



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 232 Reg. DEL 18 DICEMBRE 2025

OGGETTO: Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale e ulteriori interventi presso gli edifici scolastici. Direttive e assegnazione somme.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** dalle ore **13,00** alle ore **13,10** si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE		P R E S E N T I	A S S E N T I
1. LAZZARA Calogero	- Sindaco	X	
2. CAPUTO Carmelo	- Vice Sindaco	X	
4. FABIO Salvatore	- Assessore		X
5. FRUSTERI Francesca	- Assessore	X	

- ◆ Presiede, in video-conferenza, il Sindaco **Dott. Calogero LAZZARA**.
- ◆ Partecipa, in video-conferenza, il Segretario Comunale **Dott. Carmelo VERZI'**.
- ◆ Partecipano, in video-conferenza, gli Assessori **Carmelo CAPUTO** e **Francesca FRUSTERI**
- ◆ Non è intervenuto l'Assessore **Salvatore FABIO**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 232 del 18 Dicembre 2025**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.E.E.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO
AREA TECNICA
N° 147 /2025

Del 18-12-2025

PROPOSTA REGISTRO
GENERALE N° 232 /2025

Del 18-12-25

Oggetto: Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale e ulteriori interventi presso gli edifici scolastici.

Direttive e Assegnazione Somme

L'Assessore

Premesso che si rende necessario ed urgente provvedere alla verifica e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici negli edifici comunali (palazzo comunale -scuola dell'infanzia – scuola primaria - scuola secondarie di primo grado – immobile caserma dei carabinieri – edificio campetto plurimo) al fine di assicurare il regolare funzionamento e, garantire quindi il regolare riscaldamento degli ambienti nel periodo invernale. Inoltre si rende necessario e indispensabile provvedere alla normale funzionalità degli impianti mediante la manutenzione di tutto il periodo invernale (mesi 5 per un totale di numero 3 interventi) e la sostituzione eventuale di piccole parti o accessori degli impianti deteriorati e non funzionanti.

Pertanto su disposizione dell'Amm.ne comunale l'U.T.C. si è attivato per la predisposizione di un preventivo di spesa relativo alla "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (palazzo comunale -scuola dell'infanzia – scuola primaria - scuola secondarie di primo grado – immobile caserma dei carabinieri – edificio campetto plurimo), più interventi di manutenzione e sostituzione dove necessario negli edifici scolastici, per complessivi **€. 2.909,00** escluso IVA al 10% meglio specificati nella relazione tecnica agli atti di ufficio;

Dare Atto che alla complessiva somma di **€. 3.199,90** (imponibile €. 2.909,00 + Iva al 10% €. 290,00) necessaria per la verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale (palazzo comunale - scuola dell'infanzia – scuola primaria - scuola secondarie di primo grado – immobile caserma dei carabinieri – edificio campetto plurimo), più interventi di manutenzione e sostituzione dove necessario negli edifici scolastici, si farà fronte con fondi del bilancio comunale corrente, con imputazione sull'apposito capitolo;

Ritenuto, pertanto, di dover dare corso a quanto sopra menzionato, e nel contempo demandare al predetto Responsabile tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato;

Vista :

- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;
- ✓ l'O.R.E.LL. vigente in Sicilia;

Per i motivi sopra descritti:

PROPONE

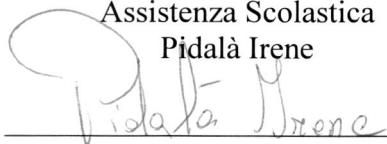
1. Di dare atto:

- **Che** si rende necessario ed urgente provvedere alla verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici negli edifici comunali (palazzo comunale, scuola dell'infanzia – scuola primaria - scuola secondarie di primo grado – immobile caserma dei carabinieri – edifici campetto plurimo) al fine di assicurare il regolare funzionamento e, garantire quindi il regolare riscaldamento degli ambienti nel periodo invernale ed in più effettuare interventi di manutenzione e sostituzione dove necessario negli edifici scolastici;
- **Che**, su disposizione dell'Amm.ne comunale l'U.T.C. si è attivato per la predisposizione di un preventivo di spesa relativo alla “Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale più interventi di manutenzione e sostituzione dove necessario negli edifici scolastici, per **€. 2.909,00** escluso IVA al 10% meglio specificati nella relazione tecnica agli atti di ufficio.

- 2. Di prenotare** la complessiva somma di **€. 3.199,90** con imputazione sull'apposito capitolo del bilancio comunale.
- 3. Di assegnare** al Responsabile dell'Area Tecnica la somma complessiva di **€. 3.199,90** per le finalità di cui in premissa.
- 4. Di demandare** al predetto responsabile tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato.
- 5. Di rendere** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere in merito.

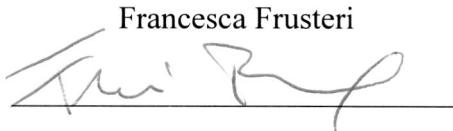
La responsabile del servizio
Assistenza Scolastica

Pidalà Irene



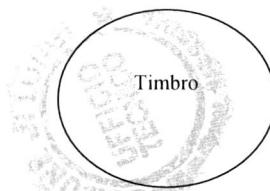
Il Proponente: L'Assessore

Francesca Frusteri



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL' ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.
PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA: - PARERE FAVOREVOLE

Longi _____



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Carcione Renato)

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 17.12.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Zingales Lidia)

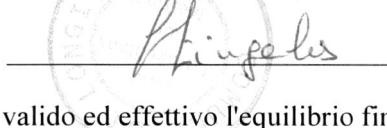


2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio esercizio finanziario _____.

Capitoli: <u>101 203 021</u>	Voce: _____
<u>I_/_l Competenza</u> <u>I_/_l Residui</u> _____	Impegni n° <u>971</u> per €. <u>3.189,90</u> Impegno n° _____ per €. _____

Longi, li 17.12.2025

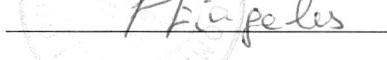
IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Zingales Lidia)



3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 17.12.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Zingales Lidia)



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI
GIUNTA COMUNALE N. 232

DEL 18.12.25

DALLE ORE 13,00 ALLE ORE 13,10

PROPOSTA N. 232 del 18.12.25

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Calogero LAZZARA

L'Assessore Anziano
f.to Carmelo CAPUTO

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Carmelo VERZI'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 18.12.25 - Il Segretario Comunale -f.to **Dott. Carmelo VERZI'** _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ - Il Segretario Comunale - **Dott. Carmelo VERZI'** _____

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 19.12.25.

Longi, li 18.12.25

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Carmelo VERZI'

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA A.A. G.G. – Servizi alla Persona
Carmelo Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE