



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

N. 293 DEL 14/08/2026/Area Tecnica

N. 473 DEL 14/08/2026 REG. GEN.

Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria della strada Longi C.da Filipelli, di collegamento Gazzana Mangalaviti COD. 1067_ME_5 cup I77H21007830009 cig BB3488FB73 - Approvazione perizia di variante suppletiva .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Premesso che:

- il sottoscritto geom. Renato Carcione è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determinazione sindacale n. 08 del 27/02/2026 con la quale è stato nominato responsabile dell'area tecnica;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R. 10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 dicembre 2021 con la quale è stato dichiarato, per 12 mesi dalla data di deliberazione, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 5 ottobre 2021, dal 13 al 14 ottobre 2021, dal 22 al 26 ottobre 2021, dal 28 al 31 ottobre 2021 e dall'8 al 17 novembre 2021, nel territorio delle province di Agrigento, di Catania, di Enna, di Messina, di Palermo, di Ragusa, di Siracusa e di Trapani;

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28.12.2022 con la quale viene prorogato di 12 mesi lo stato di emergenza deliberato con DPCM 29.12.2021;

Vista l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 24 gennaio 2022, n. 853 recante "Interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 5 ottobre 2021, dal 13 al 14 ottobre 2021, dal 22 al 26 ottobre 2021, dal 28 al 31 ottobre 2021 e dall'8 al 17 novembre 2021, nel territorio delle province di Agrigento, di Catania, di Enna, di Messina, di Palermo, di Ragusa, di Siracusa e di Trapani" ed in particolare l'art.1 della sopracitata Ordinanza n. 853 (Piano degli interventi): 1. Per fronteggiare l'emergenza derivante dagli eventi calamitosi di cui in premessa, il Presidente della Regione Siciliana è nominato Commissario delegato.

• 2. Per l'espletamento delle attività di cui alla presente ordinanza, il Commissario delegato, di cui al comma 1, che operano a titolo gratuito, può avvalersi delle strutture e degli uffici regionali, provinciali e comunali, oltre che delle amministrazioni centrali e periferiche dello Stato, nonché individuare soggetti attuatori, ivi comprese società in house o partecipate dagli enti territoriali interessati, che agiscono sulla base di specifiche direttive, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;

•
Vista la O.C.D.P.C. n. 1067 del 05.02.2024 recante "Ordinanza di protezione civile per favorire e regolare il subentro della Regione Siciliana nelle iniziative finalizzate al superamento della situazione di criticità determinatasi in conseguenza degli eventi meteorologici verificatisi nei giorni 5 ottobre 2021, dal 13 al 14 ottobre 2021, dal 22 al 26 ottobre 2021, dal 28 al 31 ottobre 2021 e dall'8 al 17 novembre 2021, nel territorio delle province di Agrigento, di Catania, di Enna, di Messina, di Palermo, di Ragusa, di Siracusa e di Trapani, nonché nei giorni 24 e 25 novembre 2021, dal 3 al 7 e dal 10 al 12 dicembre 2021 e dal 7 al 12 gennaio 2022 nei territori dei comuni di Cattolica Eraclea, in provincia di Agrigento, di Longi e di Montagnareale, in provincia di Messina, di Campofelice di Roccella, di Cinisi, di Petralia Sottana e di Polizzi Generosa, in provincia di Palermo e di Calatafimi Segesta, in provincia di Trapani", pubblicata nella GU n. 36 del 13.02.2024;

Vista la nota del 10.03.2025 n. 10744 servizio S.12 Servizio Regionale di protezione Civile per la Provincia di Messina, acquisita al n. 2001 del protocollo generale dell'Ente in pari data - Disposizione n.200 del 07/03/2025;

Visto il Piano interventi approvati di cui all'articolo 1, comma 2, dell'O.C.D.P.C. n. 1067/2024 (articolo 25, comma 2, lettera d) del decreto legislativo n. 1/2018). Approvazione DPC con nota prot. 6848 del 14.02.2025 - Comune di LONGI (Me) - Finanziamento e Nomina soggetto attuatore interventi:

1. *Intervento lettera d): Cod. 1067_ME_5 - "Lavori di manutenzione straordinaria della strada Longi - C.da Filipelli, di collegamento Gazzana Mangalaviti" di importo € 120.000,00 (Euro Centoventimila/00) - CUP: I77H21007830009.*

Vista la determinazione Sindacale n. 10 del 17/03/2025 con la quale è stato nominato RUP il geom. Giuseppe Pidalà tecnico interno dell'UTC;

Vista la determinazione n. 683 del 22/12/2025 con la quale è stata assunta la progettazione per gli interventi di che trattasi dal geom. Renato Carcione già responsabile dell'area tecnica nell'esercizio delle proprie funzioni;

Vista La delibera di GC n. 249 del 31/12/2025 **Lavori di manutenzione straordinaria della strada Longi - C.da Filipelli, di collegamento Gazzana Mangalaviti . Cod. 1067_ME_5 - CUP: I77H21007830009",** il quale prevede una spesa complessiva di **€ 120.000,00** di cui **€ 80.004,02** per lavori al lordo (di cui **€ 76.250,60** importo dei lavori a base d'asta ed **€ 3.753,42** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 14.070,57 per costo della manod'opera) ed **€ 39.995,98** per somme a disposizione dell'Amministrazione,

Vista:

- ✓ La determinazione n. 120 del 21/04/2026/ A.T - R.G. n.212, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023, con la quale è stata affidato l'incarico professionale per il servizio tecnico di direzione lavori, misure, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (qualora ricorrono le condizioni di cui all'art. 90 comma 4 e 5 del D.Lgs. n.81/2008), certificato di regolare esecuzione, COD. 1067_ME_5 per i "Lavori di manutenzione straordinaria della strada Longi – C.da Filipelli, di collegamento Gazzana Mangalaviti CUP I77H21007830009", alla società I.N.G. Ingegneria Nuova Generazione s.r.l., P.IVA 03785630835 per l'importo netto di € 4.441,91 oltre cassa pari ad € 177,68 ed iva pari ad € 1.016,31 per complessivi € 5.635,90, ottenuta applicando il ribasso del 1,00% sull'importo a base d'asta pari ad € 4.486,78 oltre cassa;
- ✓ la determinazione n. 142 del 16/03/2026 reg. generale con la quale è stata avviata la consultazione di operatori economici e invito a produrre offerta preliminare per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, nonché ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.lgs n. 36 del 31.03.2023 con il criterio dell'offerta del minor prezzo, per un importo complessivo a base d'asta di 80.004,02 (compresi oneri per la sicurezza di € 3.753,42) oltre iva al 22%;
- ✓ la stessa determinazione n. 142/2026 reg. generale con la quale è stata approvata la lettera di invito e lo schema di dichiarazione;
- ✓ la determinazione n.143 del 08/05/2026/A.T. R.G. n. 253, con la quale ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, sono stati affidati i "Lavori di manutenzione straordinaria della strada Longi – C.da Filipelli, di collegamento Gazzana Mangalaviti, intervento lettera d) - Cod. 1067_ME_5", CUP I77H21007830009 – CIG BB3488FB73, all' operatore economico L.F.T. Costruzioni S.R.L.S. con sede in Longi (ME) - Via Francesco Cottone, 13 – P.IVA 03820560831, che ha dato la propria disponibilità all' esecuzione dei lavori offrendo il ribasso del 3,00% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 76.250,60, quindi per l'importo netto di € 73.963,08, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a r.a. per € 3.753,42, per un importo contrattuale di € 77.716,50 oltre IVA al 22% (pari ad € 17.097,63) e per un importo complessivo di € 94.814,13;

Visto :

- ✓ che il progetto è finanziato di cui all' O.C.D.P.C. cod. 853/ME.059 cup I77H21007830009;
- il contratto di appalto è stato sottoscritto fra le parti in data 25/06/2026 e registrato al rep. n. 2 , reg. telematicamente Serie IT n. 10311 in data 21/07/2026, per l'importo contrattuale netto di netto di € 73.963,08, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a r.a. per € 3.753,42, per un importo contrattuale di € 77.716,50 oltre IVA al 22% (pari ad € 17.097,63) e per un importo complessivo di € 94.814,13 ;
- ✓ I lavori sono stati consegnati il 02/07/2026 giusto verbale agli atti;

Posto che Durante il corso dei lavori è stata riscontrata la necessità di predisporre delle modifiche e varianti ad alcune categorie di lavorazione, determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili di carattere non sostanziale, che non mutano la natura del contratto stesso.

Preso atto che il direttore dei lavori in data 28/07/2026 prot.7208 ha richiesto autorizzazione alla redazione di una perizia di variante suppletiva e, la stessa è stata autorizzata da questo ufficio con nota prot. 7273 del 30/07/2026;

Visto che con prot. n. 7517 del 05/08/2026 il direttore dei lavori ha trasmesso la perizia di variante suppletiva composta dai seguenti elaborati e ritenuto di approvarli:

RELAZIONI

RL.1. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

ELABORATI GRAFICI

EG.1. PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEI TRATTI OGGETTO DI INTERVENTO

EG.2. PLANIMETRIA INTERVENTI TRATTO 1

EG.3. PLANIMETRIA INTERVENTI TRATTO 2

EG.4. PLANIMETRIA INTERVENTI TRATTO 3

EG.5. PLANIMETRIA INTERVENTI TRATTO 4

EG.6. PARTICOLARI COSTRUTTIVI

ELABORATI TECNICO – ECONOMICI

TE.1. ELENCO PREZZI

TE.2. ANALISI DEI PREZZI

TE.3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON ALLEGATO COMPUTO FERRI

TE.4. QUADRO COMPARATIVO

TE.5. QUADRO ECONOMICO

TE.6. SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

TE.7. CALCOLO COMPETENZE TECNICHE REDAZIONE PERIZIA

Vista la perizia di variante e suppletiva trasmessa dalla D.L. con nota prot. 7517 del 05/08/2026 con il seguente quadro economico :

A)-	LAVORI :			
	A1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 85.444,65	
	A2)	oneri di sicurezza non soggetti a r. a.	€ 2.466,00	
	A)3	Ribasso d'asta 3%	€ 2.489,36	
	A)4	Importo al netto del ribasso	€ 82.955,29	€ 82.955,29
B)-	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			
		Per I.V.A. il 22% su lavori A4	€ 18.250,16	
		Imprevisti	€ 244,51	
		incentivi tecnici (art. 45 D Lgs. 36/2023) 2%	€ 1.758,21	
		D.I., misure contabilità, cse, cre	€ 6.084,34	
		Cassa 4%	€ 243,37	
		Iva 22% su spese tecniche	€ 1.392,10	
		Anac	€ 35,00	
		Oneri di conferimento in discarica	€ 6.000,00	
		Economie sui lavori compreso iva	€ 3.037,02	
		Sommano	€ 37.044,71	€ 37.044,71
		TOTALE COMPLESSIVO		€ 120.000,00

Dato atto, ribadendolo, che la perizia di variante suppletiva in corso d'opera, ai sensi di quanto disposto dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 che disciplina la modifica dei contratti durante il loro periodo di efficacia, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 5, All. II.14, del D.Lgs. n.36/2023, la stessa si rende necessaria in quanto:

- è stata necessaria per le maggiori lavorazioni introdotte, rimodulazione di alcune categorie di lavoro, aggiornamento delle quantità effettivamente necessarie per l'esecuzione delle opere, utilizzo di parte degli imprevisti ;
- le opere previste nella variante, volte all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento non analizzate in fase progettuale, non alterano l'impostazione sostanziale del progetto validato, ma lo integrano e apportano migliorie, soprattutto per la necessità di garantire, completare e migliorare l'opera e la sua funzionalità;

Di dare atto che il costo dei maggiori lavori in argomento non comporta maggiore spesa per questo ente in quanto i maggiori lavori sono finanziati con gli imprevisti nei limiti delle somme disponibili, previste nelle somme a disposizione del progetto, peraltro contenuto nei limiti di cui all'art. 120 del d.lgs 36/2023;

Visto il parere favorevole da parte del rup ;

Preso atto altresì che la ditta ha accettato di eseguire le nuove opere della presente variante suppletiva agli stessi patti e condizioni di contratto sopra richiamato e ha già sottoscritto senza riserve i relativi atti ;

Preso Atto che:

- ✓ il CIG assegnato alla suddetta pratica è cig BB3488FB73 ;
- ✓ il CUP assegnato al progetto è CUP: I77H21007830009 ;

Visti:

- ✓il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓la legge regionale 23 dicembre 2000;
- ✓la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.;
- ✓ l'art. 120 de D.lgs 36/2023;
- ✓la l.r. 12/07/2011, n. 12 e ss.mm.ii.;
- ✓l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia ;

Ritenuto che, pertanto, dall'esame dei fatti evidenziati nella relazione del d.l. per l'esecuzione del contratto ed a seguito dell'istruttoria di verifica degli elaborati di progetto a corredo della variante e degli accertamenti tecnici ed amministrativi effettuati, si può procedere all'approvazione della perizia di variante suppletiva ;

Ritenuta, pertanto la propria competenza per come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa;

DETERMINA

- 1. Di recepire**, preliminarmente, quanto espresso in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. Di approvare** la perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 5, All. II.14, del D.Lgs. n.36/2023, redatta dal direttore dei lavori che contempla tutti i lavori eseguiti comprese lievi modifiche di dettaglio nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori d'importo pari a quello di progetto, costituita dai seguenti elaborati, anche se non allegati alla presente, per farne parte integrante e sostanziale:

RELAZIONI

RL.1. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

ELABORATI GRAFICI

EG.1. PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEI TRATTI OGGETTO DI INTERVENTO

EG.2. PLANIMETRIA INTERVENTI TRATTO 1

EG.3. PLANIMETRIA INTERVENTI TRATTO 2

EG.4. PLANIMETRIA INTERVENTI TRATTO 3

EG.5. PLANIMETRIA INTERVENTI TRATTO 4

EG.6. PARTICOLARI COSTRUTTIVI

ELABORATI TECNICO – ECONOMICI

TE.1. ELENCO PREZZI

TE.2. ANALISI DEI PREZZI

TE.3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON ALLEGATO COMPUTO FERRI

TE.4. QUADRO COMPARATIVO

TE.5. QUADRO ECONOMICO

TE.6. SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

TE.7. CALCOLO COMPETENZE TECNICHE REDAZIONE PERIZIA

- 3. Di approvare** il nuovo quadro economico rideterminato, per effetto della perizia di variante suppletiva -, di seguito riportato e così ripartito:

A)- LAVORI :			
A1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 85.444,65	€ 82.955,29
A2)	oneri di sicurezza non soggetti a r. a.	€ 2.466,00	
A)3	Ribasso d'asta 3%	€ 2.489,36	
A)4	Importo al netto del ribasso	€ 82.955,29	
B)-	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:		
	Per I.V.A. il 22% su lavori A4	€ 18.250,16	
	Imprevisti	€ 244,51	
	incentivi tecnici (art. 45 D Lgs. 36/2023) 2%	€ 1.758,21	
	D.I., misure contabilita, cse, cre	€ 6.084,34	
	Cassa 4%	€ 243,37	
	Iva 22% su spese tecniche	€ 1.392,10	
	Anac	€ 35,00	
	Oneri di conferimento in discarica	€ 6.000,00	
	Economie sui lavori compreso iva	€ 3.037,02	
	Sommano	€ 37.044,71	€ 37.044,71
TOTALE COMPLESSIVO			€ 120.000,00

- 4. Di dare atto**, ribadendolo, che la perizia di variante :
 - è stata necessaria per le maggiori lavorazioni introdotte, rimodulazione di alcune categorie di lavoro, aggiornamento delle quantità effettivamente necessarie per l'esecuzione delle opere, utilizzo di parte degli imprevisti ;
 - le opere previste nella variante, volte all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento e non analizzate in fase progettuale, non alterano l'impostazione sostanziale del progetto validato, ma lo integrano e apportano migliorie, soprattutto per la necessità di garantire, completare e migliorare l'opera e la sua funzionalità;

5. **Di dare atto** che l'importo netto dei lavori di perizia risulta pertanto pari a € 82.955,29, oltre IVA al 22%, rispetto all'importo contrattuale originario di € 77.716,50, la modifica determina un incremento netto di € 5.238,79, corrispondente a un'incidenza del 6,74%.
6. **Di dare atto** che il costo dei maggiori lavori in argomento non comporta maggiore spesa per questo ente in quanto i maggiori lavori sono finanziati con gli imprevisti nei limiti delle somme disponibili, previste nelle somme a disposizione del progetto, peraltro contenuto nei limiti di cui all'art. 120 del d.lgs 36/2023;
7. **Di dare atto che** la superiore somma rientra di cui O.C.D.P.C. in premessa citato **Cod.** 1067/ME_5 - CUP: I77H21007830009" e la stessa è stata imputata sul 209301034 imp. n. 192/2026;
8. **Dare mandato** all'Ufficio finanziario di provvedere agli adempimenti consequenziali di propria competenza.
9. **DI DARE MANDATO** alla responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente; provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - permanentemente nell'apposita sezione "Pubblicità notizia" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24).

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Renato Carcione

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

renato carcione in data 14/08/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 588**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria della strada Longi C.da Filipelli, di collegamento Gazzana Mangalaviti COD. 1067_ME_5 cup I77H21007830009 cig BB3488FB73 - Approvazione perizia di variante suppletiva .**

Nr. adozione settore: **293** Nr. adozione generale: **473**

Data adozione: **14/08/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 17/08/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Lidia Zingales

Area AA.GG. - Servizi alla Persona

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 17/08/2026 al 01/09/2026**

LONGI, 17/08/2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AA.GG. - SERVIZI ALLA PERSONA