



COMUNE DI LONGI

(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma n. 2 - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040

Partita IVA 02810650834

Codice Fiscale 84004070839

E mail: protocollo@pec.comunelongi.it

Prot. n. 2035 del 08.03.2024

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 327/2001,

OGGETTO: Lavori di consolidamento della zona sottostante Via Plebiscito Completamento.

DIVERSI
Albo Pretorio

In riferimento alla procedura inerente il progetto per i Lavori di consolidamento della zona sottostante Via Plebiscito Completamento.

- Visto il DPR 327/2011;
- Vista la L. 241/1990;

Dato atto che:

- con Deliberazione del C.C. n. 13 del 07/07/2023 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 e l'elenco annuale 2023, e con delibera di GC n.193 del 21/12/2023 è stato adottato lo schema di programma triennale delle OO.PP. 2024/2026, elenco annuale 2024 e programma triennale di forniture e servizi, nella quale è stato previsto l'intervento di Lavori di consolidamento della zona sottostante Via Plebiscito Completamento.
- il Progetto ESECUTIVO è stato depositato agli atti del Comune di Longi e sulla base del medesimo sono state acquisite le autorizzazioni di legge per l'esecuzione delle opere;

Evidenziato che l'approvazione del Progetto ESECUTIVO comporterà la dichiarazione di pubblica utilità condizione necessaria per poter procedere con l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di cui sopra e riportate nella tabella sottostante:

NOMINATIVO	QUOTA PROPRIETA'	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	HA	A	CA	RENDITA		SUPERFICIE DA ESPROPRIARE MQ	INDENNITA' PREVISTA €
										DOMINICALE	AGRARIO		
GUTKOWSKI LOFFREDO Silvestro;	proprietà 1/1	Longi	6	1002	noccioleto	2		11	80	6,40	2,44	184,42	2056,49
FRUSTERI Armando	Proprietà 1/6	Longi	6	241	Semin. arborato	3		00	91	0,23	0,08	8,21	59,90
FRUSTERI Basilio	Proprietà 1/6	Longi	6	241	Semin. arborato	3		00	91	0,23	0,08	8,21	59,90
FRUSTERI Francesco	Proprietà 1/6	Longi	6	241	Semin. arborato	3		00	91	0,23	0,08	8,21	59,90
FRUSTERI Rosanna	Proprietà 1/6	Longi	6	241	Semin. arborato	3		00	91	0,23	0,08	8,21	59,90
GALATI Maria Fortunata	Proprietà 2/6	Longi	6	241	Semin. arborato	3		00	91	0,23	0,08	8,21	59,90
ZINGALES SALVATORE FU SALVATOR	Proprietà 1/1	Longi	6	242	Semin. arborato	3		14	11	0,15	0,05	33,04	19,10
MICELI Rosa	Proprietà 4/12	Longi	6	240	Semin. arborato	3		01	30	0,34	0,12	84,28	81,62
ZINGALES Giuseppe	Proprietà 1/11	Longi	6	240	Semin. arborato	3		01	30	0,34	0,12	84,28	81,62
ZINGALES Marcellina	Proprietà 2/12	Longi	6	240	Semin. arborato	3		01	30	0,34	0,12	84,28	81,62
ZINGALES Maria Giuseppa	Proprietà 2/12	Longi	6	240	Semin. arborato	3		01	30	0,34	0,12	84,28	81,62
ZINGALES Matilde	Proprietà 2/12	Longi	6	240	Semin. arborato	3		01	30	0,34	0,12	84,28	81,62
ZINGALES Miriana Grazia	Proprietà 1/12	Longi	6	240	Semin. arborato	3		01	30	0,34	0,12	84,28	81,62

GALATI Francesco	Proprietà 2/8	Longi	6	247	Nocchieleto	1		15	00	8,13	3,10	189,10	648,40
GALATI Giovanna	Proprietà 1/2	Longi	6	247	Nocchieleto	1		15	00	8,13	3,10	189,10	648,40
GALATI Leo	Proprietà 2/8	Longi	6	247	Nocchieleto	1		15	00	8,13	3,10	189,10	648,40
PIDALA` Angelo	Proprietà 2/9	Longi	6	244	Semin. arborato	3		07	40	2,29	0,76	48,39	93,37
PIDALA` Angelo	Proprietà 1/9	Longi	6	244	Semin. arborato	3		07	40	2,29	0,76	48,39	93,37
PIDALA` Catena Antonina	Proprietà1/9	Longi	6	244	Semin. arborato	3		07	40	2,29	0,76	48,39	93,37
PIDALA` Catena Antonina	Proprietà 2/9	Longi	6	244	Semin. arborato	3		07	40	2,29	0,76	48,39	93,37
PIDALA` Leone Giuliano	Proprietà 1/9	Longi	6	244	Semin. arborato	3		07	40	2,29	0,76	48,39	93,37
PIDALA` Leone Giuliano	Proprietà 2/9	Longi	6	244	Semin. arborato	3		07	40	2,29	0,76	48,39	93,37
RUSSO Angela	Proprietà 1/1	Longi	6	245	Semin. arborato	2		07	40	2,29	0,76	223,08	443,94
ARACA Antonino	Proprietà 4/72	Longi	6	246	Uliveto	2		02	60	0,87	1,14	112,51	809,78
ARACA Antonino	Proprietà 3/72	Longi	6	246	Uliveto	2		02	60	0,87	1,14	112,51	809,78
ARACA Concetta	Proprietà 4/72	Longi	6	246	Uliveto	2		02	60	0,87	1,14	112,51	809,78
ARACA Francesco	Proprietà 3/72	Longi	6	246	Uliveto	2		02	60	0,87	1,14	112,51	809,78
ARACA Francesco	Proprietà 12/72	Longi	6	246	Uliveto	2		02	60	0,87	1,14	112,51	809,78
ARACA Giuseppa	Proprietà 12/72	Longi	6	246	Uliveto	2		02	60	0,87	1,14	112,51	809,78
ARACA Grazia	Proprietà 3/72	Longi	6	246	Uliveto	2		02	60	0,87	1,14	112,51	809,78
ARACA Rita	Proprietà 3/72	Longi	6	246	Uliveto	2		02	60	0,87	1,14	112,51	809,78
ARACA Salvatore	Proprietà 12/72	Longi	6	246	Uliveto	2		02	60	0,87	1,14	112,51	809,78
ARACA Tiziana	Proprietà 4/72	Longi	6	246	Uliveto	2		02	60	0,87	1,14	112,51	809,78
ARACA Vincenzo	Proprietà 12/72	Longi	6	246	Uliveto	2		02	60	0,87	1,14	112,51	809,78
IMBRIGIOTTA MARIA	Proprietà 2/6	Longi	6	125	Pascolo	2		11	80	0,55	0,30	308,99	601,49
LAZZARA ADRIANA LEONELLA	Proprietà 1/6	Longi	6	125	Pascolo	2		11	80	0,55	0,30	308,99	601,49
LAZZARA ALESSANDRO	Proprietà 1/6	Longi	6	125	Pascolo	2		11	80	0,55	0,30	308,99	601,49
LAZZARA GIANFRANCO	Proprietà 1/6	Longi	6	125	Pascolo	2		11	80	0,55	0,30	308,99	601,49
LAZZARA VITTORIO DOMENICO	Proprietà 1/6	Longi	6	125	Pascolo	2		11	80	0,55	0,30	308,99	601,49
GALATI GIORDANO CAROLINA	Usufrutto	Longi	6	1195	nocchieleto	1		11	95	2,91	1,11	219,39	2.117,88
FRUSTERI ARMANDO	Proprietà 1/6	Longi	6	243	Semin. arborato	3		07	20	1,86	0,67	72,37	215,22
FRUSTERI BASILIO	Proprietà 1/6	Longi	6	243	Semin. arborato	3		07	20	1,86	0,67	72,37	215,22
FRUSTERI FRANCESCO	Proprietà 1/6	Longi	6	243	Semin. arborato	3		07	20	1,86	0,67	72,37	215,22
FRUSTERI ROSANNA	Proprietà 1/6	Longi	6	243	Semin. arborato	3		07	20	1,86	0,67	72,37	215,22
GALATI MARIA FORTUNATA	Proprietà 2/6	Longi	6	243	Semin. arborato	3		07	20	1,86	0,67	72,37	215,22
MICELI LOREDANA LEONELLA	Proprietà 1/2	Longi	6	720	uliveto	1		04	10	1,80	2,22	175,77	619,59
MICELI MARIA ROSA	Proprietà 1/2	Longi	6	720	uliveto	1		04	10	1,80	2,22	175,77	619,59
Brancatelli Maria	Proprietà 1/1	Longi	6	721	uliveto	1		03	90	1,71	2,11	85,91	448,03
Balli Leonetta	Proprietà 1/2	Longi	6	1440	uliveto	2		01	99	0,67	0,87	93,24	480,82
Galati Antonina	Proprietà 1/2	Longi	6	1440	uliveto	2		01	99	0,67	0,87	93,24	480,82

Brancatelli Antonina 15/60	Proprietà	Longi	6	729	uliveto	2		09	80	3,29	4,30	72,26	369,30
Brancatelli Antonino 4/60	Proprietà	Longi	6	729	uliveto	2		09	80	3,29	4,30	72,26	369,30
Brancatelli Francesco 4/60	Proprietà	Longi	6	729	uliveto	2		09	80	3,29	4,30	72,26	369,30
Brancatelli Giuseppe 4/60	Proprietà	Longi	6	729	uliveto	2		09	80	3,29	4,30	72,26	369,30
Brancatelli Leone Angelo 4/60	Proprietà	Longi	6	729	uliveto	2		09	80	3,29	4,30	72,26	369,30
Brancatelli Maria 4/60	Proprietà	Longi	6	729	uliveto	2		09	80	3,29	4,30	72,26	369,30
Russo Giuseppa 10/60	Proprietà	Longi	6	729	uliveto	2		09	80	3,29	4,30	72,26	369,30
Russo Antonio 5/360	Proprietà	Longi	6	729	uliveto	2		09	80	3,29	4,30	72,26	369,30
Russo Daniela 5/360	Proprietà	Longi	6	729	uliveto	2		09	80	3,29	4,30	72,26	369,30
Russo Francesco 30/360	Proprietà	Longi	6	729	uliveto	2		09	80	3,29	4,30	72,26	369,30
Russo Giuseppe 10/360	Proprietà	Longi	6	729	uliveto	2		09	80	3,29	4,30	72,26	369,30
Russo Leone Antonino 10/360	Proprietà	Longi	6	729	uliveto	2		09	80	3,29	4,30	72,26	369,30
Russo Maria Grazia 10/360	Proprietà	Longi	6	729	uliveto	2		09	80	3,29	4,30	72,26	369,30
Russo Rosario 10/360	Proprietà	Longi	6	729	uliveto	2		09	80	3,29	4,30	72,26	369,30
Russo Rosina 10/360	Proprietà	Longi	6	729	uliveto	2		09	80	3,29	4,30	72,26	369,30

SI COMUNICA

- l'avvio del procedimento di approvazione del Progetto esecutivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e - per quanto d'occorrenza - ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;
- entro il termine perentorio di 30 gg. dalla ricezione del presente avviso, i proprietari attuali o chiunque ne avesse interesse, possono prendere visione degli atti progettuali depositati relativi al Progetto ESECUTIVO dei "Lavori di consolidamento del cimitero comunale.
- presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Longi - Via Roma n. 2 - 98070 Longi (ME); dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09.00 alle 12.00 dove potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di carattere tecnico;
- la S.V. può entro lo stesso termine di cui sopra, presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni. Nel formulare le proprie osservazioni, la S.V. può chiedere, ai sensi del comma 12 dell'art. 16 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- i soggetti sopra descritti, nell'ipotesi in cui, diversamente dalle risultanze dei registri catastali, non fossero (più) proprietari degli immobili a fianco degli stessi indicati, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, a darne comunicazione al Comune di Longi, entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Renato Carcione.
- la presente comunicazione sostituisce, avendone titolo, a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati poiché nella fattispecie è superiore a 50 il numero dei destinatari della procedura;

La presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Longi.

Distinti saluti



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Renato Carcione)