



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118 Reg. DEL 29 GIUGNO 2026

OGGETTO: Formalizzazione proposta economica di locazione stabile adibito a caserma dei carabinieri. Direttive.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **VENTINOVE** del mese di **GIUGNO** dalle ore **17,30** alle ore **17,40**, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	P R E S E N T I	A S S E N T I
1. LAZZARA Calogero - Sindaco	X	
2. LAZZARA Alessandro - Vice Sindaco	X	
4. FABIO Salvatore - Assessore		X
5. FRUSTERI Francesca - Assessore		X
6. PIDALA' Nino Martino - Assessore	X	

- ◆ Presiede, il Sindaco **Dott. Calogero LAZZARA**.
- ◆ Partecipa, il Segretario Comunale **Dott. Carmelo VERZI'**.
- ◆ Partecipano, il vice Sindaco **Dott. Alessandro LAZZARA** e l'assessore **Nino Martino PIDALA'**
- ◆ Non sono intervenuti, gli Assessori **Francesca FRUSTERI** e **Salvatore FABIO**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 118 del 29 Giugno 2026**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO
AREA TECNICA
N° 71/2026
del 29.06.2026

PROPOSTA REGISTRO
GENERALE N° 110/2026
del 29.06.2026

OGGETTO: Formalizzazione proposta economica di locazione stabile adibito a Caserma dei Carabinieri - Direttive

IL SINDACO

Premesso :

- che con propria deliberazione n. 192 dell'11.05.1990 è stata avanzata proposta di locazione, per la durata contrattuale di anni 6 (sei) dello stabile adibito a caserma dei carabinieri, al Ministero dell'Interno, tramite la Prefettura di Messina ;
- che l'U.T.E. con propria nota del 28.05.1991 ha ritenuto congruo il canone annuo in € 30.987,41;
- che con delibera di G.C. n. 243 del 12.06.1991 è stata avanzata proposta di locazione dello stabile adibito a Caserma dei Carabinieri per la durata contrattuale di anni 6 (sei) e per il canone annuo di €30.987,41;
- che con nota prot. 439 del 14/01/2026 questo ente ha partecipato all'Avviso finalizzato ad un'indagine conoscitiva di mercato per la ricerca immobili per le esigenze logistiche dell'Arma dei Carabinieri nella provincia di Messina;
- che l'immobile, è di esclusiva proprietà del Comune di Longi, è censito in catasto al fg. 5 part. 1081 sub 2 piano S1, sub 3 piano terra, sub 4 e 5 piano 1;

Visto la nota prot. 2665 del 30/03/2026 con la quale la Prefettura di Messina ha richiesto di formalizzare la proposta economica mediante delibera di giunta comunale da trasmettere assieme alla documentazione come indicato nella predetta nota;

Ritenuto pertanto, di dover dare corso a quanto sopra menzionato di autorizzare il Sindaco a compiere tutti gli atti necessari alla stipula del contratto di locazione, predisposto dal Ministero dell'Interno;

Ritenuto pertanto, di demandare al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Servizio Patrimonio, al Responsabile dell'Area Tecnica, nonché al Responsabile dell'area AA.GG. servizio contratti per gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato;

Vista:

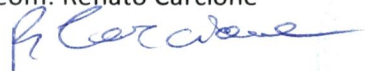
- ✓ La legge n. 392/1978 e s.m.i.;
- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

Per i motivi sopra descritti:

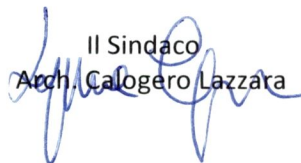
PROPONE

1. **Di formalizzare** proposta di locazione al Ministero dell'Interno, tramite la Prefettura di Messina, dello stabile adibito a Caserma dei Carabinieri, per la durata di anni 6 (sei) e per il canone annuo di **€30.987,41;**
2. **Autorizzare** il Sindaco a compiere tutti gli atti necessari alla stipula del contratto di locazione, predisposto dal Ministero dell'Interno .
3. **Demandare** al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Servizio Patrimonio, al Responsabile dell'Area Tecnica, nonché al Responsabile dell'area AA.GG. servizio contratti per gli adempimenti consequenziali di propria competenza e tutti gli atti necessari per l'attivazione di quanto sopra evidenziato;
4. **Di rendere** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
geom. Renato Carcione



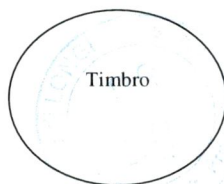
Il Sindaco
Arch. Calogero Lazzara



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL' ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.
PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA: - PARERE FAVOREVOLE

Longi

28-06-2026



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Renato Carcione

R. Carcione

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 25-06-2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Lidia Zingales)

L. Zingales

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario **2026**.

	Capitolo _____	Voce:
	I__I Competenza I__I Residui _____	Impegno n° ____/2026 per €
	Capitolo _____	Voce
	I__I Competenza I__I Residui _____	Impegno n° ____/____ per _____

Longi, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Lidia Zingales)

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Lidia Zingales)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 118 DEL 29-06-2026

dalle ore 17.30 alle ore 17.40

PROPOSTA N. 418 del 29.06.2026

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Calogero LAZZARA

L'Assessore Anziano
Nino Martino Pidalà

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo VERZI

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 29.06.2026 - Il Segretario Comunale – *Dott. Carmelo VERZI*

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale – *Dott. Carmelo VERZI*

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 01.07.2026.

Longi, li 29.06.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carmelo VERZI

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AA.GG. – Servizi alla Persona**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE