



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 Reg. DEL 06 MARZO 2026

OGGETTO: Atto di indirizzo al responsabile dell'area Tecnica ai fini della valutazione del prevalente interesse pubblico al mantenimento dei manufatti realizzati nell'area adibita a Parco-Avventura, già oggetto dell'ordinanza di demolizione n. 09/2021.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **SEI** del mese di **MARZO** dalle ore **13,50** alle ore **14,10** si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. LAZZARA Calogero - Sindaco	X	
2. LAZZARA Alessandro - Vicesindaco	X	
3. FABIO Salvatore - Assessore		X
4. FRUSTERI Francesca - Assessore	X	
5. PIDALA' Nino Martino - Assessore		X

- ◆ Presiede, in presenza, il Sindaco **Dott. Calogero LAZZARA**.
- ◆ Partecipa, in presenza, il Segretario Comunale **Dott. Carmelo VERZI'**.
- ◆ Partecipano, in presenza il Vicesindaco **Alessandro LAZZARA** e in video-conferenza l'Assessore **Francesca FRUSTERI**.
- ◆ Non sono intervenuti gli Assessori **Nino Martino PIDALA'** e **Salvatore FABIO..**
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 46 del 06 Marzo 2026**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**PROPOSTA REGISTRO
AREA TECNICA
N° 29 /2026**

Del 06.03.2026

**PROPOSTA REGISTRO
GENERALE N° 116 /2026**

Del 06.03.2026

OGGETTO: Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica ai fini della valutazione del prevalente interesse pubblico al mantenimento dei manufatti realizzati nell'area adibita a Parco Avventura, già oggetto dell'ordinanza di demolizione n. 09/2021.

Il Sindaco

Premesso che:

- in data 30 aprile 2010 è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Longi, l'Ente Parco dei Nebrodi e l'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD Nebrodi Adventure Park" per la gestione del Parco Avventura sito in località Bosco Soprano, su un'area di proprietà comunale;
- con Ordinanza n.09 del 15 febbraio 2021, il Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune ha ingiunto al Legale Rappresentante dell'Associazione ASD Nebrodi Adventure Park la demolizione, entro 90 giorni, di due manufatti realizzati sull'area del Parco, descritti come: "1. n. 01 struttura in legno chiusa delle dimensioni di ml. 3,20x4,05 [...] poggiate su massetto cementizio [...]; 2. n. 01 struttura in legno intelaiata aperta [...] delle dimensioni di ml.4,00 x 9,00 [...] poggiate su massetto di conglomerato cementizio", in quanto ritenuti realizzati in assenza del necessario permesso di costruire;
- avverso tale ordinanza, l'Associazione ASD Nebrodi Adventure Park ha proposto ricorso al T.A.R. per la Sicilia - Sezione di Catania, iscritto al n.760/2021 R.G., deducendo, tra l'altro, la natura pubblica delle opere, la loro precarietà, il legittimo affidamento ingenerato dal comportamento degli Enti concedenti ed il difetto di legittimazione passiva in relazione ad uno dei manufatti;
- Il Tribunale Amministrativo Regionale adito, con sentenza n. 3869/2024, ha dichiarato il ricorso improcedibile per cessata materia del contendere, stante l'aggiudicazione della gara per la concessione del Parco Avventura ad altra Ditta, diversa dalla ricorrente;

Preso atto che il termine di 90 giorni assegnato con la citata ordinanza di demolizione è decorso, integrando il presupposto per l'avvio del procedimento di accertamento dell'inottemperanza e, per l'effetto, delle successive e conseguenti determinazioni;

Considerato che:

- Il "Nebrodi Adventure Park" rappresenta una delle più importanti strutture turistico-ricettive del territorio, con un significativo afflusso di visitatori e positive ricadute economiche, sociali e di immagine per l'intera comunità di Longi e per il comprensorio dei Nebrodi;
- è indirizzo di quest'Amministrazione Comunale quello di voler rilanciare il flusso turistico naturalistico che vede nel

Parco Avventura, come è stato già negli anni, il volano per l'attrazione dei visitatori del territorio;

- sono in fase di realizzazione i lavori di manutenzione straordinaria delle strutture del Parco Avventura, necessari in considerazione dello stato di abbandono in cui la struttura versava ormai da diversi anni, per un importo complessivo di euro 75.700,00;
- i manufatti oggetto dell'ordinanza di demolizione, ed in particolare la tettoia aperta, sono funzionalmente e strettamente serventi all'attività del Parco Avventura, essendo utilizzati per l'accoglienza, la sosta, il ristoro dei visitatori e per lo svolgimento di attività didattiche e informative;
- la rimozione di tali strutture, in vista dell'imminente riapertura della stagione turistica, comprometterebbe gravemente la funzionalità e la fruibilità del parco, privando i visitatori di servizi essenziali e pregiudicando il successo dell'iniziativa, con conseguente danno economico sia per il gestore sia, indirettamente, per gli Enti concedenti che partecipano agli utili della gestione;

Evidenziato che:

- dagli atti del contenzioso e dalla documentazione prodotta è emerso che la realizzazione della struttura intelaiata aperta (tettoia/gazebo) è stata oggetto di un progetto di interventi migliorativi approvato e finanziato dall'Ente Parco dei Nebrodi con Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 136 del 05/12/2012 e successiva Determina Dirigenziale n. 524 del 19/12/2013;
- la predetta circostanza qualifica l'opera come realizzata anche con l'utilizzo di fondi pubblici e per il perseguimento di finalità pubbliche connesse alla valorizzazione della struttura turistica;
- l'interesse pubblico al mantenimento in efficienza del Parco Avventura ed alla conservazione di opere realizzate con il concorso di risorse pubbliche appare, in un'ottica di bilanciamento, prevalente rispetto al mero interesse al ripristino dello stato dei luoghi, a condizione che sia accertata la compatibilità delle opere con gli altri interessi tutelati dalla normativa;

Vista la delibera di giunta comunale n. 33 del 18 marzo 2025 avente per oggetto "Promozione e valorizzazione del Parco Avventura c.da Pado – Bosco Soprano – Approvazione schema di convenzione;

Ritenuto, pertanto, necessario ed opportuno fornire un chiaro indirizzo politico-amministrativo agli uffici competenti affinché venga intrapreso il percorso procedurale finalizzato a sottoporre al Consiglio Comunale la valutazione circa la sussistenza di un prevalente interesse pubblico al mantenimento dei manufatti in questione;

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e in particolare l'art. 31, Cit.1;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- l'OO.RR.EE.LL.;
- lo Statuto Comunale;

Per le motivazioni superiormente riportate e che qui di seguito si intendono integralmente trascritte,

PROPONE

1. **Di dare atto che** le premesse narrative costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di fornire**, per le motivazioni espresse in premessa, formale atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché, con la massima urgenza, predisponga una proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001.
3. **Di stabilire** che tale proposta dovrà avere ad oggetto la "Dichiarazione di esistenza di prevalenti interessi pubblici al mantenimento dei manufatti realizzati presso il Nebrodi Adventure Park, già oggetto dell'Ordinanza di Demolizione n. 09/2021" e dovrà essere corredata da una dettagliata relazione tecnica e istruttoria che attesti:
 - a. Le ragioni di pubblico interesse (turistico, sociale, economico) che giustificano la conservazione delle opere, con particolare riferimento alla loro essenziale funzionalità per le attività del Parco Avventura;

- b. La circostanza che le opere sono state realizzate con il concorso di fondi pubblici erogati dall'Ente Parco dei Nebrodi e dal Comune di Longi per finalità di pubblico interesse;
- c. L'insussistenza di contrasto delle opere con rilevanti interessi urbanistici, culturali, paesaggistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico, previa formale acquisizione degli assensi, concerti o nulla osta comunque denominati delle Amministrazioni competenti, e in particolare dell'Ente Parco dei Nebrodi.
4. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti necessari e consequenziali per dare attuazione al presente indirizzo, ivi compreso l'accertamento formale dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 09/2021, quale atto presupposto la successiva sottoposizione della proposta di mantenimento al Consiglio Comunale.
5. **Di dare atto che**, in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto Legislativo n.33/2013 recante Disposizioni in materia di Trasparenza nelle Pubbliche Amministrazioni, si provvederà alla pubblicazione dei dati oggetto del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla Sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione di primo livello "Provvedimenti" – sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti".
6. **Di pubblicare il presente atto:**
- ✓ all'Albo Pretorio on-line;
 - ✓ permanentemente nell'apposita sezione "Pubblicità notizia" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);
 - ✓ sul sito del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione di primo livello "Provvedimenti"- sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti", in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto Legislativo **n.33/2013** recante Disposizioni in materia di Trasparenza nelle Pubbliche Amministrazioni.
7. **Di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere in vista della imminente riapertura stagionale del Parco Avventura, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000.



IL PROPONENTE
SINDACO
Arch. Lazzara Calogero

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E SS.MM.II.

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi _____



IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(Geom. Carcione Renato)

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 06.03.2026

LA RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia ZINGALES)

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario _____.

CAPITOLO n. _____	Voce: " _____ "
l_ l Competenza l_ l Residui _____	Impegno n° _____ / _____ per € _____

Longi, li _____

LA RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia ZINGALES)

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li _____

LA RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia ZINGALES)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 46

DEL 06.03.2026 DALLE ORE 13,50 - ALLE ORE 14,10.

PROPOSTA N. 46 del 06-03-2026

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Calogaro LAZZARA

L'Assessore Anziano
Dott. Alessandro LAZZARA

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo VERZI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 06-03-2026 - Il Segretario Comunale – Dott. Carmelo VERZI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale – Dott. Carmelo VERZI

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 10-03-2026.

Longi, li 06-03-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carmelo VERZI

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AA.GG. – Servizi alla Persona**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE