



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138 Reg. DEL 20 AGOSTO 2026

OGGETTO: Imposta di registro su canone di locazione dell'immobile di proprietà del comune adibito a caserma dei Carabinieri annualità 2024. Direttive.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **VENTI** del mese di **AGOSTO** dalle ore **12,45** alle ore **13,00** si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	P R E S E N T I	A S S E N T I
1. LAZZARA Calogero - Sindaco	X	
2. LAZZARA Alessandro - Vicesindaco	X	
3. FABIO Salvatore - Assessore	X	
4. FRUSTERI Francesca - Assessore		X
5. PIDALA' Nino Martino - Assessore	X	

- ◆ Presiede, in presenza, il Sindaco Dott. **Calogero LAZZARA**.
- ◆ Partecipa, in presenza, il Segretario Comunale Dott. **Carmelo VERZI'**.
- ◆ Partecipano, in presenza il Vicesindaco Dott. **Alessandro LAZZARA** e l'Assessore **Nino Martino PIDALA'**, e in video-conferenza l'Assessore **Salvatore FABIO**.
- ◆ Non è intervenuta l'Assessore **Francesca FRUSTERI**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 138 del 20 Agosto 2026**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA AFFARI GENERALI - SERVIZI ALLA PERSONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C.

PROPOSTA REGISTRO

AREA AFFARI GENERALI - SERVIZI ALLA PERSONA

N. 41 /2026 DEL 13/08/2026

PROPOSTA REGISTRO GENERALE

N. 138 /2026 DEL 20.08.2026

Oggetto: Imposta di registro su canone di locazione dell'immobile di proprietà del Comune adibito a Caserma dei Carabinieri annualità 2024. Direttive.

IL SINDACO

PREMESSO:

- Che il Comune di Longi è proprietario di un immobile, sito in Via Vittorio Veneto, adibito a Caserma dei Carabinieri;
- Che in data 22 dicembre 1993 è stato stipulato il relativo contratto di locazione, rep. n. 1055, con il Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza, registrato all'ufficio del registro di Messina in data 10 novembre 1997 al n. 4260 serie I;
- Che il contratto di locazione oggetto del presente atto, nella sezione "Stipulazioni speciali" al comma a), stabilisce il tacito rinnovo di sei anni in sei anni, qualora la parte proprietaria non formuli disdetta almeno dodici mesi prima della scadenza;

PRESO ATTO che:

- la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Messina - con nota acquisita in data 18/03/2024 al n. 2213 del protocollo generale dell'Ente, ha comunicato che, in applicazione della L. 135/2012, il canone di locazione corrisposto già ridotto nella misura del 15% con decorrenza 01/07/2014, non era stato disdetto persistendo il tacito rinnovo. Con la medesima nota la Prefettura ha chiesto il formale assenso all'avvio dell' Iter locativo per la stipula di un nuovo contratto di locazione per l'immobile di proprietà in uso alla caserma di Carabinieri;
- con nota, acquisita in data 27/06/2024 al n. 5091 del protocollo generale dell'Ente, alla luce delle recenti disposizioni Ministeriali che impongono l'avvio delle procedure di cui all'art. 2, comma 222 e ss. della Legge 191/2009 per addivenire alla stipula di nuovi contratti, la Prefettura ha ribadito la necessità che l'Ente manifestasse il proprio assenso all'avvio dell'Iter locativo per la stipula di un nuovo contratto di locazione;
- con nota, acquisita in data 30/03/2026 al n. 2965 del protocollo generale dell'Ente, la Prefettura, oltre a comunicare che all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da destinare a sede della stazione dei Carabinieri di Longi aveva partecipato solo il nostro Ente, ha nuovamente ribadito la necessità di formalizzare la proposta economica mediante delibera di Giunta;
- con nota prot. n. 6470 del 02/07/2026, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a trasmettere quanto richiesto dalla Prefettura con la nota prot. n. 2965/2026;

CONSIDERATO che il contratto di locazione è soggetto ad imposta di registro calcolata sul canone annuo di € 30.987,41.

VISTA la nota, trasmessa dall'Agenzia delle Entrate ed acquisita in data 07 agosto 2026 al n. 7563 del protocollo generale dell'Ente, con la quale chiede la corresponsione dell'imposta di registro, sul contratto n. 4260 con scadenza 08/05/2024, oltre sanzioni, interessi e spese di notifica;

PRESO ATTO del suddetto avviso, l'importo da corrispondere quale imposta di registro per l'anno 2024 viene quantificato in complessivi € 627,31 che risulta così distinto:

- € 527,00 imposta di registro;
- € 52,70 sanzioni;
- € 38,86 interessi;
- € 8,75 spese di notifica.

CONSIDERATO, infine, che così come attestato dalla Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, alla predetta spesa si farà fronte con i fondi comunali, prenotando l'impegno sull'apposito capitolo del bilancio comunale - esercizio finanziario 2026.

RITENUTO:

- di prenotare la complessiva somma di € 627,31 sull'apposito capitolo del bilancio comunale - esercizio finanziario 2026;
- di assegnare la somma di € 627,31 alla Responsabile dell'Area AA.GG. / Servizi alla Persona con funzioni dirigenziali, necessaria per il versamento dell'imposta di registro, sanzioni, interessi e spese di notifiche sul canone di locazione dell'immobile adibito a caserma dei Carabinieri relativamente all'anno 2024;
- di demandare alla Responsabile dell'Area AA.GG./ Servizi alla Persona e alla Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, per quanto di competenza, l'espletamento degli adempimenti ed atti consequenziali, così come previsto dalle vigenti disposizioni che regolano la materia.

VISTE le vigenti disposizioni di legge che regolano la materia.

VISTO il vigente ordinamento EE.LL.

Per i motivi sopra descritti,

PROPONE

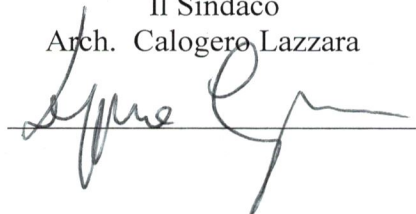
1. Di prendere atto dell'avviso di accertamento trasmesso dall'Agenzia delle Entrate ed acquisito in data 07 agosto 2026 al n. 7563 del protocollo generale dell'Ente, con il quale chiede la corresponsione dell'imposta di registro, sul contratto n. 4260 con scadenza 08/05/2024, oltre sanzioni, interessi e spese di notifica;
2. Di dare atto che l'importo complessivo da corrispondere, all'Agenzia delle Entrate, ammonta a € 627,31;
3. Di prenotare la complessiva somma di € 627,31 sull'apposito Capitolo del bilancio comunale – esercizio finanziario 2026.
4. Di assegnare la somma di € 627,31 alla Responsabile dell'Area AA.GG. / Servizi alla Persona con funzioni dirigenziali, necessaria per il versamento dell'imposta di registro sul canone di locazione dell'immobile adibito a caserma dei Carabinieri relativamente all'anno 2024.
5. Di demandare alla Responsabile dell'Area AA.GG./ Servizi alla Persona e alla Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, per quanto di competenza, l'espletamento degli adempimenti ed atti consequenziali, così come previsto dalle vigenti disposizioni che regolano la materia.

6. Di pubblicare il presente provvedimento:
- all'Albo pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
 - permanentemente nell'apposita sezione "provvedimenti" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L. R. n. 22/2008 – art.18, come modificata dalla L.R. n. 13/2022 – art.12, comma 24);
 - sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente"- sottosezione di primo livello "provvedimenti" – sottosezione di secondo livello "provvedimenti dirigenti", in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs. n.33/2013 recante disposizioni in materia di trasparenza nelle pubbliche Amministrazioni.
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R: 44/91.

La Responsabile del Procedimento
Francesca Lazzara



Il Sindaco
Arch. Calogero Lazzara



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I.

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA
Longi 13.08.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI - SERVIZI ALLA PERSONA



(Dott.ssa Maria Lazzara)

Maria Lazzara

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 13.08.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Lidia Zingales)

Lidia Zingales

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario _____.

CAPITOLO	Voce: “ _____ ”
<u>1X1</u> Competenza <u>1_1</u> Residui _____	Impegno n° <u>642</u> /2026 per € <u>624,31</u>

Longi, li 13.08.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Lidia Zingales)

Lidia Zingales

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 13.08.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Lidia Zingales)

Lidia Zingales

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 138 DEL 20.08.2026

DALLE ORE 12,45 - ALLE ORE 13,00

PROPOSTA N. 138 del 20-08-2026

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Calogero LAZZARA

L'Assessore Anziano
Nino Martino Pidala'

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo VERZI'

Pidala Nino Martino

Carmelo Verzi

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 20-08-2026 - Il Segretario Comunale - Dott. Carmelo VERZI'

Carmelo Verzi

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ - Il Segretario Comunale - Dott. Carmelo VERZI' _____

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 22-08-2026.

Longi, li 20-08-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carmelo VERZI'

Carmelo Verzi

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA A.A. G.G. - Servizi alla Persona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione - ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE