



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 Reg. DEL 07 APRILE 2025

OGGETTO: Progetto per i lavori di efficienza energetica nell'edificio comunale adibito a caserma dei Carabinieri. Cup I73G23000110009 Riapprovazione progetto esecutivo aggiornato al prezzario regionale 2025.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **SETTE** del mese di **APRILE** dalle ore **18,10** alle ore **18,30**, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. LAZZARA Calogero - Sindaco	X	
2. CAPUTO Carmelo - Vice Sindaco	X	
3. FABIO Calogero - Assessore	X	
4. FABIO Salvatore - Assessore	X	

- ◆ Presiede, il Sindaco **Dott. Calogero LAZZARA**.
- ◆ Partecipa, il Segretario Comunale **Dott. Carmelo VERZI'**.
- ◆ Partecipano, gli Assessori **Carmelo CAPUTO, Calogero FABIO e Salvatore FABIO**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 54 del 07 Aprile 2025**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO
AREA TECNICA
N° 30/2025

Del 07-01-2025

PROPOSTA REGISTRO
GENERALE N° 54/2025

Del 07-01-2025

OGGETTO : PROGETTO PER I LAVORI DI EFFICIENZA ENERGETICA NELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI. Cup I73G23000110009
RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL PREZZIARIO REGIONALE 2025

Il Sindaco

Premesso che :

- con delibera di G.C. n.105 DEL 11/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i "Lavori di Efficienza Energetica nell'edificio comunale adibito a caserma dei Carabinieri;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 211 del 04/08/2023/Area Tecnica, n. 409 del 04/08/2023 reg. gen.le è stato nominato Rup per il progetto di che trattasi il geom. Carcione Renato, con la stessa determinazione è stato nominato progettista dell'opera il geom. Giuseppe Pidalà;

Visto il DDG n 4706 del 31/12/2024 pubblicato sulla GURS n. 2 in data 10/01/2025 dell' Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità Dipartimento regionale delle infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti con il quale è stato approvato l'allegato l'Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani diretti alle Città Metropolitane, ai Liberi Consorzi Comunali e ai Comuni della Regione Siciliana, a valere sulle risorse FSC 2021/2027, e successivo DDG 334 del 07/02/2025 dello stesso assessorato di modifica dell'art. 2 ;

Preso atto che con l'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale 2025 (Decreto Assessoriale n.01/Gab. del 14.01.2025 di proroga della validità del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2024 al 31 dicembre 2025) , occorre procedere all'aggiornamento del quadro economico, per cui l'UTC si è adoperato per detto aggiornamento ;

Visto l'art. 41 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, (codice dei contratti) il quale stabilisce livelli e contenuti della progettazione nonché l'Allegato I.7 dello stesso decreto;

Visto il progetto esecutivo relativo al "progetto per i lavori di efficienza energetica nell'edificio comunale adibito a caserma dei carabinieri , aggiornato al prezzario unico regionale aggiornato al prezzario 2025 redatto dal geom. Giuseppe Pidalà tecnico interno dell'u.t.c. nel pieno esercizio delle proprie funzioni, il quale prevede una spesa complessiva di € 947.773,57 composto dai seguenti elaborati:

01. RELAZIONE TECNICA
02. ELENCO PREZZI
03. ANALISI PREZZI
04. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
05. CRONOPROGRAMMA
06. INCIDENZA SICUREZZA
07. INCIDENZA MAND'OPERA
08. PIANO DI MANUTENZIONE

- 09. PSC
- 10. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA CONTRATTO
- 11. COMPETENZE TECNICHE
- 12. QUADRO TECNICO ECONOMICO

- TAV. 01 COROGRAFIA
- Tav. 02 PIANTE AI VARI LIVELLI ESISTENTI
- Tav. 03 PROSPETTI
- TAV. 04 SEZIONI ESISTENTI
- TAV. 05 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. 06 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Preso atto che il suddetto progetto prevede una spesa complessiva di **€ 947.773,57** di cui **€691.842,85 per lavori ((€641.625,72 importo dei lavori a base d'asta (€ 152.834,26 per costi della manod'opera inclusi) ed € 50.217,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta))** ed **€ 232.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, come specificato nel seguente quadro di spesa:

A1	Importo dei lavori compreso oneri per la sicurezza	€ 691.842,85	
A2	SICUREZZA non soggetta a r.a.	€ 50.217,13	
	Incidenza manod'opera 22,09% pari ad € 152.834,26	-	
A3	Importo dei lavori al netto della sicurezza soggetti a ribasso d'asta	€ 641.625,72	
	TOTALE LAVORI	€ 691.842,85	€ 691.842,85
B	Somme a disposizione dell'amm.ne		
1	I.V.A. il 10% sui lavori	€ 69.184,29	
2	Imprevisti (<10 % dei Lav. A base d'Asta)	€ 69.184,28	
3	COMPETENZE D.L.+SICUREZZA	€ 71.096,32	
4	IVA 22 % + CNPAIA+TASSE su B3	€ 16.266,83	
5	ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA +IVA 22%+ CNPAIA	€ 2.380,77	
6	COMPETENZE COLLAUDO AMMINISTRATIVO + IVA 22%+CNPAIA	€ 6.348,75	
7	CONTRIBUTO AVPC+ANAC	€ 400,00	
8	COMP. TECNICHE R.U.P. 1,60% di "A"	€ 11.069,49	
9	ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA	€ 10.000,00	
	Totale somme a disposizione	€ 255.930,72	€ 255.930,72
	Importo complessivo del progetto		€ 947.773,57

Visto:

- ✓ che l'opera di che trattasi è inserita nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2025/2027 approvato con delibera di consiglio comunale n. 45 del 30/12/2024;
- ✓ che i pareri e/o nulla osta espressi precedentemente possono ritenersi validi non essendo mutati i presupposti di fatto e di diritto in base ai quali erano stati espressi i suddetti pareri/nulla osta;
- ✓ che in data 07/04/2025 è stato verificato e validato il progetto di che trattasi;
- ✓ che in data 07/04/2025 è stato approvato in linea tecnica con parere tecnico favorevole ;
- ✓ che il cup del progetto risulta essere I73G23000110009;

Visti:

- ✓ il D.Lgs.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;
- ✓ il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

Riconosciute le previsioni progettuali idonee ed adeguate alle finalità che si intendono conseguire al fine di realizzare l'opera in oggetto.

Ritenuto, pertanto di procedere all' approvazione del progetto esecutivo di che trattasi ;

PROPONE

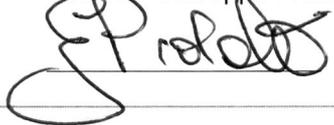
1. **Di prendere atto** delle superiori premesse qui integralmente richiamate;
2. **Di approvare** la proposta progettuale per come formulata.
3. **Di riapprovare il** progetto esecutivo aggiornato al Prezziario Unico 2025 relativo al "progetto per i lavori di efficienza energetica nell'edificio comunale adibito a caserma dei carabinieri", redatto dal geom. Giuseppe Pidalà tecnico interno all'u.t.c. nel pieno esercizio delle proprie funzioni, il quale prevede una spesa complessiva di €947.773,57.

4. **Dare atto che** il "progetto per i lavori di efficienza energetica nell'edificio comunale adibito a caserma dei carabinieri", aggiornato al prezzario regionale 2025, redatto dal geom. Giuseppe Pidalà tecnico interno all'u.t.c., per una spesa complessiva di **€ 947.773,57** di cui **€691.842,85 per lavori ((€641.625,72** importo dei lavori a base d'asta (€ 152.834,26 per costi della manod'opera inclusi) ed **€ 50.217,13** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)) ed **€ 232.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, come specificato nel seguente quadro di spesa:

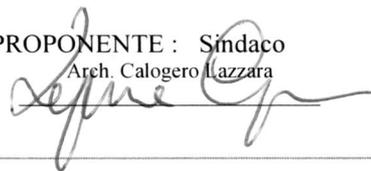
A1	Importo dei lavori compreso oneri per la sicurezza	€ 691.842,85	
A2	SICUREZZA non soggetta a r.a.	€ 50.217,13	
	Incidenza manod'opera 22,09% pari ad € 152.834,26		
A3	Importo dei lavori al netto della sicurezza soggetti a ribasso d'asta	€ 641.625,72	
	TOTALE LAVORI	€ 691.842,85	€ 691.842,85
B	Somme a disposizione dell'amm.ne		
1	I.V.A. il 10% sui lavori	€ 69.184,29	
2	Imprevisti <10 % dei Lav.	€ 69.184,28	
3	COMPETENZE D.L.+SICUREZZA	€ 71.096,32	
4	IVA 22 % + CNPAIA+TASSE su B3	€ 16.266,83	
5	ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA +IVA 22%+ CNPAIA	€ 2.380,77	
6	COMPETENZE COLLAUDO AMMINISTRATIVO + IVA 22%+CNPAIA	€ 6.348,75	
7	CONTRIBUTO AVPC+ANAC	€ 400,00	
8	COMP. TECNICHE R.U.P. 1,60% di "A"	€ 11.069,49	
9	ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA	€ 10.000,00	
	Totale somme a disposizione	€ 255.930,72	€ 255.930,72
	Importo complessivo del progetto		€ 947.773,57

5. **Di Autorizzare** e demandare al sindaco nonché al rup per la presentazione della proposta progettuale all'assessorato regionale competente di cui all'avviso pubblico di cui al DDG n. 4706 del 31/12/2024.
6. **Di Demandare** al Responsabile Unico del Procedimento, al Responsabile dell'Area Tecnica, nonché al responsabile dell'area economico finanziaria a porre in essere gli atti necessari e conseguenti al presente atto.
7. **Rimandare** a successivo provvedimento l'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti.
8. **Di Rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere in merito.

I. Responsabile del Servizio LL.PP.
Geom. Giuseppe Pidalà



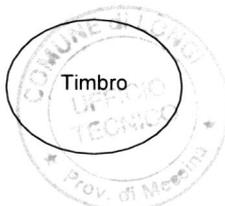

IL PROPONENTE : Sindaco
Arch. Calogero Lazzara



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA: - *PARERE FAVOREVOLE*

Longi _____



Il Responsabile Dell'Area Tecnica
(geom. Renato Carcione)

_____ *Renato Carcione*

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Longi, lì 07.04.2025



IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia Zingales)

_____ *Lidia Zingales*

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario **2025**.

Capitolo _____	Voce:
I__I Competenza I__I Residui _____	Impegno n° _____/2025 per

Longi, lì _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia Zingales)

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, lì _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Lidia Zingales)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI
GIUNTA COMUNALE N. 54
DEL 07.04.2025 DALLE ORE 18,15 ALLE ORE 18,30

PROPOSTA N. 54 del 07.04.2025

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Calogero LAZZARA

L'Assessore Anziano
Carmelo CAPUTO

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo VERZI

 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 07.04.2025 - Il Segretario Comunale - *Dott. Carmelo VERZI*

 La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ - Il Segretario Comunale - *Dott. Carmelo VERZI*

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 09.04.2025.

Longi, li 07.04.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carmelo VERZI

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA A.A. G.G. - Servizi alla Persona
Carmelo Caputo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione - ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE