



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

N. 434 DEL 23/12/2025/Area Tecnica

N. 695 DEL 23/12/2025 REG. GEN.

<i>Servizio Assistenza Scolastica e Servizi per le Scuole</i>		
---	--	--

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, C. 1, Lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023 Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale e ulteriori interventi presso gli edifici scola

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. *non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;*
 - b. *non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;*

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, C. 1, Lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023 Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprieta' comunale e ulteriori interventi presso gli edifici scolastici. CIG B9C5D432BE

Premesso che:

- la sottoscritta Pidalà Irene è legittimata a predisporre la proposta del presente atto in ragione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro Generale n. 73 del 24 febbraio 2025 con la quale è stata nominata Responsabile dei procedimenti dei servizi indicati ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge 241/90 e dell'art. 5 della L.R. N° 10/1991, in armonia alle norme statutarie nonché al Regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e servizi;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

Tenuto Conto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 18 dicembre 2025 con oggetto: "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprieta' comunale e ulteriori interventi presso gli edifici scolastici si è proceduto alla prenotazione dell'impegno della somma di €. 3.199,90 compreso Iva con imputazione sull'apposito capitolo del Bilancio Comunale 2025 assegnando la suddetta somma al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di provvedere agli interventi di cui all'oggetto;

Ritenuto, pertanto opportuno, a garanzia dell'erogazione del servizio in argomento selezionare l'operatore economico a cui affidare il servizio di verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici negli edifici comunali (palazzo comunale -scuola dell'infanzia – scuola primaria - scuola secondarie di primo grado – immobile caserma dei carabinieri – edificio campetto plurimo) al fine di assicurare il regolare funzionamento e, garantire quindi il regolare riscaldamento degli ambienti nel periodo invernale e ulteriori interventi di manutenzione presso gli edifici scolastici, meglio dettagliati nel computo metrico agli atti di questo ufficio;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del [D.Lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, nonché l'art. 17, comma 2, del [D.Lgs. 36/2023](#), i quali stabiliscono che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determina indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Atteso che per l'acquisizione degli interventi di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico nel rispetto della normativa vigente;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.Leg. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'importo stimato del servizio da affidarsi ammonta a €.2.909,00 escluso Iva e rientra nelle previsioni dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Leg.36/2023 che recita: a) "salvo quanto previsto dagli art. 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Considerato che l'applicazione della norma di cui sopra garantisce nel caso di specie un affidamento in forma celere e semplificata e conseguentemente una riduzione dei tempi complessivi per l'esecuzione del servizio;

Ritenuto pertanto, per quanto espresso precedentemente, di dover procedere ad affidare il servizio di cui si tratta tramite affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse e idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Accertato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Ritenuto, per quanto sopra, di non doversi avvalere di piattaforma telematica per la scelta del contraente;

Considerato altresì:

- **che**, in ordine al principio di rotazione negli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie l'art. 49 del D.Lgs 36/2023 dispone tra l'altro: *in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;*
- **che** il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- **che** l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

Contattato per le vie brevi l'operatore economico Salvatore FABIO con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) C.F. – FBASVT67E16E674O, P.IVA 03268310830 che alla richiesta di questo responsabile si è dichiarato disponibile e pronto ad effettuare gli interventi di che trattasi, per l'importo imponibile di €. 2.909,00 come da computo metrico agli atti di questo ufficio e senza alcuna maggiorazione di costi degli anni precedenti;

Accertato che l'importo del servizio ammonta a complessivi €. 3.199,90 (€. 2.909,90 imponibile + €.290,00 Iva);

Precisato che ai sensi del prec. Art. 17 dell'art. 192 del TUEL:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: Verifica e Manutenzione Straordinaria degli Impianti Termici degli Edifici di proprietà comunale e ulteriori interventi presso gli edifici scolastici;
- il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Leg. n. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del parlamento europeo e del consiglio del 23 luglio 2014;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto senza consultazioni di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.Leg. 36/2023;

Considerato che l'applicazione della norma di cui sopra garantisce nel caso di specie un affidamento in forma celere e semplificata e conseguentemente una riduzione dei tempi complessivi per l'esecuzione del servizio;

Ritenuto pertanto, per quanto espresso precedentemente, di dover procedere ad affidare il servizio di cui si tratta tramite affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse e idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot. INAIL 51929408 del 01/12/2025 con scadenza 31/03/2026;

Acquisite dal beneficiario le autocertificazioni di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, della normativa antimafia D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. e adempimenti assistenziali, previdenziali ed assicurativi;

Tenuto Conto:

- **che**, in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n. 136/2010 come modificata dal D.L n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n. 217/2010), nonché alle indicazioni riportate nelle Det. 18-11-2010 n. 8 e Det. 22 – 12 – 2010 n. 10 emanate dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, alla procedura di spesa riveniente dal presente atto verrà assegnato il codice identificativo di gara (**C.I.G.**);
- **che**, relativamente alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.L. 14 marzo 2013, n. 33 provvedendo a pubblicare i dati della presente sul sito del Comune alla sezione **Amministrazione Trasparente**;

Visti:

- *l'articolo 51 della legge n. 142/90, modificato dall'art. 6 della legge n. 127/97 e il D Lgs n. 165 del 30 marzo 2001, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei servizi;*
- *il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;*
- *l'articolo 2 "Attuazione nella Regione Siciliana di norme della Legge 15 maggio 1997, n. 127" della Legge Regionale 7 settembre 1998, n. 23, il quale conferisce ai Responsabili dei servizi anche la competenza per gli atti di gestione finanziaria concernenti l'assunzione di impegni di spesa e di liquidazione e la competenza per l'adozione degli atti di amministrazione, per le procedure d'appalto, per la presidenza delle commissioni di gara e per la stipulazione dei contratti;*
- *il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con annessa Dotazione Organica, giusta Deliberazione di Giunta Municipale n. 158 del 14 novembre 2008;*
- *il provvedimento n. 07 del 27 febbraio 2025, con il quale il Sindaco ha nominato il Geom. Renato Carcione quale Responsabile dell'Area Tecnica attribuendo l'incarico relativo alla Posizione Organizzativa della competente area, in conformità a quanto previsto dal vigente contratto Collettivo Nazionale di Lavoro – Comparto EE.LL.;*
- *la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, con la quale è stato modificato l'art. 56 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito dalla Regione Siciliana;*
- *il codice dei contratti pubblici emanato con D. Lgs. n. 36/2023;*
- *il vigente regolamento comunale dei contratti;*
- *l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;*
- *la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.*

Ritenuto, pertanto:

- **di affidare** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.Leg. 36/2023 il servizio di verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici negli edifici comunali (palazzo comunale - scuola dell'infanzia – scuola primaria - scuola secondarie di primo grado – immobile caserma dei carabinieri – edificio campetto plurimo) e ulteriori interventi presso gli edifici scolastici alla Ditta/Società Fabio Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) C.F. – FBASVT67E16E674O , P.IVA 03268310830 e per un importo al netto dell'Iva di **€. 2.909,00** per il periodo novembre 2025 – aprile 2026 come da computo metrico dettagliato agli atti di questo ufficio;

Dato atto che:

- ✓ con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica Registro Generale n. 73 del 24 febbraio 2025, la sottoscritta Irene Pidalà, dipendente di questo Ente, ha assunto le funzioni di Responsabile del servizio "Assistenza scolastica";

RITENUTA la propria competenza per come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa:

PROPONE

1. **Di approvare** la presente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 nonché dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.
2. **Di dare atto** che la Società/Ditta Salvatore FABIO con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) C.F. – FBASVT67E16E674O, P.IVA 03268310830 si è dichiarata disponibile e pronta ad effettuare gli interventi di verifica e manutenzione di che trattasi, per l'importo di **€. 2.909,00** escluso Iva al 10%

(imponibile €. 2.909,00 - Iva al 10% €. 290,00 per un complessivo di €. 3.199,90 compreso Iva) come da computo metrico agli atti di questo ufficio.

3. **Di affidare**, per le motivazioni in preambolo contenute o richiamate, “ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Leg. 36/2023” alla Società/Ditta Salvatore FABIO con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) C.F. – FBASVT67E16E674O, P.IVA 03268310830 il servizio di verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici negli edifici comunali (palazzo comunale -scuola dell’infanzia – scuola primaria - scuola secondarie di primo grado – immobile caserma dei carabinieri – edificio campetto plurimo) e ulteriori interventi presso gli edifici scolastici per l’importo di €. 2.909,00 escluso Iva al 10% (imponibile €. 2.909,00 - Iva al 10% €. 290,00 per un complessivo di €. 3.199,90 compreso Iva) come da computo metrico agli atti di questo ufficio.
4. **Di impegnare** per gli effetti del presente atto, la somma complessiva di **€. 3.199,90** a carico del capitolo 101203021 imp. 971 del bilancio comunale 2025.
5. **Di dare atto:**
 - che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, alla procedura di spesa rinveniente dal presente atto è stato assegnato il codice identificativo di gara (C.I.G.) B9C5D432BE;
 - che, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Longi, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente provvedimento, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali della sottoscritta Responsabile del servizio;
 - che l’affidamento in capo al soggetto affidatario rispetta il divieto di cui all’art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n.165/2001;
 - che in ottemperanza a quanto disposto dal decreto Legislativo n.33/2013 recante Disposizioni in materia di Trasparenza nelle Pubbliche Amministrazioni, si procederà alla pubblicazione dei dati oggetto del presente atto sul sito istituzionale dell’Ente al link “Amministrazione Trasparente” sezione Bandi di gara e contratti;
 - che alla relativa liquidazione, si procederà con successivo apposito atto, dietro presentazione di fattura elettronica da parte della Ditta interessata.
6. **Di procedere**, inoltre, agli adempimenti rientranti nelle competenze di quest’Area Tecnica.
7. **Di incaricare** il Responsabile dell’Area Economico Finanziaria affinché provveda, per quanto di propria competenza.
8. **Di dare atto altresì:**
 - Che il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione, la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di G. C. n. 232 del 18 dicembre 2025 imp. **n. 971/25**.
 - Che va pubblicato all’albo pretorio on-line di questo Ente a norma di legge.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Irene Pidalà

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

Il sottoscritto Geom. Renato Carcione, nell’esercizio delle proprie funzioni, vista la determina Sindacale n. 07 del 27 febbraio 2025 con la quale è stato nominato funzionario Responsabile dell’Area Tecnica per l’espletamento delle funzioni;

Vista la superiore proposta di determinazione, in cui il responsabile del servizio ai sensi dell’art. 6 della L. R. 10/91 e ss.mm.ii. ha proceduto all’istruttoria del procedimento in oggetto indicato;

Riconosciuta la necessità di adottare il suddetto provvedimento;

Visto il Dlgs n. 36/2023;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Vista la L.R. 30/2000;

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;

Di pubblicare relativamente alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.L. 14 marzo 2013, n. 33 i dati della presente sul sito del Comune alla sezione **Amministrazione Trasparente**;

Di dare mandato al Responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:

- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online, per estratto e permanente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente “ Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni della pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. 22/2008 – art. 18); o permanente nell'apposita sezione del sito Istituzionale dell'Ente “Atti Amministrativi”;

Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**

(Geom. Renato Carcione)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

renato carcione in data 23/12/2025



COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

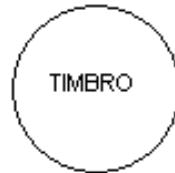
Pagina 1 di 1

Determinazione Area Tecnica nr.434 del 23/12/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Prenotazione di impegno 2025 971/0</i>	Data: 17/12/2025	Importo: 3.199,90
Oggetto:	verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale presso gli edifici scolastici		
Capitolo:	2025 101203021	Spese per incarichi e servizi vari	Prestazioni di servizi
Codice bilancio:	1.02.1.0103	SIOPE:	1.03.02.15.014
Piano dei conti f.:	1.03.02.15.014 Contratti di servizio per la distribuzione del gas		
Beneficiario:	0000828 - DEBITORI DIVERSI		

.....
LONGI li, 23/12/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2025 / 864**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Assistenza Scolastica e Servizi per le Scuole**

Oggetto: **Determina a contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, C. 1, Lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023 Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale e ulteriori interventi presso gli edifici scola**

Nr. adozione settore: **434** Nr. adozione generale:

Data adozione: **23/12/2025**

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 24/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Lidia Zingales

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Lidia zingales in data 24/12/2025

Area AA.GG. - Servizi alla Persona

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 24/12/2025 al 08/01/2026**

LONGI, 24/12/2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AA.GG. – SERVIZI ALLA PERSONA