



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

N. 331 DEL 19/11/2024/Area Tecnica

N. 536 DEL 19/11/2024 REG. GEN.

*Servizio Manutenzioni e Tutela
Ambientale - Autoparco*

OGGETTO: RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO DEL BORGO RURALE DI LONGI - APPROVAZIONE SAL FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 14/10/2024. CUP: I77H17000050001- CIG : 8848241775

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- ✓ Il sottoscritto Geom. Giuseppe Pidalà è legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 76 del 08/03/2021/A.T. – reg. al n. 125 del 08/03/2021/R.G., con la quale è stato nominato Responsabile del procedimento dei lavori di cui in oggetto;
- ✓ nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- ✓ nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ✓ ai sensi dell'art. 6 della L.R. 10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

Ritenuto che:

- ✓ con delibera di GC n. 107 del 21/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di **€ 970.000,00** di cui € 696.005,47 per lavori (€ 683.371,15 per lavori a base d'asta, € 12.634,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 188.634,58 incidenza manod'opera inclusi nei lavori) ed € 273.994,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ✓ il progetto di che trattasi, complessivamente di € 970.000,00, è inserito nel "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina" finanziato con delibera CIPE n. 26/2016, nell'ambito della quale sono state assegnate, alla Città Metropolitana di Messina, risorse per un importo complessivo di 332 milioni di euro a valere sul fondo per lo sviluppo e la coesione 2014 - 2020, per l'attuazione degli interventi compresi nella tabella A allegata al Patto;

Richiamata :

- ✓ la determina dirigenziale n. 135 del 16/10/2018/Area Tecnica – reg.ta al n. 374 del 18/10/2018 Reg. Generale con la quale, per l'affidamento del servizio tecnico di DL, Misura e contabilità di importo inferiore ad euro 40.000, si è proceduto ad adottare determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016;
- ✓ la determinazione dirigenziale n. 173 del 19/12/2018/Area Tecnica- reg.ta al n. 476 del 20.12.2018/R.G, con la quale a seguito di gara (esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016), l'aggiudicazione, è divenuta definitiva ed efficace e, pertanto, si è affidato il servizio tecnico di cui sopra all'Ing. Carmine Tarantino;

Preso atto che :

- ✓ con determina a contrarre n. 201 del 04/08/2021/Area Tecnica, reg.ta al n. 381 del 05/08/2021/R.G è stato disposto di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c-bis) del D.lgs 50/2016 integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 e dal D.L. 77/2021 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.
- ✓ con la stessa determinazione n. 201/2021/Area tecnica - n. 381/2021 del registro generale è stato approvato lo schema di lettera di invito, disciplinare di gara con i relativi allegati;
- ✓ con lettera di invito a produrre offerta (prot. n. 6543 del 10/08/2021) a mezzo della piattaforma telematica di Asmecom, sono stati invitati n. 10 (dieci) operatori economici tramite sistema, assegnando un protocollo a ciascun operatore come da verbale di gara;
- ✓ con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 238 del 03/09/2021/A.T. – reg.ta al n. 435 del 06/09/2021-R.G. si è provveduto ad approvare il verbale di gara n. 1 del 30/08/2021 oltre che ad approvare l'aggiudicazione definitiva dei lavori, in favore dell'O.E. **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.** con sede in Roma Via Sistina, n. 121 P.IVA n. 03661100242 per l'importo di € 601.250,44 al netto del r.a del 12,017% oltre oneri di sicurezza pari ad € 12.634,32 e per un importo contrattuale di € 613.884,76 oltre IVA del 10% (pari ad € 61.388,48) e complessivamente per € 675.273,24;
- ✓ con provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica n. 272 del 13/10/2021-A.T. - reg.to al n. 487 del 13/10/2021-R.G si è provveduto a dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori, in favore dell'O.E. **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.** sopra meglio generalizzato;

Accertato che tra le parti interessate, Comune di Longi (Me) e per essa il Responsabile dell'Area Tecnica e l'impresa aggiudicataria (CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.), in data del 15/10/2021, è stato sottoscritto il contratto d'appalto, repertoriato al n. 2/2021 e reg.to all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale Appalti pubblici, Successioni e rimborsi IVA di Messina in data 30/10/2021 - serie 1T - Num. 17818.

Costatato che in data 25/11/2021 si è proceduto alla consegna dei lavori, giusto verbale agli atti d'ufficio, a favore dell'impresa esecutrice designata dal **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.**, ovvero la **PRESTI SRL**, Via Salvatore Quasimodo, N. 17 - 98050 Terme Vigliatore (ME) C. F. e P. IVA N. 02 097 900 837;

Ritenuto che durante il corso dei lavori è stata riscontrata la necessità di predisporre delle modifiche e varianti ad alcune categorie di lavori, alcune già previste nel contratto in corso di esecuzione ed altre da eseguire determinate da circostanze imprevedibili di carattere non sostanziale, che non hanno alterato la natura generale del contratto stesso, ma hanno migliorato aspetti di dettaglio;

Che, pertanto, in data 04/09/2023 il Direttore dei lavori ha redatto, ai sensi dell'art. 149 e 106, c. 1, lett. c) del D Lgs 50/2016, Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva dell'importo complessivo di € 970.000,00 approvata dall'Organo Esecutivo con delibera di GC n. 17 del 05/02/2024, avente il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA			
LAVORI A MISURA			
1)	IMPORTO DEI LAVORI DA PERIZIA DI VARIANTE		€ 728.709,80
	Oneri per i piani di sicurezza		€ 10.769,39
	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 717.940,41
	A detrarre ribasso d'asta pari al 12,017 %		€ 86.274,90
	Lavori al netto del ribasso d'asta		€ 631.665,51
	Oneri per i piani di sicurezza non soggetti al ribasso		€ 10.769,39
	Importo contrattuale dei lavori da perizia		€ 642.434,90
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
			€ 320.925,43
A	IVA sui lavori 10 %		€ 64.243,49
B	Oneri per la Direzione dei Lavori, la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compesa cassa 4%		€ 52.299,76
C	IVA 22% su B		€ 11.505,95
D	Oneri per la Perizia di Variante compesa cassa 4%		€ 13.143,26
E	IVA 22% su D		€ 2.891,52
F	Oneri per il certificato di regolare esecuzione compesa cassa 4%		€ 2.957,17
G	IVA 22% su F		€ 650,58
H	Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016 2% sui lavori		€ 14.574,20
I	Contributo Parere igienico sanitario		€ 350,00
L	Per stampa copie progetto I.V.A. inclusa		€ 1.220,00
M	Oneri di conferimento a discarica autorizzata		€ 15.000,00
N	Imprevisti		€ -
O	Cartellistica divulgativa per la fruizione dei beni Culturale ambientali e paesaggistici del Centro		€ 35.825,56
P	IVA 22% su M		€ 7.881,62
Q	Contributo ANAC		€ 375,00
R	Lavori in economia compresa IVA al 10 %		€ 6.500,00
S	Ribasso d'asta di progetto accantonato (per art.26 D.Lgs. 50/2022)	€ 82.120,71	
T	50% degli Imprevisti (utilizzati art.26 D.Lgs. 50/2022)	€ 1.067,76	
U	Somma voci importi S+T	€ 83.188,47	€ 83.188,47
V	Iva 10% su S (accantonata)		€ 8.212,07
X	Iva 10% su T		€ 106,78
Y	Per Verifica e sistemazione Cabina di illuminazione		€ -
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 320.925,43
	Economie pos gara e perizia (IVA inclusa)		€ 6.639,67
	Importo complessivo dell'opera		€ 970.000,00

Considerato che lavori sono stati ultimati in data 14/10/2024, giusto verbale di ultimazione dei lavori;

Che il direttore dei lavori ha redatto in data 28/10/2024 la relazione sul conto finale - Certificato di Regolare Esecuzione, acquisiti agli atti del comune con nota prot. 9643 del 30/10/2024;

Vista al riguardo, la documentazione afferente il SAL FINALE di avanzamento dei lavori (S.A.L.) realizzati, a tutto il 14/10/2024 nell'ambito dell'appalto in trattazione e comportante un importo netto di € 56.450,13 oltre IVA del 10% predisposta dal Direttore dei lavori e composta dai seguenti documenti:

- ✓ Stato finale dei lavori eseguiti al 14.10.2024;
- ✓ Libretto delle misure finale;
- ✓ Sommario del registro di contabilità Finale;
- ✓ Registro di Contabilità Finale;

Preso atto che l'appaltatore ha sottoscritto senza riserva o eccezione la contabilità afferente lo Stato FINALE dei lavori in trattazione;

Visto il Certificato di pagamento finale, predisposto in data 31/10/2024 dal RUP, al netto del r.a., delle trattenute di garanzia e dell'anticipazione concessa, pari ad €. 56.450,13 oltre IVA del 10%;

Accertata la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria (**CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.**) giusto Durc prot. INPS_42841513 del 06.10.2024 con validità al 03/02/2025 e dell'impresa esecutrice dei lavori (**PRESTI SRL**), giusto Durc prot. INAIL_45998469 del 16/10/2024 con validità al 13/02/2025;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione dello stato finale dei lavori realizzati a tutto il 14/10/2024, nell'ambito dell'appalto in trattazione e di impegnare e liquidare ad avvenuto accreditamento delle somme necessarie da parte della Città Metropolitana di Messina a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014 – 2020 di cui alla delibera CIPE 26/2016;

Preso atto che :

- il CUP assegnato al progetto di che trattasi è: (CUP) **I77H17000050001**;
- il CIG assegnato è : (CIG) **8848241775**;
- in data del 15/10/2021, tra le parti interessate (CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. e il Responsabile dell'Area Tecnica), è stato sottoscritto il contratto d'appalto repertoriato al n. 2/2021 e reg.to all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale Appalti pubblici, Successioni e rimborsi IVA di Messina in data 30/10/2021 - serie 1T – Num. 17818;
- la ditta come da nota prot. n. 8043 del 14.10.2021, ha comunicato il proprio conto corrente dedicato agli appalti sul quale far confluire gli importi dovuti in conseguenza della presente commessa pubblica, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L.13.08.2010, n. 136 e s.m.i.;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.;
- la Legge 136/2010 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e l'art. 6 "Sanzioni";
- l'ex D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/07/2011, n. 12;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)
- Il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e la legge di conversione n. 108/2021;
- Visto il D Lgs 36/2023
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia ;
- VERIFICATO: la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio; l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa, la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

PROPONE

1. **Di considerare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **Di dare atto** che è stata redatta PVTS approvata con delibera di GC n. 17 del 05/02/2024 dell'importo complessivo di € 970.000,00;
3. **Di approvare** la documentazione contabile predisposta dal Direttore dei lavori (trasmessa con nota prot. 9643 del 30.10.2024), inerente l'esecuzione dei lavori in trattazione, relativa al SAL FINALE dei Lavori eseguiti a tutto 14/10/2024 e composta da:
 - Stato finale dei lavori eseguiti al 14.10.2024;
 - Libretto delle misure finale;
 - Sommario del registro di contabilità Finale;
 - Registro di Contabilità Finale;
2. **Di approvare** il certificato di pagamento finale del 31/10/2024, predisposto dal RUP, dell'importo di € 56.450,13, al netto del r.a. del 12,017% delle ritenute per infortuni (0,50%) e dell'anticipazione contrattuale concessa, oltre IVA del 10% pari ad € 5.645,01 e complessivamente per € 62.095,14, a favore dell'impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto, **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.** con sede in Roma, Via Sistina, n. 121 P.IVA n. 03661100242 come contabilizzati dal direttore dei Lavori nel SAL FINALE dei lavori eseguiti al 14/10/2024.
3. **Di dare atto che** la somma complessiva del finanziamento concesso, a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014 – 2020 di cui alla delibera CIPE 26/2016, è stata già impegnata con altro provvedimento sul capitolo 209101011 - imp. n. 2021/38301 del bilancio comunale anno 2021 e, pertanto la somma di € 62.095,14 (compr. IVA del 10%), per la liquidazione del SAL FINALE dei LAVORI eseguiti a tutto il 14/10/2024, graverà sul medesimo impegno del bilancio comunale;
4. **Di liquidare** a saldo la fattura n. 654 del 08/11/2024 (acquisita agli atti del comune al prot. 9937 del 11.11.2024) dell'importo € 56.450,13 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, delle ritenute per infortuni dello 0,5%, dell'anticipazione contrattuale concessa e dell'IVA del 10%, al **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.** con sede in Roma Via Sistina, n. 121 P.IVA n. 03661100242, a fronte del SAL FINALE dei LAVORI a tutto il 14/10/2024 solo dopo l'accredito delle somme da parte della Città Metropolitana di Messina a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014 – 2020 di cui alla delibera CIPE 26/2016.
5. **Dare atto** che alla liquidazione della somma di € 5.645,01 per il pagamento dell' IVA pari al 10%, di cui alla fattura n. 654 del 08/11/2024, emessa da Consorzio aggiudicatario dei lavori, si procederà in favore dell'erario, così come previsto dall'art. 17 – ter del DPR 633/1972 (applicazione "split payment").
6. **Di dare atto** che alla spesa complessiva di € 62.095,14 si farà fronte con le somme concesse a questo Ente con il "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina" finanziato con delibera CIPE n. 26/2016, nell'ambito della quale sono state assegnate, alla Città Metropolitana di Messina, risorse per un importo complessivo di 332 milioni di euro a valere sul fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014 – 2020;
7. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria di provvedere a liquidare, la fatt. 654/2024 per le spettanze dovute dall'impresa esecutrice dei lavori, ad avvenuto accredito delle somme da parte della Città Metropolitana di Messina, provvedendo agli adempimenti consequenziali di propria competenza e di trasmettere a questo ufficio il relativo mandato di pagamento, quietanze e quanto occorrente per la rendicontazione di competenza di quest'Area Tecnica.
8. **Di provvedere** ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" sezione bandi di gara e contratti.

9. **Di dare atto che :**

- il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione;
- la presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio on- line per 15 giorni;

Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Giuseppe Pidalà

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Il sottoscritto geom. Renato Carcione, nell'esercizio delle proprie funzioni in qualità di Responsabile dell'Area tecnica,
- Vista la Determina Sindacale n. 02/2024 del 12 gennaio 2024 con la quale è stato nominato funzionario Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento delle funzioni;
- Vista la superiore proposta di determinazione, in cui responsabile del servizio ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato;
- Riconosciuta la necessità di adottare il suddetto provvedimento;
- Visto il D. lgs n. 36/2023;
- Visto l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 30/2000;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
- **DI DISPORRE**, a cura della segreteria, ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti/Affidamento lavori, servizi e forniture;
- **DI DARE MANDATO** alla responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18); o permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Renato Carcione)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

renato carcione in data 19/11/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 677**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Manutenzioni e Tutela Ambientale - Autoparco**

Oggetto: **RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO DEL BORGO RURALE DI LONGI - APPROVAZIONE SAL FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 14/10/2024. CUP: I77H17000050001- CIG : 8848241775**

Nr. adozione settore: **331** Nr. adozione generale:

Data adozione: **19/11/2024**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 20/11/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

Area Amministrativa

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 20/11/2024 al 05/12/2024**

LONGI, 20/11/2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA