



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Economico Finanziaria

DETERMINAZIONE

N. 67 DEL 15/07/2026/Area Economico Finanziaria

N. 407 DEL 15/07/2026 REG. GEN.

Servizio Tributi

OGGETTO: Approvazione Trattativa Diretta n. 6424471 espletata sul MEPA ed affidamento in concessione della gestione del Parco Avventura Nebrodi Adventure Park Antonio Araca, all'Associazione Longi Avventura 2023 CIG: BC6679079E

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 28/04/2026, con la quale sono stati impartiti gli indirizzi per l'affidamento in concessione della gestione del Parco Avventura comunale;
- la determinazione del Responsabile del Servizio n. 43 del 06/05/2026, con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di un operatore economico cui affidare la gestione del Parco Avventura comunale;
- la determinazione n. 62 del 26/06/2026, con la quale si è preso atto dell'esito del predetto Avviso pubblico, dando atto che è pervenuta un'unica manifestazione di interesse, ritenuta ammissibile e idonea, e disponendo l'avvio della procedura di affidamento mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

VISTO l'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Procedure per l'affidamento", ed in particolare il comma 1, lett. b), ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, purché siano individuati soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che:

- in esecuzione della citata determinazione n. 62/2026 è stata attivata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) la Trattativa Diretta n. 6424471 nei confronti dell'Associazione "Longi Avventura 2023";
- entro il termine assegnato l'operatore economico ha presentato la propria offerta, corredata della documentazione richiesta;
- dall'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentate è emersa la regolarità e la conformità della proposta alle prescrizioni contenute nell'Avviso pubblico, nel Capitolato tecnico e nello schema di convenzione approvati dall'Amministrazione;
- sono state effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e dalla documentazione di gara ovvero, nei casi consentiti dalla normativa vigente, le stesse sono in corso di perfezionamento;

CONSIDERATO che:

- la concessione ha ad oggetto la gestione del parco denominato “**NEBRODI ADVENTURE PARK “ANTONIO ARACA”**” sito in Longi, località Bosco Soprano.
- alle condizioni stabilite nell'Avviso pubblico, nel Capitolato tecnico, nello schema di convenzione e nell'offerta presentata dall'operatore economico;
- l'affidamento configura una concessione di servizi ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, nella quale la remunerazione del concessionario è costituita dai proventi derivanti dalla gestione del servizio, con assunzione in capo allo stesso del relativo rischio operativo;
- la concessione non comporta oneri finanziari diretti a carico del bilancio comunale e prevede il riconoscimento in favore del Comune di un canone annuo complessivo pari ad euro 8.000,00, di cui euro 1.000,00 mediante corresponsione in denaro ed euro 7.000,00 mediante prestazioni di pubblica utilità e servizi a favore dell'Amministrazione comunale, secondo quanto previsto dal Capitolato tecnico e dalla convenzione;
- alla procedura è stato attribuito il CIG BC6679079E;

RITENUTO, pertanto, di approvare gli esiti della Trattativa Diretta n. 6424471 espletata sul MEPA e di procedere all'affidamento in concessione della gestione del Parco “**Nebrodi Adventure Park Antonio Araca**” all'Associazione "Longi Avventura 2023";

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il provvedimento n. 1 del 13/01/2026, con il quale il Sindaco, ha nominato la Dipendente Comunale Rag. ZINGALES LIDIA (Categoria C/1) –Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria con funzioni dirigenziali;

PROPONE

1. **Di approvare** gli esiti della Trattativa Diretta n. 6424471, espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), relativa all'affidamento in concessione della gestione del Parco "**Nebrodi Adventure Park Antonio Araca**".
2. **Di affidare**, per le motivazioni espresse in premessa, all'Associazione "**Longi Avventura 2023**" la concessione della gestione del Parco "**Nebrodi Adventure Park Antonio Araca**", per la durata di anni nove (9), alle condizioni previste dall'Avviso pubblico, dal Capitolato tecnico, dallo schema di convenzione e dall'offerta presentata nell'ambito della Trattativa Diretta n. 6424471.
3. **Di dare atto** che alla procedura è stato attribuito il CIG **BC6679079E**.
4. **Di dare atto** che la concessione non comporta oneri finanziari diretti a carico del bilancio comunale e che il concessionario corrisponderà al Comune un canone annuo complessivo pari a euro 8.000,00, di cui euro 1.000,00 mediante versamento in denaro ed euro 7.000,00 mediante prestazioni di pubblica utilità e servizi a favore dell'Ente, secondo quanto previsto dalla convenzione.
5. **Di dare atto** che il rapporto concessorio avrà durata di anni nove (9), decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione ovvero, se successiva, dalla data di effettiva consegna della struttura, e che i rapporti tra il Comune e il concessionario sono disciplinati dalla convenzione approvata con il presente dispositivo.
6. **Di dare atto** che risultano acquisite agli atti dell'Ente tutte le certificazioni, le autorizzazioni e la documentazione necessarie per l'apertura al pubblico del Parco "**Nebrodi Adventure Park Antonio Araca**" e che, conseguentemente, potrà procedersi alla consegna della struttura all'Associazione "**Longi Avventura 2023**" per l'avvio della gestione.
7. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "**Amministrazione Trasparente**" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.
8. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Associazione "**Longi Avventura 2023**" per gli adempimenti conseguenti e per la sottoscrizione della convenzione.

La Responsabile del Servizio Patrimonio

Rita Teresa Russo

LA RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO – FINANZIARIA

Vista la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la

responsabile del procedimento nonché del servizio, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all'istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto;

Atteso che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Longi, relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento né in capo al Responsabile di Area;

Visti:

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

- il provvedimento n. 1 del 13/01/2026 , con il quale il Sindaco, ha nominato la Dipendente Comunale Rag. ZINGALES LIDIA (Categoria C/1) –Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria con funzioni dirigenziali;

- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ☐ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ☐ del provvedimento sindacale n.1 del 13/01/2026

DETERMINA

- 1. Di approvare** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
- 2. Di disporre**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n°50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente";
- 3. Di dare mandato** al responsabile preposto di pubblicare il presente provvedimento:
 - 🕒 per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - 🕒 permanente nell'apposita sezione "Pubblicità notizia" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);
- 4. Di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

LA RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
RAG. ZINGALES LIDIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

lidia zingales in data 15/07/2026
lidia zingales in data 15/07/2026

Area AA.GG. - Servizi alla Persona

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 15/07/2026 al 30/07/2026**

LONGI, 15/07/2026

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AA.GG. - SERVIZI ALLA PERSONA