COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 178 Reg. DEL 19 OTTOBRE 2026

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2027, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **OTTOBRE** dalle ore **12,45** alle ore **13,00** si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. LAZZARA Calogero - Sindaco	X	
2. FABIO Salvatore - Assessore	X	
3. FRUSTERI Francesca - Assessore		X
4. LAZZARA Alessandro - Assessore		X
5. PIDALA' Nino Martino - Assessore	X	

- Presiede, in presenza, il Sindaco **Arch. Lazzara Calogero.**
- Partecipa, in videoconferenza, il Segretario Comunale **Dott. Verzì Carmelo.**
- Non sono intervenuti il Vice Sindaco **Dott. Lazzara Alessandro** e l'Assessore **Frusteri Francesca.**
- Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.
- Il Segretario Comunale attesta che la qualità del segnale di videocollegamento permette di udire e vedere in modo chiaro e distinto tutti i partecipanti.
- Il Presidente, constatata la partecipazione attiva di tutti i componenti e del Segretario, attesta che tutti i partecipanti alla Giunta hanno letto ed esaminato l'infra riportata proposta. Indi dichiara aperta la discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione n. **178** del **19 Ottobre 2026;**
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**

2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**

COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO AREA TECNICA N° 113 / 2026 DEL 14-10-2026		**PROPOSTA REGISTRO GENERALE N°** 178 **/2026** DEL 13/10/2026

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2027, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008.

IL SINDACO

Considerato che:

- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni, dalla Legge 133/2008, all'art. 58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il 2^ comma del citato art. 58, l'inserimento degli immobili nel piano determina:
  - la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - la deliberazione del Consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
  - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la deliberazione della G.C. n. 225 del 10/12/2025, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali per l'anno 2026;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 30/12/2025, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili Comunali per l'anno 2026;

Visto pertanto il piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2027, predisposto dall'ufficio tecnico, sulla base della documentazione presente (registro inventario del patrimonio dell'Ente in possesso dell'ufficio finanziario e dati catastali), comprendente gli immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di alienazioni e valorizzazioni, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del suddetto piano, allegato **"A",** al fine della successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale ;

Visti:

- l'art. 58 del D. L. n. 112 del 25 giugno 2008;
- il T.U.E.L., D. Lgs. n. 267/2000.

PROPONE

Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. **Di approvare,** per l'anno 2027, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge 133/2008, che sub **"A"** si allega alla presente, per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. **Dare atto** che il predetto piano dovrà essere sottoposto all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, costituendo allegato al bilancio di previsione 2026-2028;

3. **Dare atto** che il suddetto piano dovrà essere pubblicato per 15 (quindici) giorni all'Albo pretorio on-line del Comune;

4. **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO

(Geom. Giuseppe Miceli)

UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

(Arch. LAZZARA Salogero)

COMUNE DI LONGI

(Città Metropolitana di Messina)

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA RICOGNITIVA A/F

STRUTTURA UTILIZZATRICE

ELENCO BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI

Sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio tecnico e patrimonio

FABBRICATI

ESTREMI CATASTALI		TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURI DICO	PROPOSTA	PROPOSTA DESTINAZIONE URBANISTICA
Foglio	particella						
12	577	31.01.1988 – estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto fabbricati	Immobile ex Scuola Materna distinto in catasto al foglio 12 particella 577 sito in C/da Crocetta/Canalotto. Costruito negli anni 70/80 e destinato originariamente a Scuola Materna. L'unità immobiliare ad una elevazione è composta da . 2 aule, 2 camerette, servizi igienici e annesso cortile	mc. 841	Proprietà	■ Valorizzazione ☐ Alienazione	Cento servizi per la sperimentazione e conservazione della biodiversità zootecnica del territorio dei Nebrodi e per la trasformazione delle produzioni agricole e zootecniche
10	217	30.06.1987 – estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto fabbricati	Immobile ex Scuola Elementare distinto in catasto al foglio 10 particella 217 sito in C/da Stazzone. Costruito negli anni sessanta con struttura in legno e destinato originariamente a Scuola Elementare. L'unità immobiliare ad una elevazione è composta da una aula, 2 salette, servizi igienici e annesso cortile	mc. 263	Proprietà	■ Valorizzazione ☐ Alienazione	Sede per attività sociali e didattiche Struttura per incentivare la fruizione turistica
15	194	25.09.1990 – estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto fabbricati	Edificio sito in C/da Ferrante denominato "Casino del Duca" risalente alla prima metà del secolo scorso. L'edificio è stato oggetto di risanamento conservativo negli anni 90 per essere destinato a colonia estiva. Allo stato attuale esiste agli atti dell'Ente un progetto per il completamento e il riattamento dell'edificio da adibire a struttura turistico ricettiva ad uso collettivo		Proprietà	■ Valorizzazione ■ Alienazione	Struttura per incentivare la fruizione turistica

6	929	12.06.1987 – estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto terreni	Immobile ex mattatoio sito in via Macello distinto nel catasto terreni al foglio n. 6 particella 929. L'immobile in disuso è stato costruito negli anni 50/60 originariamente destinato a mattatoio comunale ed è costituito da un vano a piano terra. L'unità immobiliare non risulta censita al N.C.E.U. L'Amministrazione Comunale sta attivando le procedure per l'iscrizione in catasto dell'unità immobiliare di che trattasi	Mq. 64	Proprietà	■ Valorizzazione ☐ Alienazione	
6	1367	28/10/1997 – estremi dell'impianto meccanografico del catasto fabbricati	CAT. D/1 opifici Cabina ENEL	Mq.26	Diritto del concedente	☐ Valorizzazione ☐ Alienazione ■ Diritto d'uso	
6	1555	Atto di aggiornamento pratica n. ME2025136135 del 02/9/2025	ex Uffici comunali - Via campetto plurimo s.n.c piano terra.	Mq .563,00	Proprietà	■ Valorizzazione	Sede per attività sociali e didattiche- ricreative Struttura per incentivare la fruizione turistica
19	36 37 38(corte)	12.06.1976 – estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto fabbricati	L'immobile denominato "Case Mangalaviti" sito nella omonima località è costituito da due corpi principali a forma rettangolare allineati e da un piccolo corpo isolato. Attualmente gli edifici che costituiscono il gruppo di case sono oggetto di risanamento conservativo – perizia lavori residui di completamento, i cui lavori sono in fase di ultimazione In catasto all'Ente di Sviluppo Agricolo (ESA) Tutto l'immobile è stato oggetto di espropriazione da parte del Comune di Longi la cui procedura è in fase di definizione. Sull'immobile grava un diritto d'uso da parte dell'ESA	Part.36 mq. 420 Part.37 mq. 420 Part.38 mq. 2220	Proprietà	■ Valorizzazione ☐ Alienazione	Struttura per incentivare la fruizione turistica
12	774	Estremi dell'Impianto meccanografico del Catasto fabbricati . Variazione del 12/02/1987 in atti dal 11/5/1999 classamento n. 2254.1/1987	Immobile ex Scuola Elementare distinto in catasto al foglio 12 particella 774 sito in C/da Crocetta e destinato originariamente a Scuola Elementare.	mc. 263	Proprietà	■ Valorizzazione ☐ Alienazione	Sede per attività sociali e didattiche Struttura per incentivare la fruizione turistica

TERRENI

ESTREMI CATASTALI		DESCRIZIONE Qualità catastale	CONSISTENZA			Attuale Destinazione Urbanistica	REGIME GIURIDICO TITOLO	PROPOSTA	PROPOSTA DESTINAZIONE URBANISTICA
Foglio	Particella		Ha	A	Ca				
1	9	Seminativo	01	14	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
3	19	Pascolo	00	43	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
3	20	Seminativo	00	89	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
3	43	Pascolo	01	95	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
4	87	Incolto produttivo	00	13	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
4	184	Incolto produttivo	00	12	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	328	Seminativo	00	34	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	468	Pascolo	00	00	64	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

5	469	Pascolo	00	08	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	470	Pascolo	00	13	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	616	Pascolo	00	11	48	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
5	675	Pascolo	00	19	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	677	Pascolo	00	01	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	668	Attrezzature urbane	00	03	90	Zona "F"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F"
5	691	Pascolo	00	09	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	709	Incolto produttivo	00	01	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
5	970	Pascolo	00	00	27	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
5	971	Pascolo	00	00	41	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
5	972	Seminativo	00	01	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"

6	6	Incolto produttivo	00	00	60	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
6	255	Incolto produttivo	05	71	11	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
7	84	Seminativo	00	70	60	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	50	Pascolo	00	10	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	57	Seminativo	00	07	43	Zona F Parcheggi	Proprieta' (ex Patronato scolastico)	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona F Parcheggi Alienare in parte
8	70	Pascolo	00	04	35	Zona F Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona F Verde Attrezzato
8	94	Pascolo	00	13	20	Zona F Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona F Verde Attrezzato
8	95	Pascolo	00	04	20	Zona F Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona F Verde Attrezzato
8	164	Pascolo	02	59	60	-Zona "E" Agricola -Zona - Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola - Zona - Aree Speciali "RISPETTO
8	167	Pascolo	00	69	70	Zona E Verde Pubblico	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona E Verde Pubblico
8	230	Incolto produttivo	00	31	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

8	246	Bosco ceduo	01	56	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	255	Bosco ceduo	01	08	95	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale
8	261	Pascolo	02	36	47	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO" Cimiteriale
8	262	Incolto produttivo	01	63	35	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	319	Pascolo	01	87	60	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	383	Pascolo	00	40	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	423	Pascolo	00	15	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	429	Pascolo	00	03	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	529	Pascolo	00	06	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	536	Pascolo	00	91	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
8	683	Pascolo	00	11	70	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"

8	910/ex(73)	Ente Urbano	00	05	40	Zona "B1"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "B1"
8	911/ex (261)	Ente Urbano	00	00	81	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	912/ex (261)	Ente Urbano	00	00	52	Zona Aree Speciali "RISPETTO"	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO"
8	894	Uliveto	00	00	07	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F" Verde Attrezzato
.8	940	Incolto produttivo	00	01	97	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
8	941	Incolto produttivo	00	01	08	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
8	1069	Uliveto	00	00	15	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F" Verde Attrezzato
8	1081	Uliveto	00	00	02	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F" Verde Attrezzato
8	1082	Uliveto	00	00	45	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F" Verde Attrezzato
8	1083	Uliveto	00	00	65	Zona "F" Verde Attrezzato	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "F" Verde Attrezzato
8	1066	Incolto produttivo	00	46	85	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO

9	1	Pascolo	06	38	40	- Zona "E" Agricola -Zona - Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola - Zona - Aree Speciali "RISPETTO
9	3	Pascolo	01	16	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
9	130	Pascolo	01	90	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
9	253	Pascolo	00	08	76	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
9	254	Pascolo	00	01	82	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
9	255	Bosco ceduo	00	00	12	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
11	2	Bosco ceduo	02	05	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	4	Bosco ceduo	01	30	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	25	Pascolo arborato	07	52	40	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	27	Pascolo arborato	34	49	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	28	Pascolo	00	04	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

11	29	Bosco ceduo	03	13	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	30	Bosco ceduo	00	23	70	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	31	Bosco ceduo	01	96	55	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
11	37	Bosco ceduo	01	79	70	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
11	38	Bosco ceduo	03	35	50	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
11	39	Bosco ceduo	01	21	70	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	40	Bosco ceduo	00	50	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	47	Incolto produttivo	00	02	40	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
11	48	Bosco ceduo	00	24	20	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
11	50	Bosco ceduo	00	00	25	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
11	51	Bosco ceduo	00	27	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

11	52	Bosco ceduo	00	24	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	53	Bosco ceduo	00	31	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
11	54	Bosco ceduo	00	34	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
12	577	Cortile scuola c/da Crocetta	00	05	35	"F" Attrezzature Urbane	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Attrezzature Urbane
12	14	Pascolo	00	03	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
12	169	Pascolo arborato	00	05	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
13	59	Bosco ceduo	00	02	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
13	82	Pascolo	00	34	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
13	287	Pascolo	00	02	80	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
13	293	Pascolo	00	05	50	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
13	296	Incolto produttivo	00	17	20	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO

13	299	Querceto	00	36	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
13	316	Querceto	00	19	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
14	195	Pascolo	00	08	00	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
14	317	Pascolo	00	01	77	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
14	320	Seminativo	00	00	17	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
14	322	Seminativo	00	00	50	Zona Aree Speciali "RISPETTO	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona Aree Speciali "RISPETTO
15	1	Seminativo	10	66	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	2	Pascolo	00	66	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	3	Seminativo	03	26	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	4	Pascolo arborato	00	69	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	5	Pascolo	01	29	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

15	13	Pascolo	00	06	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	14	Pascolo	00	67	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	19	Pascolo	00	01	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	20	Pascolo	00	05	60	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	21	Pascolo	00	05	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	22	Pascolo	00	05	30	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	23	Incolto produttivo	01	15	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	56	Seminativo	06	30	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	57	Pascolo	00	33	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	58	Pascolo	00	50	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	59	Pascolo	01	36	00	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

15	60	Seminativo	07	73	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	68	Pascolo	00	18	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	71	Pascolo	00	03	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	156	Seminativo	00	50	50	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	170	Seminativo	06	59	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	194	Ente urbano	00	09	10	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	195	Pascolo	00	83	90	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	196	Pascolo	00	41	80	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
15	212	Pascolo	00	45	20	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
17	107	Seminativo	04	33	70	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola
17	174 ex 105	Pascolo	00	77	58	Zona "E" Agricola	Proprieta'	Valorizzazione Alienazione Affitto	Zona "E" Agricola

Il responsabile del servizio / procedimento
(geom. Giuseppe Miceli)

UFFICIO TECNICO

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Galati Casmiro Corrado)

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S..M.I..

Si esprime parere FAVOVEVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi 14/10/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Galati Casmiro Corrado)

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, lì 14.10.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia Zingales)

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio esercizio finanziario _____.

	Capitolo n.	*Voce:* "_____"
	I_X_I Competenza *I__I Residui* _____	*Impegno n°* ____*2026 per* € _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia Zingales)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 178

DEL 19.10.2026 **DALLE ORE** 12,45 **- ALLE ORE** 13,00.

PROPOSTA N. 178 **del** 19.10.2026

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Calogero LAZZARA

L'Assessore Anziano
Nino Martino Pidala'
Pidalà Nino Martino

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo VERZI'

****

|X| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, lì 19.10.2026 - Il Segretario Comunale –*Dott. Carmelo VERZI'* _____

****

|__| La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ - Il Segretario Comunale – *Dott. Carmelo VERZI'* _____

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 21.10.2026.

Longi, lì 19.10.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carmelo VERZI'

	Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____. **IL RESPONSABILE DELL'AREA A.A. G.G. – Servizi alla Persona** _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi lì _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
_____