



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84 Reg. DEL 15 MAGGIO 2025

OGGETTO: Lavori di valorizzazione dei terreni agricoli siti in località Portella Gazzana – Bosco Soprano e delle sue attrazioni naturalistiche. Cup: G73C22000610009. Approvazione progetto esecutivo – Perizia di variante.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **QUINDICI** del mese di **MAGGIO** dalle ore **12,20** alle ore **12,40**, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	P R E S E N T I	A S S E N T I
1. LAZZARA Calogero - Sindaco	X	
2. CAPUTO Carmelo - Vice Sindaco	X	
3. FABIO Calogero - Assessore	X	
4. FABIO Salvatore - Assessore	X	
5. FRUSTERI Francesca - Assessore	X	

- ◆ Presiede, il Sindaco **Dott. Calogero LAZZARA**.
- ◆ Partecipa, il Segretario Comunale **Dott. Carmelo VERZI**'.
- ◆ Partecipano, gli Assessori **Carmelo CAPUTO, Francesca FRUSTERI, Salvatore FABIO e Calogero FABIO..**
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 84 del 15 Maggio 2025**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO
AREA TECNICA

N° 45 /2025
del 15-05-2025

PROPOSTA REGISTRO
GENERALE N° 84 /2024

Del 15-05-2025

OGGETTO: LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI SITI IN LOCALITÀ PORTELLA GAZZANA – BOSCO SOPRANO E DELLE SUE ATTRAZIONI NATURALISTICHE.

CUP: G73C22000610009.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - PERIZIA DI VARIANTE

IL SINDACO

Premesso che con il Decreto n. 3790 del 19/09/2022 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello sviluppo rurale e della Pesca mediterranea – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura, è stato finanziato l'intervento "Lavori di Valorizzazione dei terreni agricoli siti in Località Portella Gazzana – Bosco Soprano e delle sue attrazioni naturalistiche" per l'importo complessivo di € 203.516,66;

Ritenuto che è intenzione dell'Amministrazione comunale eseguire i "Lavori di Valorizzazione dei terreni agricoli siti in Località Portella Gazzana – Bosco Soprano e delle sue attrazioni naturalistiche" - Progetto Esecutivo Perizia di variante - **CUP: G73C22000610009.**

Considerato Che:

- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 138 del 22/05/2023 (reg.ta al n. 289 del 22/05/2023/R.G. - è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) il geom. Giuseppe Pidalà Dipendente del Comune di Longi presso l'Area tecnica;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 276 del 07/10/2024/A.T. - Reg.ta al n. 460 del 07/10/2024 – R.G. - è stato nominato progettista delle opere il geom. Renato Carcione – Dipendente del Comune di Longi presso l'Area tecnica nonché Responsabile dell'Area tecnica;

Visto il progetto esecutivo – Perizia di Variante (agli atti d'ufficio) datato 10/10/2024, redatto dal tecnico all'uopo incaricato, relativo ai "LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI SITI IN LOCALITÀ PORTELLA GAZZANA – BOSCO SOPRANO E DELLE SUE ATTRAZIONI NATURALISTICHE. PERIZIA DI VARIANTE" - **CUP: G73C22000610009**, che prevede una spesa complessiva € 203.516,66, di cui € 149.941,12 per lavori al lordo (ovvero € 144.213,37 importo dei lavori a base d'asta ed € 5.727,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 53.575,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come specificato nel seguente quadro economico di spesa che segue:

QUADRO ECONOMICO			
COMUNE DI LONGI (Provincia di Messina)			
PROGETTO DI VARIANTE - DRS ME n. 3790 del 19/09/2022 VALORIZZAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI SITI IN LOCALITA' PORTELLA GAZZANA - BOSCO SOPRANO E DELLE SUE ATTRAZIONI NATURALISTICHE			
A1	IMPORTO LAVORI		149.941,12 € 149.941,12 €
A2	A DETRARRE ONERI DI SICUREZZA	3,82%	<u>5.727,75 €</u>
A3	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		144.213,37 €
A4		IMPORTO TOTALE LAVORI	149.941,12 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 22% SU A4	22,00%	32.987,05 €
B2	Incentivo	1,00%	1.499,41 €
B3	DL e contabilità	8,00%	11.995,29 €
B4	CSE	1,58%	2.364,86 €
B5	Cassa 4% di B3+B4	4,00%	574,41 €
B6	IVA 22% di B3+B4+B5	22,00%	3.285,60 €
B7	Imprevisti e spese varie		<u>868,93 €</u>
		Sommano	53.575,54 €
		IMPORTO COMPLESSIVO	203.516,66 €

Accertato che il progetto esecutivo – Perizia di Variante di che trattasi è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

01. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
 02. ELABORATI GRAFICI:
INQUADRAMENTO TERRITORIALE:
 - 1.1 COROGRAFIA - scala 1:25.000 - CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000;
 - 1.2 ORTOFOTO CON INTERVENTI - scala 1:4000;
 - 1.3 PLANIMETRIA IBRIDA CON INTERVENTI - scala 1:4000;
 - 1.4 STRALCIO CATASTALE F.11-15 CON INTERVENTI - scala 1:4000;
 - 2.1 PIANTE e PROSPETTI - LOCALE SERVIZI - scala 1:50;
 - 2.2 PIANTE e PROSPETTI - LOCALE INFO POINT - scala 1:50;
 - 2.3 - 2.4 PARTICOLARI COSTRUTTIVI - scale varie;
 03. ANALISI PREZZI;
 04. ELENCO PREZZI;
 05. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 06. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO e FASCICOLO DELL'OPERA;
 07. STIMA GENERALE COSTI SICUREZZA;
 08. STIMA GENERALE COSTI MANODOPERA;
 09. PIANO DI MANUTENZIONE;
 10. QUADRO DI RAFFRONTI;
 11. QUADRO ECONOMICO;
 12. SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 13. RELAZIONE GEOLOGICA
 14. RELAZIONE PAESAGGISTICA
- DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA:
- 1.1 relazione tecnica integrativa
 - 1.2 ortofoto con interventi
 - 1.3 planimetria ibrida con interventi
 - 1.4 stralcio catastale fg. 11 - fg. 15 con interventi
 - 1.5 planimetria sezioni e profilo percorso
 - 2.5 particolari segnaletica e cartellonistica
 - 2.6 zona di sosta fruitori

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati tecnici del progetto esecutivo alla finalità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire;

Constatato che il progetto di che trattasi è stato approvato in linea tecnica con parere tecnico favorevole da parte del Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 38 del D Lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e s.m.i. ;

Visto il verbale di verifica del progetto Esecutivo – Perizia di variante, redatto in data 13/05/2025 (agli atti d'ufficio);

Visto il rapporto conclusivo di verifica redatto in data 13/05/2025 (agli atti d'ufficio);

Vista la validazione del progetto esecutivo redatto in data 13/05/2025 (agli atti d'ufficio);

Ritenuto che il CUP assegnato al progetto è: G73C22000610009;

Visti:

- ✓ il D.Lgs.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;
- ✓ la L.R. n. 12/2011 e s.m.i.
- ✓ la L.R. n. 12/2023;
- ✓ il D Lgs n. 36/2023;
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

Riconosciute le previsioni progettuali idonee ed adeguate alle finalità che si intendono conseguire al fine di realizzare l'opera in oggetto.

Ritenuto, pertanto di procedere all' approvazione del progetto Esecutivo – perizia di variante di che trattasi;

PROPONE

1. **Di prendere atto** delle superiori premesse qui integralmente richiamate;
2. **Di approvare** il progetto Esecutivo – Perizia di variante relativo ai lavori di **“Lavori di Valorizzazione dei terreni agricoli siti in Località Portella Gazzana – Bosco Soprano e delle sue attrazioni naturalistiche - CUP: G73C22000610009**, redatto dal tecnico all'uopo incaricato, il quale prevede una spesa **€ 203.516,66**, di cui **€ 149.941,12** per lavori al lordo (ovvero **€ 144.213,37** importo dei lavori a base d'asta ed **€ 5.727,75** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed **€ 53.575,54** per somme a disposizione dell'Amministrazione, come specificato nel seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO			
COMUNE DI LONGI (Provincia di Messina)			
PROGETTO DI VARIANTE - DRS ME n. 3790 del 19/09/2022 VALORIZZAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI SITI IN LOCALITA' PORTELLA GAZZANA - BOSCO SOPRANO E DELLE SUE ATTRAZIONI NATURALISTICHE			
A1	IMPORTO LAVORI	149.941,12 €	149.941,12 €
A2	A DETRARRE ONERI DI SICUREZZA	3,82% <u>5.727,75 €</u>	
A3	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	144.213,37 €	
A4		IMPORTO TOTALE LAVORI	149.941,12 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 22% SU A4	22,00% 32.987,05 €	
B2	Incentivo	1,00% 1.499,41 €	
B3	DL e contabilità	8,00% 11.995,29 €	
B4	CSE	1,58% 2.364,86 €	
B5	Cassa 4% di B3+B4	4,00% 574,41 €	
B6	IVA 22% di B3+B4+B5	22,00% 3.285,60 €	
B7	Imprevisti e spese varie	<u>868,93 €</u>	
		Sommano	<u>53.575,54 €</u>
		IMPORTO COMPLESSIVO	203.516,66 €

3. **Di dare atto** che il progetto esecutivo – Perizia di Variante di che trattasi, redatto dal tecnico incaricato, è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

01. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;

02. ELABORATI GRAFICI:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:

1.1 COROGRAFIA - scala 1:25.000 - CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:10.000;

1.2 ORTOFOTO CON INTERVENTI - scala 1:4000;

1.3 PLANIMETRIA IBRIDA CON INTERVENTI - scala 1:4000;

1.4 STRALCIO CATASTALE F.11-15 CON INTERVENTI - scala 1:4000;

2.1 PIANTE e PROSPETTI - LOCALE SERVIZI - scala 1:50;

2.2 PIANTE e PROSPETTI - LOCALE INFO POINT - scala 1:50;

2.3 - 2.4 PARTICOLARI COSTRUTTIVI - scale varie;

03. ANALISI PREZZI:

04. ELENCO PREZZI:

05. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

06. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO e FASCICOLO DELL'OPERA;

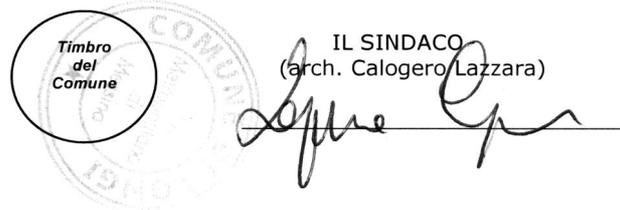
07. STIMA GENERALE COSTI SICUREZZA;
 08. STIMA GENERALE COSTI MANODOPERA;
 09. PIANO DI MANUTENZIONE;
 10. QUADRO DI RAFFRONTO;
 11. QUADRO ECONOMICO;
 12. SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 13. RELAZIONE GEOLOGICA
 14. RELAZIONE PAESAGGISTICA
- DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA:
- 1.6 relazione tecnica integrativa
 - 1.7 ortofoto con interventi
 - 1.8 planimetria ibrida con interventi
 - 1.9 stralcio catastale fg. 11 - fg. 15 con interventi
 - 1.10 planimetria sezioni e profilo percorso
 - 2.7 particolari segnaletica e cartellonistica
 - 2.8 zona di sosta fruitori

4. **Dare atto** che la spesa è stata ammessa a finanziamento con il Decreto n. 3790 del 19/09/2022 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello sviluppo rurale e della Pesca mediterranea - Dipartimento Regionale dell'Agricoltura ;
5. **Di Demandare** al Responsabile Unico del Progetto, nonché al soggetto attuatore, al Responsabile dell'Area Tecnica, nonché al responsabile dell'area economico finanziaria a porre in essere gli atti necessari e conseguenti al presente atto.
6. **Rimandare** a successivo provvedimento l'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti.
7. **Di Rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile del Progetto
e
del Servizio LL.PP.
geom. Giuseppe Pidalà



IL SINDACO
(arch. Calogero Lazzara)



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi 15/05/2025

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

geom. Renato Carcione



1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 15.05.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Lidia Zingales)

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2025.

Capitolo	Voce:
<u>1_1 Residui</u>	Impegno n° ____/2025
<u>1_1 Competenza</u>	Impegno n° ____/2025
Capitolo _____	Impegno n° ____/2025
<u>1_1 Residui</u>	Impegno n° ____/2025
<u>1_1 Competenza</u>	

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 84

DEL 15.05.2025 DALLE ORE 12,30 - ALLE ORE 12,40.

PROPOSTA N. 84 del 15.05.2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Calogero LAZZARA

L'Assessore Anziano
Carmelo CAPUTO

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo VERZI

 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 15.05.2025 - Il Segretario Comunale – *Dott. Carmelo VERZI* Carmelo Verzi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ - Il Segretario Comunale – *Dott. Carmelo VERZI* _____

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 16.05.2025.

Longi, li 15.05.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carmelo VERZI

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA A.A. G.G. – Servizi alla Persona
Carmelo Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE