

COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 Reg. DEL 28 APRILE 2026

OGGETTO: Gestione parco avventura e punti informazioni turistici. Direttive.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **APRILE** dalle ore **13,50** alle ore **13,59** si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	P R E S E N T I	A S S E N T I
1. LAZZARA Calogero - Sindaco	X	
2. LAZZARA Alessandro - Vicesindaco		X
3. FABIO Salvatore - Assessore	X	
4. FRUSTERI Francesca - Assessore	X	
5. PIDALA' Nino Martino - Assessore	X	

- ◆ Presiede, in presenza, il **Sindaco** Dott. Calogero LAZZARA.
- ◆ Partecipa, in presenza, il Segretario Comunale **Dott. Carmelo VERZI'**.
- ◆ Partecipano, in presenza l'Assessore **Nino Martino PIDALA'** e in video-conferenza gli Assessori **Francesca FRUSTERI** e **Salvatore FABIO**.
- ◆ Non è intervenuto il Vicesindaco **Alessandro LAZZARA**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 83 del 28 Aprile 2026**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

<p>PROPOSTA REGISTRO</p> <p>AREA ECONOMICO FINANZIARIA</p> <p>n° <u>14</u> /2026</p> <p>del <u>28/04/2026</u></p>	<p>PROPOSTA REGISTRO</p> <p>GENERALE N° <u>83</u> /2026</p> <p>del <u>28/4/2026</u></p>
---	---

Oggetto: gestione Parco Avventura e punti informativi turistici.

Direttive

IL SINDACO

Premesso che in data 24 giugno 2024 giusto registro di Repertorio n. 04/Anno 2025 è stata stipulata tra il Comune di Longi e “L’Ente Parco”, Ente di diritto pubblico con sede legale in Caronia (C.F. 950047700830), convenzione per la promozione e valorizzazione del Parco Avventura sito in C.da Pado/BoscoSoprano, con la quale veniva stabilito tra l’altro quanto segue:

- che sia l’Ente Parco dei Nebrodi che il Comune di Longi sono impegnati in un percorso di rilancio turistico del territorio valorizzando e promuovendo i beni paesaggistici e le attività collegate;
- che l’art. 119 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000, incoraggia gli Enti ed i privati a sottoscrivere accordi che migliorano la qualità dei servizi prestati e ne valorizzano l’immagine;
- che l’art. 15 della Legge n. 241/1990 prevede la possibilità per le amministrazioni pubbliche di stipulare accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune, in conformità ai principi generali dell’attività amministrativa, improntati a criteri di economicità ed efficacia;
- che gli artt. 10 e 11 della Legge regionale n. 1/1979 hanno trasferito ai Comuni le competenze in materia di promozione delle attività culturali e del turismo;
- Vista la legge Regionale 12 agosto 2024 n. 25 “interventi finanziari urgenti”, e segnatamente l’allegato n. 8 con la quale è stato concesso in favore del Comune di Longi (ME) un contributo straordinario di euro 49.000,00 per la messa in sicurezza, la riapertura e la pubblicizzazione di un Parco Avventura sito nel territorio comunale;
- Data atto che con Delibera di C.C. n. 36 del 11 novembre 2024, si è proceduto ad effettuare una variazione di bilancio al fine di dare esecuzione agli interventi di manutenzione straordinaria relativi al parco avventura, come da progetto redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale il cui importo necessario previsto ammonta ad euro 75.700,00;

- Atteso che, successivamente, che con determinazione n. R. G. 658 del 19/12/2024 il Comune di Longi ha provveduto all'affidamento dei lavori occorrenti per la messa in sicurezza, la riapertura e la pubblicizzazione del parco avventura sito nel territorio comunale del Comune di Longi;
- Dato atto, altresì, che la precedente convenzione per la gestione della struttura "Nebrodi Adventure Park" è venuta a scadenza e che conseguentemente si rende necessario dare avvio alle procedure finalizzate all'affidamento della gestione ad un nuovo operatore economico;
- Alla luce di quanto previsto nella suddetta convenzione, il Parco dei Nebrodi si impegna a valorizzare e promuovere le attività del Parco Avventura sul proprio sito e attraverso iniziative collegate alla promozione del territorio;
- Il Comune di Longi (ME), in qualità di soggetto proprietario dell'Area in cui è ubicato il Parco Avventura nonché titolare delle strutture in esso insistenti in quanto ente attuatore e finanziatore del progetto finalizzato alla messa in sicurezza, la riapertura e la pubblicizzazione del Parco in questione, si impegna a sua volta a sovrintendere alle procedure di evidenza pubblica prescritte ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la gestione.

Per quanto esplicitato in premessa, si ritiene opportuno demandare al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria l'adozione degli atti consequenziali necessari per l'affidamento della gestione del Parco Avventura, stabilendo che l'affidamento avvenga nel rispetto dei seguenti criteri e clausole:

1. Oggetto dell'affidamento

L'affidamento ha per oggetto la gestione del Parco Avventura, comprensiva della manutenzione e valorizzazione delle aree e dei servizi connessi, nel rispetto delle finalità pubbliche e della destinazione d'uso dell'Area, dietro corrispettivo di un canone annuo pari a euro 8.000,00.

2. Durata

La durata dell'affidamento è stabilita in **anni 9**, con possibilità di proroga ulteriori 9 anni, nei limiti e alle condizioni previste dalla normativa vigente, previa valutazione della permanenza dell'interesse pubblico, in conformità ai principi di cui al D.Lgs. 36/2023.

3. Soggetti che possono partecipare

Sono ammesse a partecipare alla procedura, ai sensi della disciplina vigente, singolarmente o anche in forma associata, soggetti (associazioni, cooperative ecc) operanti nel settore ludico-sportivo, ambientale, della ricettività e dell'accoglienza.

4. Procedura di affidamento

L'affidamento avverrà mediante **procedura a evidenza pubblica**, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, non discriminazione e proporzionalità, previa pubblicazione di apposito avviso di **manifestazione di interesse**, secondo le modalità ed i termini stabiliti dal Codice dei contratti pubblici e dalle ulteriori disposizioni di legge in materia.

5. Obblighi del soggetto gestore

Il soggetto affidatario dovrà garantire:

- la fruizione pubblica del parco, assicurando apertura e servizi connessi;
- la manutenzione ordinaria del percorso escursionistico;
- la gestione delle aree attrezzate site in C.da Petrusa e Bosco Soprano;

- lo svolgimento di attività ludico-sportive e ricreative, compatibili con la destinazione delle suddette Aree;
- la promozione di Eventi: Organizzazione e promozione di n. 3 eventi annuali di richiamo territoriale.

6. Canone concessorio e prestazioni a carico del concessionario

Il concessionario è tenuto al pagamento di un canone annuo complessivo pari a euro 8.000,00 (ottomila/00), così articolato:

- euro 1.000,00 (mille/00) in forma monetaria, da versare secondo le modalità indicate nel disciplinare di concessione;
- euro 7.000,00 (settemila/00) mediante l'erogazione di servizi aggiuntivi a favore dell'Amministrazione, da quantificare e descrivere analiticamente in apposita relazione tecnica.

I servizi aggiuntivi proposti dovranno essere coerenti con le finalità di valorizzazione, fruizione e manutenzione del parco e saranno oggetto di valutazione qualitativa ed economica. A titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno rientrare tra i servizi:

- la gestione di un punto informativo turistico;
- la manutenzione ordinaria e la cura di un'area attrezzata limitrofa al parco;
- ulteriori attività e servizi migliorativi proposti dal concorrente.

Si procederà con apposita relazione tecnica alla descrizione dettagliata delle prestazioni richieste, delle modalità organizzative di svolgimento, della quantificazione economica delle stesse, nonché dei tempi di attuazione. Tali servizi saranno oggetto di specifico controllo da parte dell'Amministrazione concedente.

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 in materia di contratti pubblici;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

1. **Di approvare**, le premesse esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di demandare** al Responsabile competente la predisposizione e approvazione degli atti di gara, ivi compresi avviso pubblico e modello di domanda;
3. **Di stabilire** che la gestione del Parco Avventura avvenga senza oneri finanziari diretti a carico dell'Ente, configurandosi quale concessione di servizi, con remunerazione del concessionario mediante i proventi derivanti dalla gestione del servizio e attraverso l'esecuzione di prestazioni di pubblica utilità connesse alla manutenzione e valorizzazione del territorio, come sopra specificate;

4. **Di dare atto** che l'affidamento della gestione del Parco Avventura dovrà avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, non discriminazione e proporzionalità previsti dalla normativa vigente;
5. **Di stabilire** che i criteri di selezione dell'operatore economico saranno improntati alla valorizzazione dell'esperienza nel settore, e alla capacità di promozione turistica del territorio;
6. **Di dichiarare**, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Responsabile del Servizio Patrimonio

RUSSO RITA TERESA



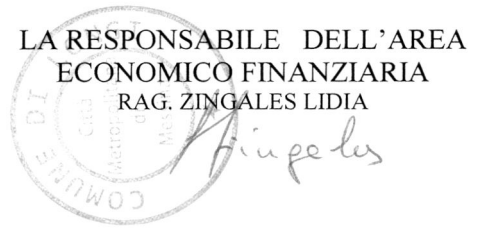
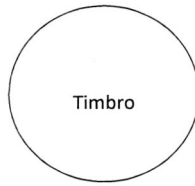
IL SINDACO

ARCH. LAZZARA CALOGERO

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL' ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 e dell' articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA: - PARERE FAVOREVOLE

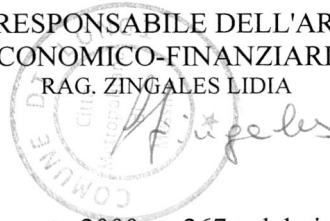
Longi, li 28.04.2026



1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 28.04.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
RAG. ZINGALES LIDIA



2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2026.

Capitolo	
1_X_1 Competenza	Impegno n° _____/2026 per € _____
1__1 Residui _____	

Longi, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
RAG. ZINGALES LIDIA

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
RAG. ZINGALES LIDIA

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI
GIUNTA COMUNALE N. 83 DEL 28.04.2026
DALLE ORE 13,50 ALLE ORE 13,59

PROPOSTA N. 83 del 28.04.2026

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Calogero LAZZARA

L'Assessore Anziano
f.to Nino Martino PIDALA'

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Carmelo VERZI'

 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 28.04.2026 - Il Segretario Comunale – *f.to Dott. Carmelo VERZI'* _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ - Il Segretario Comunale – *Dott. Carmelo VERZI'* _____

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 30.04.2026.

Longi, li 28.04.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Carmelo VERZI'

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA A.A. G.G. – Servizi alla Persona**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE
