COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 179 Reg. DEL 19 OTTOBRE 2026

OGGETTO: Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n.167/62, Legge n.865/71 e Legge n.457/78.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **OTTOBRE** dalle ore **12,45** alle ore **13,00** si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. LAZZARA Calogero - Sindaco	X	
2. FABIO Salvatore - Assessore	X	
3. FRUSTERI Francesca - Assessore		X
4. LAZZARA Alessandro - Assessore		X
5. PIDALA' Nino Martino - Assessore	X	

- Presiede, in presenza, il Sindaco **Arch. Lazzara Calogero.**
- Partecipa, in videoconferenza, il Segretario Comunale **Dott. Verzì Carmelo.**
- Non sono intervenuti il Vice Sindaco **Dott. Lazzara Alessandro** e l'Assessore **Frusteri Francesca.**
- Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.
- Il Segretario Comunale attesta che la qualità del segnale di videocollegamento permette di udire e vedere in modo chiaro e distinto tutti i partecipanti.
- Il Presidente, constatata la partecipazione attiva di tutti i componenti e del Segretario, attesta che tutti i partecipanti alla Giunta hanno letto ed esaminato l'infra riportata proposta. Indi dichiara aperta la discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione n. **178** del **19 Ottobre 2026;**
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**

2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**

COMUNE DI LONGI

Citta' Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO AREA TECNICA N° 114 /2026 DEL 14-10-2026			**PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° 179 /2026 DEL 19/10/2026**

OGGETTO: Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62 , Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

IL SINDACO

Premesso che:

- Ai sensi dell'art 172 del D.L. 18/08/2000 n. 267 , i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio , a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e s.m.i. Legge 22/10/1971, n. 865 e Legge 05/08/1978, n. 457 , che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie , oltre a stabilire con la stessa Deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato .

- Nel rispetto delle attuali previsioni attuative dello strumento urbanistico vigente adottato con deliberazione Commissariale n. 113 del 20/11/1993 ed approvato e reso esecutivo dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. n. 04/DRU del 15 febbraio 2000, risultano non sussistere aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà per l'anno 2027.

PROPONE

Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di dare atto** che questo Comune per il corrente anno 2027 , non ha aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superfice e di proprietà;
2. **Di dare atto** che per quanto contenuto nel punto precedente, non si procede alla determinazione dei prezzi di cessione per aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà;
3. **Di dichiarare** , attesa l'urgenza , il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del servizio/procedimento

(geom. Giuseppe Miceli)

UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

(Arch. LAZZARA Calogero)

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOVEVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi 14/10/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Galati Casmiro Corrado)

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, lì 14.10.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia Zingales)

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio esercizio finanziario _____.

	Capitolo n.	*Voce: "* _____ *"*
	l_X_l Competenza *l__l Residui* _____	*Impegno n°* ____*2026 per €* _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia Zingales)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 179

DEL 19.10.2026 **DALLE ORE** 12,45 **- ALLE ORE** 13,00.

PROPOSTA N. 179 **del** 19_10_2026

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Calogero LAZZARA

L'Assessore Anziano
Nino Martino Pidala'
Pidalà Nino Martino

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo VERZI'

****

|X| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, lì 19_10_2026 - Il Segretario Comunale –*Dott. Carmelo VERZI'* _____

****

|__| La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ - Il Segretario Comunale – *Dott. Carmelo VERZI'* _____

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 21_10_2026.

Longi, lì 19_10_2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carmelo VERZI'

	Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____. **IL RESPONSABILE DELL'AREA A.A. G.G. – Servizi alla Persona** _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi lì _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
_____