



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

---

## Area Tecnica

### DETERMINAZIONE

N. 330 DEL 20/10/2025/Area Tecnica

**N. 537 DEL 20/10/2025 REG. GEN.**

<i>Servizio Lavori Pubblici</i>		
---------------------------------	--	--

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento a norma delle caldaie degli immobili comunali delle scuole ubicate in Via Vittorio Veneto e Via Vittorio Emanuele . CIG B8B2434A59 - Determina a contrarre Impegno spesa Approvazione preventivo di spesa - Affidamento lavori

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che lo stesso:**

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
  - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
  - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**Premesso che :**

- il sottoscritto geom. Renato Carcione è legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione della Determinazione sindacale n. 07 del 27/02/2025 con al quale è stato nominato responsabile dell'area tecnica, in armonia alle norme statutarie nonché al regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e servizi;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.
- Con GC n. 173 del 08/10/2025 sono state assegnate le risorse per complessivi € 9.143,42 con imputazione sul cap. 201501021 imp. 727/2025 per € 5.763,92 e sul cap. 208101031 IMP. N. 728/2025 PER € 3.379,50 per far fronte ai lavori di cui in oggetto ;

**Considerato** che, si rende necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori in oggetto;

**Che** il professionista incaricato ha trasmesso il computo delle lavorazioni occorrenti per l'adeguamento delle centrali termiche così distinte : centrale termica via Vittorio Veneto € 4.824,86, centrale termica via Vittorio Emanuele €4.318,56 per un totale complessivo di € 9.143,42 compreso iva al 22% ;

**Preso atto** che il costo preventivato per la realizzazione dei lavori in oggetto ammonta ad € 9.143,42;

**Ritenuto** di voler eseguire i lavori meglio descritti nel preventivo di spesa agli atti di cui se ne approvano i contenuti ;

**VISTI** gli artt. 192 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 nonché l'art. 17, comma 1 del D.lgs n. 36 del 31.03.2023, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o Fine che con il contratto si intende perseguire sono : Lavori di adeguamento a norma delle caldaie degli immobili comunali delle scuole ubicate in Via Vittorio Veneto e Via Vittorio Emanuele ;
- o Importo del contratto : 7.494,60 ,
- o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023; Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

- o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Che la tipologia d'appalto rientra nella fattispecie prevista ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 il quale consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ,

**Preso atto** dell'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018;

**Dato atto** che i lavori da acquisire è di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e pertanto è obbligatorio il ricorso a piattaforma telematica ;

**Dato Atto** che il Comune di Longi, al fine di adempiere agli obblighi previsti dalla normativa vigente, ha deciso di avvalersi della piattaforma ASMECOMM per le procedure di gare telematiche, sia per quanto riguarda i beni e servizi presenti sul Mercato Elettronico, sia per quanto riguarda i diversi affidamenti sotto-soglia di beni, servizi e lavori, deliberando l'adesione all'Associazione ASMEL, con deliberazione di C.C. n.36 del 28/11/2018 e l'adesione alla centrale di committenza in house ASMEL CONSORTILE A.R.L., con deliberazione di C.C. n. 37 del 28/12/2018 e, in ultimo la delibera di GC. 11 del 29/01/2024 avente per oggetto "uso autonomo di prendere atto e approvare l'Informativa per l'uso autonomo della piattaforma di eProcurement in dotazione di ASMEL Consortile s.c. a r.l.;

**Ritenuto**, pertanto:

- di procedere, al relativo impegno di spesa per la complessiva somma di € 9.143,42 con imputazione con cap. 201501021 imp. 727/2025 per € 5.763,92 e sul cap. 208101031 imp. n. 728/2025 per € 3.379,50 che sono state attivate le procedure per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la fornitura di che trattasi;
- di procedere all'approvazione del preventivo di spesa agli atti ;

**Pertanto** è stata effettuata dal sottoscritto una consultazione di operatori economici individuati sulla piattaforma Asmecommm per la tipologia dei lavori da affidare ed è stato invitato a presentare preventivo/offerta l'operatore economico Fabio Salvatore con sede in Longi, P.IVA 03268310830, prot. n. 1121440 del 15/10/2025, il quale risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Preso atto** che l'operatore economico Fabio Salvatore con sede in Longi, P.IVA 03268310830, ha fatto pervenire la propria offerta, prot. 1123449 del 16/10/2025 con il ribasso del 0,07% sull'importo dei lavori a base d'asta di €7.494,60 quindi per l'importo netto di € 7.489,35, oltre IVA al 22% (pari ad €1.647,66) e per un importo complessivo di €9.137,01, secondo quanto richiesto;

**Tenuto Conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**Dato atto che:**

- ✓ in fase di presentazione dell'offerta, preliminare per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 del codice, l'operatore economico ha dichiarato fra l'altro sotto la propria responsabilità di non essere in nessuna delle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e in particolare ai sensi della vigente normativa antimafia, inoltre ha dichiarato di essere in regola con gli adempimenti previdenziali ed assistenziali ai fini del durc;
- ✓ che l'operatore risulta in regola con gli adempimenti di regolarità contributiva giusto DURC prot. INAIL 49887313 del 08/07/2025 ;

**Vista** la Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari, autodichiarazione sul possesso dei requisiti generali e antimafia agli atti di questo Ente;

**Preso atto che :**

ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 e s.m.i. il relativo GIG B8B2434A59 ;

il pagamento dell'importo dovuto ai lavoratori sarà effettuato sul conto corrente dedicato, di cui lo stesso ha provveduto a comunicare gli estremi ;

- ✓ si provvederà alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.lgs n. 33/2013;

**Visti:**

- ✓ il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale 23 dicembre 2000;
- ✓ la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.;
- ✓ il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- ✓ l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia ;

**Verificata :** la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio, l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa, la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

**DETERMINA**

- 1. Di procedere,** per le motivazioni illustrate in premessa, all'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 mediante affidamento diretto.
- 2. Di dare atto** che l'importo complessivo oggetto dell'affidamento è pari ad Euro 7.494,60 oltre IVA al 22% .
- 3. DATO ATTO,** ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - Fine che con il contratto si intende perseguire sono i Lavori di adeguamento a norma delle caldaie degli immobili comunali delle scuole ubicate in Via Vittorio Veneto e Via Vittorio Emanuele ;
  - Importo del contratto al netto : 7.494,60
  - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.
- 4. **Di avviare** il procedimento per la stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento della fornitura pari ad **€ 7.494,60** oltre IVA al 22% .
- 5. **Di impegnare dal** bilancio comunale la complessiva somma di € 9.143,42 con imputazione con imputazione sul cap. 201501021 imp. 727/2025 PER € 5.763,92 e sul cap. 208101031 IMP. N. 728/2025 PER € 3.379,50.
- 6. **Di approvare** il preventivo di spesa agli atti.
- 7. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 all'operatore economico Fabio Salvatore - Longi - P.IVA 03268310830 l'esecuzione Lavori di adeguamento a norma delle caldaie degli immobili comunali delle scuole ubicate in Via Vittorio Veneto e Via Vittorio Emanuele che ha offerto il 0,07% sull'importo della fornitura a base d'asta €7.494,60 quindi per l'importo netto di € 7.489,35, oltre IVA al 22% (pari ad €1.647,66) e per un importo complessivo di €9.137,01
- 8. **DI DARE MANDATO** alla responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:
  - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
  - alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione di primo livello "provvedimenti" – sottosezione di secondo livello "provvedimenti dirigenziali ;
  - permanentemente nell'apposita sezione "Pubblicità notizia" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24).

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(geom. Renato Carcione)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

renato carcione in data 20/10/2025



**Determinazione Area Tecnica nr.330 del 20/10/2025**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 727/0	<b>Data:</b> 30/09/2025	<b>Importo:</b> 5.763,92
<b>Oggetto:</b>	per lavori di adeguamento a norma delle caldaie della scuola			
<b>Capitolo:</b>	2025 201501021	Gestione beni demaniali e patrimoniali- fondo investimento		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.2.0202	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.003		
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Beneficiario:</b>	0000828 - DEBITORI DIVERSI			

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Prenotazione di impegno</i>	2025 728/0	<b>Data:</b> 30/09/2025	<b>Importo:</b> 3.379,50
<b>Oggetto:</b>	saldo impegno per lavori di adeguamento a norma delle caldaie della scuola			
<b>Capitolo:</b>	2025 208101031	LAVORI PUBBLICI		
<b>Codice bilancio:</b>	10.05.2.0202	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.003		
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Beneficiario:</b>	0000828 - DEBITORI DIVERSI			

.....

LONGI li, 20/10/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 675**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **Lavori di adeguamento a norma delle caldaie degli immobili comunali delle scuole ubicate in Via Vittorio Veneto e Via Vittorio Emanuele . CIG B8B2434A59 - Determina a contrarre Impegno spesa Approvazione preventivo di spesa - Affidamento lavori**

Nr. adozione settore: **330** Nr. adozione generale:

Data adozione: **20/10/2025**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 21/10/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Lidia Zingales

**Area AA.GG. - Servizi alla Persona**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

**si certifica**

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 21/10/2025 al 05/11/2025**

**LONGI, 21/10/2025**

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AA.GG. - SERVIZI ALLA PERSONA