



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

N. 361 DEL 18/11/2025/Area Tecnica

N. 594 DEL 18/11/2025 REG. GEN.

*Servizio Manutenzioni e Tutela
Ambientale - Autoparco*

OGGETTO: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico del borgo rurale di Longi - liquidazione saldo competenze tecniche per redazione CRE all'ing. Carmine Tarantino. CUP: I77H17000050001- CIG: ZD7252BF22

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

OGGETTO: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico del borgo rurale di Longi" - liquidazione saldo competenze tecniche per redazione Certificato di Regolare Esecuzione all'ing. Carmine Tarantino. **CUP:** I77H17000050001- **CIG:** ZD7252BF22

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- ✓ Il sottoscritto Geom. Giuseppe Pidalà è legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 76 del 08/03/2021/A.T. – reg. al n. 125 del 08/03/2021/R.G., con la quale è stato nominato Responsabile del procedimento dei lavori di cui in oggetto;
- ✓ nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- ✓ nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ✓ ai sensi dell'art. 6 della L.R. 10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

PREMESSO CHE:

- ✓ il progetto esecutivo redatto da personale interno all'UTC è stato verificato, validato ed approvato con parere tecnico reso dal RUP in data 10.06.2021 per l'approvazione in linea tecnica;
- ✓ con delibera di GC n. 107 del 21/07/2021 è stato approvato in linea amministrativa, il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di **€ 970.000,00** di cui € 696.005,47 per lavori (€ 683.371,15 per lavori a base d'asta, € 12.634,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 188.634,58 incidenza manod'opera inclusi nei lavori) ed € 273.994,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO CHE il progetto di che trattasi, complessivamente di € 970.000,00, era già stato inserito nel "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina" finanziato con delibera CIPE n. 26/2016, nell'ambito della quale sono state assegnate, alla Città Metropolitana di Messina, risorse per un importo complessivo di 332 milioni di euro a valere sul fondo per lo sviluppo e la coesione 2014 – 2020, per l'attuazione degli interventi compresi nella tabella A allegata al Patto;

Richiamati :

- ✓ la determina dirigenziale n. 135 del 16/10/2018/Area Tecnica – reg.ta al n. 374 del 18/10/2018 Reg. Generale con la quale, per l'affidamento del servizio tecnico di Direzione Lavori, Misura e contabilità di importo inferiore ad euro 40.000, si è proceduto ad adottare determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016;
- ✓ la determinazione dirigenziale n. 173 del 19/12/2018/Area Tecnica- reg.ta al n. 476 del 20.12.2018/R.G, con la quale a seguito di gara (esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016), l'aggiudicazione, è divenuta definitiva ed efficace, affidando il servizio tecnico di D.L., Misura e contabilità all'**Ing. Carmine Tarantino - con studio in Vico IV Fragale, n. 3 - 98070 – Torrenova (ME) – c.f. TRN CMN 73S02 D474T – P.IVA 03 144 520 834**, regolarmente iscritto all'Ordine professionali degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 2909 per l'importo di € 33.785,37 al netto del ribasso d'asta del 13,50%, offerto in sede di gara, oltre IVA ed oneri;
- ✓ il disciplinare di incarico per le funzioni di Direzione Lavori, Misura e contabilità sottoscritto in data 31.12.2018 tra il Responsabile dell'Area Tecnica ed il Professionista incaricato;

Vista la documentazione prodotta con nota prot. 990 del 07.02.2023 dal professionista incaricato, con la quale comunicava che a far data dal 1° gennaio 2019 aveva cambiato regime fiscale passando dal regime ordinario a quello forfettario e che quindi le operazioni di fatturazione saranno effettuate senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1 c. 54-89 della legge n. 190/2014 così come modificato dalla Legge n. 208/2015 e dalla Legge 145/2018.

Considerato che in corso d'opera, al fine di collaudare i lavori, si è resa necessaria la nomina di professionista esterno per la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (ai sensi dell'art. 102, c. 2 del D Lgs 18/04/2016, n. 50) e pertanto con lettera di incarico professionale del 05.02.2024 è stato esteso l'incarico al professionista già incaricato per la Direzione Lavori, Misura e contabilità Ing. Carmine Tarantino, agli stessi patti e condizioni del contratto già in essere per l'importo € 2.843,43 al netto del ribasso d'asta del 13,50%, sull'importo posto a base d'asta di € 3.287,21, oltre cassa previdenza del 4%, pari ad € 113,74 (escluso IVA in quanto trattasi di O.E. in regime forfettario – art. 1, c. 54-89, L. 190/2014) e per un importo complessivo pari ad € 2.957,17;

Preso atto che:

- ✓ con determina a contrarre, n. 201 del 04/08/2021/Area Tecnica, reg.ta al n. 381 del 05/08/2021/R.G, è stato disposto di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c-bis) del D.lgs 50/2016 integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 e dal D.L. 77/2021 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.
- ✓ con la stessa determinazione n. 201/2021/Area tecnica - n. 381/2021/R.G è stato approvato lo schema di lettera di invito, disciplinare di gara con i relativi allegati;
- ✓ a seguito dell'espletamento della gara d'appalto, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 238 del 03/09/2021/A.T. – reg.ta al n. 435 del 06/09/2021-R.G., si è provveduto ad approvare il verbale di

gara n. 1 del 30/08/2021 e nel contempo approvare l'aggiudicazione definitiva dei lavori, in favore dell'O.E. **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.** con sede in Roma Via Sistina, n. 121 - P.IVA n. 03661100242 per l'importo di € 601.250,44 al netto del r.a del 12,017% oltre oneri di sicurezza pari ad € 12.634,32 e per un importo contrattuale di € 613.884,76 oltre IVA del 10% (pari ad € 61.388,48) complessivamente ammontante ad € 675.273,24;

- ✓ con provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica n. 272 del 13/10/2021-A.T. - reg.to al n. 487 del 13/10/2021-R.G si è provveduto a dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori, in favore dell'O.E. **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.** sopra meglio generalizzato;
- ✓ con determinazione n. 272/2021/Area Tecnica n. 487/2021 reg. generale è stato approvato il quadro economico post gara per un totale di € 970.000,00 di cui **€ 613.884,76** (di cui € 601.250,44 per lavori al netto del r.a. ed € 12.634,32 per oneri dei piani di sicurezza), **€ 265.782,46** per somme a disposizione dell'amministrazione ed **€ 90.332,78** per economie post-gara;
- ✓ in data 15/10/2021 tra le parti interessate, il Comune di Longi (Me) e per esso il Responsabile dell'Area Tecnica e l'impresa aggiudicataria (**CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.**) ovvero il sig. Presti Rosario in qualità, fra l'altro, di Amministratore Unico dell'impresa **Presti Srl** (impresa consorziata con il **CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.**) con sede in Terme Vigliatore (Me), in qualità di delegato dal Consorzio, è stato sottoscritto il contratto d'appalto, repertoriato al n. 2/2021, regolarmente reg.to all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale Appalti pubblici, Successioni e rimborsi IVA di Messina in data 30/10/2021 - serie 1T - Num. 17818.
- ✓ I lavori sono stati consegnati il 25.11.2021, hanno avuto concreto inizio in data 09.12.2021

Vista la Perizia di variante e Tecnica e Suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, redatta ai sensi dell'art. 149 e 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016, dell'importo complessivo di € **970.000,00**, di cui € 642.434,90 per lavori (di cui € 631.665,51 per lavori al netto del ribasso d'asta del 12,017% ed € 10.769,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a r. a.), € 320.925,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 6.639,67 per economie post gara e perizia (IVA inclusa) approvata con delibera di G.C. n. 17 del 05.02.2024;

Considerato che con determine dirigenziali sono stati approvate le contabilità dei lavori afferenti il 1° SAL, 2° SAL, 3° SAL 4° SAL, SAL Finale ed in modo straordinario anche dei SAL 1-bis, SAL 2-bis, SAL 3-bis, SAL 4-bis e il SAL Finale bis mediante l'emissione, da parte del RUP, dei relativi certificati di pagamento;

Considerato che in corso d'opera, al fine di collaudare i lavori, si è resa necessaria la nomina di professionista esterno per la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (ai sensi dell'art. 102, c. 2 del D Lgs 18/04/2016, n. 50) e pertanto con lettera di incarico professionale del 05.02.2024 è stato esteso l'incarico al professionista già incaricato per la Direzione Lavori, Misura e contabilità Ing. Carmine Tarantino, agli stessi patti e condizioni del contratto già in essere per l'importo € 2.843,43 al netto del ribasso d'asta del 13,50%, sull'importo posto a base d'asta di € 3.287,21, oltre cassa previdenza del 4%, pari ad € 113,74 (escluso IVA in quanto trattasi di O.E. in regime forfettario - art. 1, c. 54-89, L. 190/2014) e per un importo complessivo pari ad € 2.957,17;

Considerato che:

- ✓ i lavori sono stati ultimati in data 14/10/2024, giusto verbale di ultimazione;
- ✓ in data 28/10/2024 è stato emesso certificato di regolare esecuzione;

Ritenuto che si può corrispondere al professionista incaricato il saldo dell'onorario per la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, la cui spesa ammonta ad € 2.843,43 al netto del ribasso d'asta del 13,50%, sull'importo posto a base d'asta di € 3.287,21, oltre cassa previdenza del 4%, pari ad € 113,74 (escluso IVA in quanto trattasi di O.E. in regime forfettario - art. 1, c. 54-89, L. 190/2014) e per un importo complessivo pari ad € 2.957,17

Accertato che il predetto professionista Ing. Carmine Tarantino è in regola con gli adempimenti contributivi, giusto DURC Inarcassa prot. n. 733458/171.2.1/STAP03 del 16.10.2025;

Vista la fattura elettronica n. 4/25 del 08/09/2025, emessa dal professionista incaricato, acquisita al prot. Gen.le dell'Ente al n. 8370 del 09/09/2025;

Preso atto che per il presente procedimento/progetto continuano ad applicarsi esclusivamente le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016 (art. 226, c. 2 del D Lgs 36/2023)

Preso atto che :

- il CUP assegnato al progetto di che trattasi è: (CUP) **I77H17000050001**;
- il CIG assegnato è: **ZD7252BF22**;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.;
- VERIFICATO: la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio; l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa, la conformità a leggi, statuto e regolamenti.
- la Legge 136/2010 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e l'art. 6 "Sanzioni";
- l'ex D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/07/2011, n. 12;
- l'ex Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)
- l'ex D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e la legge di conversione n. 108/2021;
- il D Lgs 36/2023

- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Ritenuto pertanto che si può procedere al pagamento del saldo delle spettanze di che trattasi;

Ritenuta, pertanto la propria competenza per come su esposto;
Per la causale descritta in narrativa;

PROPONE

- 1. di dare atto** che con lettera di incarico professionale del 05.02.2024 è stata estesa la funzione del D.L. misura e contabilità, già affidata all'**Ing. Carmine Tarantino** - con studio in **Vico IV Fragale, n. 3 - 98070 - Torrenova (ME) - c.f. TRN CMN 73S02 D474T - P.IVA 03 144 520 834** (giusta determina di affidamento del Responsabile dell'Area Tecnica n. 173 del 19/12/2018/Area Tecnica- reg.ta al n. 476 del 20.12.2018/R.G) attraverso l'affidamento anche del Servizio di Redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- 2. Liquidare** il saldo per il pagamento delle competenze tecniche di **redazione del certificato di regolare Esecuzione**, all'**Ing. Carmine Tarantino** - con studio in **Vico IV Fragale, n. 3 - 98070 - Torrenova (ME) - c.f. TRN CMN 73S02 D474T - P.IVA 03 144 520 834**, regolarmente iscritto all'Ordine professionali degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 2909, già incaricato per la D.L., misure e contabilità, giusta fattura elettronica n. 4/25 del 08/09/2025, acquisita al prot. gen.le dell'Ente al n. 8370 del 09/09/2025 dell'importo di **€ 2.843,43** oltre Cassa Previdenza (4%) **€ 113,74** e complessivamente per **€ 2.957,17** escluso IVA in quanto trattasi di O.E. in regime forfettario - art. 1, c. 54-89, L. 190/2014 .
- 3. Dare mandato** all'ufficio finanziario per l'emissione del mandato di pagamento di cui sopra ad avvenuto accredito delle somme da parte della Città Metropolitana di Messina a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014 - 2020 di cui alla delibera CIPE 26/2016.
- 4. Fare fronte** al pagamento delle spettanze con le somme concesse a questo Ente con il "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina" finanziato con delibera CIPE n. 26/2016, nell'ambito della quale sono state assegnate, alla Città Metropolitana di Messina, risorse per un importo complessivo di 332 milioni di euro a valere sul fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014 - 2020;
- 5. Di dare atto che** la somma complessiva del finanziamento concesso, a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014 - 2020 di cui alla delibera CIPE 26/2016, è stata già impegnata con altro provvedimento sul capitolo 209101011 - imp. n. 2021/38301 del bilancio comunale anno 2021 e, pertanto la somma di **€ 2.957,17**, per la liquidazione a saldo delle spettanze graverà sul medesimo impegno di bilancio comunale;
- 6. Dare mandato** all'Ufficio finanziario di provvedere agli adempimenti consequenziali di propria competenza e trasmettere a questa Area il relativo mandato di pagamento, quietanze, F24, attestazioni e quanto occorrente per la rendicontazione ed adempimenti di competenza.
- 7. Di procedere** alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente" secondo la normativa vigente.
- 8. DI DARE MANDATO** al responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs n. 33/2013.
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Giuseppe Pidalà)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Il sottoscritto geom. Renato Carcione, nell'esercizio delle proprie funzioni in qualità di Responsabile dell'Area tecnica,
- Vista la Determina Sindacale n. 07/2025 del 27 febbraio 2025 con la quale è stato nominato funzionario Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento delle funzioni;
- Vista la superiore proposta di determinazione, in cui responsabile del procedimento/servizio ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato;
- Riconosciuta la necessità di adottare il suddetto provvedimento;
- Visto il D. lgs n. 36/2023;
- Visto l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 30/2000;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
- **DI DISPORRE**, a cura della segreteria, ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti/Affidamento lavori, servizi e forniture;
- **DI DARE MANDATO** alla responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18); o permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Renato Carcione)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

renato carcione in data 18/11/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 743**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Manutenzioni e Tutela Ambientale - Autoparco**

Oggetto: **Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico del borgo rurale di Longi - liquidazione saldo competenze tecniche per redazione CRE all'ing. Carmine Tarantino. CUP: I77H17000050001- CIG: ZD7252BF22**

Nr. adozione settore: **361** Nr. adozione generale:

Data adozione: **18/11/2025**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 18/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Lidia Zingales

Area AA.GG. - Servizi alla Persona

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 18/11/2025 al 03/12/2025**

LONGI, 18/11/2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AA.GG. – SERVIZI ALLA PERSONA