atto dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Koreia in breve "A.S.D. Koreia;
5. **Di dare atto**, infine che la presente determinazione:
 - ✓ va pubblicata all'Albo on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - ✓ va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

La Responsabile del Servizio Patrimonio
F.to RUSSO RITA TERESA

LA RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Vista la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all'istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto;

Visti:

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il provvedimento n.2 del 13/01/2025, con il quale il Sindaco, tra l'altro, ha nominato la Dipendente Comunale Rag.ZINGALES LIDIA (Categoria C/1) –Responsabile dell'Area Economico -Finanziaria con funzioni dirigenziali;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000,n. 30.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- del provvedimento sindacale n.2 del 13/01/2025.

DETERMINA

1. **Di approvare** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
2. **Di disporre**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n°50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente";
3. **Di dare mandato** al responsabile preposto di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on-line del sito istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Pubblicità notizia", pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18 come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

LA RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to RAG. ZINGALES LIDIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

lidia zingales in data 13/08/2025

Area AA.GG. - Servizi alla Persona

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 13/08/2025 al 28/08/2025**

LONGI, 13/08/2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AA.GG. - SERVIZI ALLA PERSONA