



# COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 109 Reg. DEL 11 AGOSTO 2022**

**OGGETTO.** IMPOSTA DI REGISTRO SU CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI ANNUALITA' 2022. DIRETTIVE.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **UNDICI** del mese di **AGOSTO** dalle ore **13,40** alle ore **14,05** nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. <b>FABIO Antonino</b> - Sindaco	X	
2. <b>CIRRINCIONE Fiorella</b> - Vice Sindaco	X	
3. <b>CALCO' Davide</b> - Assessore	X	
4. <b>FABIO Salvatore</b> - Assessore		X
5. <b>MICELI Marco</b> - Assessore		X

- ◆ Presiede il Sindaco Geom. **Antonino Fabio**.
- ◆ Partecipa il Segretario Comunale Dott. **Stefano Oriti**.
- ◆ Non sono intervenuti gli Assessori **Fabio Salvatore** e **Miceli Marco**.

### LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 109** dell' **11 Agosto 2022**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti di cui all'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,**

### DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## AREA AMMINISTRATIVA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO  
AREA AMMINISTRATIVA  
N° 25 /2022

Del 08.07.2022

PROPOSTA REGISTRO  
GENERALE N° 109 /2022

Del 11.08.2022

OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO SU CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI ANNUALITA' 2022.

### DIRETTIVE

#### IL SINDACO

#### PREMESSO:

**che** il Comune di Longi è proprietario di un immobile sito Via Vittorio Veneto, adibito a Caserma dei Carabinieri;

**che** in data 22 dicembre 1993, rep. n. 1055, è stato stipulato il relativo contratto di locazione con il Ministero dell'Interno Dipartimento della Pubblica Sicurezza, registrato all'ufficio del Registro di Messina in data 10 novembre 1997 al n. 4260 serie I.

**che** il contratto di locazione oggetto del presente atto al comma a) "Stipulazioni speciali" stabilisce il tacito rinnovo alla scadenza di sei anni in sei anni;

#### Preso atto:

**che** la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Messina con nota prot. 0066642 del 24.09.2014 acclarata in data 25.09.2014 al n. 5167 del protocollo generale dell'Ente ha comunicato che, in applicazione della L. 135/2012 e della L. 89/2014, il canone di locazione corrisposto deve essere ridotto nella misura del 15% con decorrenza 01.07.2014;

**CONSIDERATO** che il contratto di locazione è soggetto ad imposta di registro calcolata nella misura del 2% sul canone annuo di € 26.339,32;

**TENUTO CONTO** che l'importo necessario relativamente all'imposta di registro per l'anno 2022 viene quantificato in complessivi € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00);

**CONSIDERATO, inoltre,** che l'art. 163, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) prevede che nel corso della gestione provvisoria l'ente può assumere solo obbligazioni derivanti da

provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.

**CONSIDERATO, infine**, che così come attestato dal Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, alla predetta spesa si farà fronte con i fondi comunali, prenotando l'impegno sull'apposito Capitolo del bilancio comunale 2022;

**RITENUTO:**

**di prenotare** la complessiva somma di € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00), sull'apposito Capitolo del bilancio comunale – esercizio finanziario 2022;

**di assegnare** la somma di € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00) al Responsabile dell'Area Amministrativa con funzioni dirigenziali, necessaria per il versamento dell'imposta di registro sul canone di locazione dell'immobile adibito a caserma dei carabinieri relativamente all'anno **2022**;

**di demandare** al Responsabile dell'Area Amministrativa e al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto di competenza, l'espletamento degli adempimenti ed atti consequenziali, così come previsto dalle vigenti disposizioni che regolano la materia;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge che regolano la materia;

**VISTO** il vigente ordinamento EE.LL.;

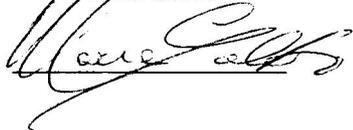
*Per i motivi sopra descritti,*

**PROPONE**

- 1. Di prenotare** la complessiva somma di € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00), sull'apposito Capitolo del bilancio comunale - - esercizio finanziario 2022.
- 2. Di assegnare** la somma di € 527.00 (euro cinquecentoventisette//00) al Responsabile dell'Area Amministrativa con funzioni dirigenziali, necessaria per il versamento dell'imposta di registro sul canone di locazione dell'immobile adibito a caserma dei carabinieri relativamente all'anno **2022**;
- 3. Di demandare** al Responsabile dell'Area Amministrativa e al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, per quanto di competenza, l'espletamento degli adempimenti ed atti consequenziali, così come previsto dalle vigenti disposizioni che regolano la materia.
- 4. Di rendere** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2°, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, stante l'urgenza di provvedere in merito.

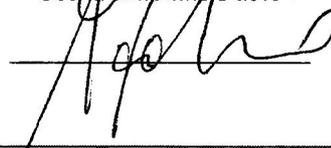
LA RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

Marta Galati



IL PROPONENTE  
DAL SINDACO

Geon. Antonino Fabio



**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..**

Si esprime parere FAVOVEVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA  
Longi 08.07.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA

~~Rag. Alfredo Pidalà~~

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 08/07/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)

R. Pidalà

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario

Capitolo <u>101205071</u>	Voce: " _____ "
<u>R</u> Competenza <u>1</u> Residui _____	Impegno n° <u>3958</u> /2022 per € 527,00

Longi, li 08/07/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)

R. Pidalà

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 08/07/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)

R. Pidalà

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI**

**GIUNTA COMUNALE N. 109**

**DEL 11.08.2022 DALLE ORE 13,10 - ALLE ORE 14,05.**

PROPOSTA N. 109 DEL 11.08.2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*Geom. Antonino Fabio*

L'Assessore Anziano  
*Dott.ssa Cirrincione Fiorella*

Il Segretario Comunale  
*Dott. Stefano Oriti*

\*\*\*\*\*  
 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, 11.08.2022 - Il Segretario Comunale - *Dott. Stefano Oriti*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale - *Dott. Stefano Oriti*

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi a far data dal 12.08.2022.

Longi, 11.08.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. Stefano Oriti*

*Stefano Oriti*

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
*Alfredo Pidalà*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale dell'Ente - periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ - e che non sono stati prodotti a quest'ufficio opposizioni o reclami.

Longi, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE