



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## Area Tecnica

### DETERMINAZIONE

N. 443 DEL 30/12/2025/Area Tecnica

**N. 710 DEL 30/12/2025 REG. GEN.**

*Servizio Lavori Pubblici*

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELL'AREA IN FRANA IN LOCALITÀ S. MARIA COD. 853/ME.004 CUP: I78H23000350001 . DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E APPROVAZIONE MODALITA' DI GARA

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che lo stesso:**

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
  - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
  - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**PREMESSO :**

- Con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 dicembre 2021 é stato dichiarato, per 12 mesi dalla data di deliberazione, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 5 ottobre 2021, dal 13 al 14 ottobre 2021, dal 22 al 26 ottobre 2021, dal 28 al 31 ottobre 2021 e dall'8 al 17 novembre 2021, nel territorio delle province di Agrigento, di Catania, di Enna, di Messina, di Palermo, di Ragusa, di Siracusa e di Trapani; Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28.12.2022 con la quale viene prorogato di 12 mesi lo stato di emergenza deliberato con DPCM 29.12.2021;
- Con O.C.D.P.C. n. 853/2022 - Interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 5 ottobre 2021, dal 13 al 14 ottobre 2021, dal 22 al 26 ottobre 2021, dal 28 al 31 ottobre 2021 e dall'8 al 17 novembre 2021, nel territorio delle province di Agrigento, di Catania, di Enna, di Messina, di Palermo, di Ragusa, di Siracusa e di Trapani.
- Con Delibera del Consiglio dei Ministri del 26 maggio 2022 "Estensione dello stato di emergenza al territorio dei comuni di Cattolica Eraclea, in provincia di Agrigento, di Longi e di Montagnareale, in provincia di Messina, di Campofelice di Roccella, di Cinisi, di Petralia Sottana e di Polizzi Generosa, in provincia di Palermo e di Calatafimi Segesta, in provincia di Trapani, colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 24 e 25 novembre 2021, dal 3 al 7 e dal 10 al 12 dicembre 2021 e dal 7 al 12 gennaio 2022.
- Con nota del 06.12.2023 n. 53567 servizio S.12 Servizio Regionale di protezione Civile per la Provincia di Messina, acquisita al n. 9509 del protocollo generale dell'Ente di notifica della disposizione Commissarie al n. 983 e 985 del 04.12.2023 relativa all'OCDPC 853/2022 di nomina del soggetto attuatore, per gli interventi ivi previsti ;

Ritenuto che con il Piano interventi approvati, di cui all'articolo 1, commi 3 e 5, lettere a) e b), dell'O.C.D.P.C. n. 853/2022 (articolo 25, comma 2, lettere a, b) del decreto legislativo n. 1/2018 Comune di LONGI (Me), è stato nominato soggetto attuatore il Legale Rappresentante (Sindaco) del Comune di Longi e fra di essi è compreso l'intervento relativo ai LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELL'AREA IN FRANA IN LOCALITÀ S. MARIA COD. 853/ME.004 – CUP: I78H23000350001, Importo € 750.000,00 .

**CONSIDERATO:**

- Che con determina sindacale n. 03 del 12/02/2024 il geom. Renato Carcione , istruttore tecnico del comune di Longi , è stato nominato RUP dei suddetti lavori;
- Che con determina dirigenziale n. 351 del 02/12/2024/Area Tecnica n. 572 del 02/12/2025 reg. generale, l'incarico di progettazione, D.L., Misure, Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. è stato affidato all' Ing. Virecci Fana Giuseppe P.IVA 03560780839, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n. 4215, C.F. VRCGPP87P20G377V, per l'importo di € 59.076,10 oltre iva e oneri;
- Che in data 01/09/2025 il progetto è stato validato dal rup;
- che con delibera di G.M. n. 192 del 29/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo di € 750.000,00, con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>513.907,12</b>
A1	Sommano i lavori da CME	513.907,12	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a r.a.	10.915,23	
A3	Costo della mano d'opera	122.663,49	
A4	Importo lavori al netto dei costi della sicurezza (A1-A2) soggetto a r.a.	<b>502.991,89</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b><u>236.092,88</u></b>
B1	IVA sui Lavori (22%)	113.059,57	
B2	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.	8.222,51	
B3	Indagini in situ e di laboratorio compreso iva (Det. Dirig. N. 182 del 04/04/2024)	9.930,02	
B4	IVA sulle indagini (22%)	2.184,60	
B5	Competenze tecniche per studio geologico (Det. Dirig. N. 182 del 04/04/2024)	8.427,07	
B6	IVA ed oneri sulle competenze per studio geologico	2.265,20	

B7	Competenze tecniche per P.E. CSP, e DL (Det. Dirig. N. 572 del 02/12/2024)	59.076,10	
B8	oneri sulle competenze per PE CSP e DL	2.363,04	
B9	Competenze per collaudo statico	10.424,31	
B10	IVA ed oneri sulle Competenze per collaudo statico	2.802,05	
B11	Per prove di collaudo e sui materiali compreso iva 22%	10.000,00	
B12	Contributo ANAC e spese per acquisizione pareri	1.000,00	
B13	Per imprevisti < 5%	6.338,41	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>236.092,88</b>	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>750.000,00</b>

#### VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Che** con delibera di G.C. n. 211 del 18/11/2025 è stata approvata l'adesione alla CUC di Letojanni (comune Capofila, Taormina , Castelmola e Mongiuffi Melia);

**Che** con determinazione n. 601 del 24/11/2025 reg. gen.le è stato affidato il servizio alla L&G Solution s.r.l. con sede in Foggia per l'abilitazione al portale Traspare per l'inserimento e la profilazione del Comune di Longi;

#### RILEVATA :

- L'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

#### DATO ATTO:

- che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### RILEVATO:

- preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto

#### APPURATO:

- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- che la Centrale Unica di Committenza Letojanni Castelmola Mongiuffi Melia e Taormina risulta in possesso di adeguata qualificazione ai sensi dell'art. 63 nonché della piattaforma telematica certificata e richiesta del più volte menzionato codice dei contratti, per l'espletamento della procedura di scelta del contraente;
- che la CUC consultata si è resa disponibile ad espletare la procedura di affidamento;

#### RICHIAMATO:

- l'art.192, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», il quale dispone che «la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - ☐ il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - ☐ l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - ☐ le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;

**DATO ATTO:**

- che l'importo dell'appalto di che trattasi ammonta a € 513.907,12 di cui € 236.092,88 per lavori stimati soggetti a ribasso d'asta, pertanto d'importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art.14 del D.Lgs. n.36/2023;

**CONSIDERATO, ALTRESI',** che:

- oggetto del contratto è l'affidamento in appalto all'operatore economico, selezionato mediante le procedure di gara, dei suddetti lavori;
- lo stesso contratto sarà concluso in forma pubblica-amministrativa, ai sensi dell'art.18 del Codice;
- mentre le clausole contrattuali essenziali sono in sintesi quelle riportate nel capitolato speciale d'appalto e l'osservanza nel corso dei lavori;
- la modalità di scelta del contraente può avvenire mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, ove esistenti, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro;
- viene utilizzato il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto dell'importo relativo agli oneri di sicurezza, con l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base degli elenchi di operatori economici iscritti alla CUC;

**DATO ATTO:**

- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte :

<b>Fine da perseguire:</b>	Art. 192, comma 1, let.  a) del d.lgs. n. 267/2000	<b>LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELL'AREA IN FRANA IN LOCALITÀ S. MARIA COD. 853/ME.004 – CUP: I78H23000350001</b>
----------------------------	--	--

<b>Oggetto del Contratto di appalto:</b>	Art. 192, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 267/2000	Affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo relativo ai " <b>LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELL'AREA IN FRANA IN LOCALITÀ S. MARIA COD. 853/ME.004 – CUP: I78H23000350001</b> , - effettuato mediante negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici.
<b>Forma del Contratto:</b>	Art. 18 del d.lgs. n. 36/2023	Contratto di appalto in forma pubblica amministrativa.
<b>Criteri di selezione degli Operatori Economici:</b>	Art. 192, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 267/2000	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, rivolto ad operatori economici, aventi le categorie OS 21 cl. II, espletata mediante piattaforma telematica certificata "TRASPARE" utilizzata dalla CUC Letojanni – qualificata.
<b>Criterio di selezione delle offerte:</b>	Art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023.	L'appalto sarà aggiudicato, sulla base del criterio del minor prezzo.

**PRECISATO:**

- che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza si procederà alla pubblicazione degli atti di gara così come previsto dal Dlgs 36/2023;

**PRECISATO:**

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del minor prezzo;

**CONSIDERATO:**

- che è necessario affidare l'espletamento della procedura di scelta del contraente alla Centrale Unica di Committenza suddetta;
- che, una volta selezionato dalla CUC, l'operatore economico sottoscriverà il contratto con il Comune delegante secondo i termini e le condizioni fissate nella documentazione di gara e nell'offerta aggiudicata;

**APPURATO che:**

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL Edile;

**VERIFICATO:**

- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti all'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO:**

- che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

## RICONOSCIUTA:

- la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

## ATTESTATO:

- che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

## VISTA:

- la determina sindacale n. 7 del 27/02/2025 con la quale è stato nominato il geom. Renato Carcione responsabile della PP.OO ai sensi dell'art. 107 comma 3 D.lvo 267/00;

## D E T E R M I N A

- 1) **DI DICHIARARE** quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;
- 1) **DI ATTIVARE**, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36, apposita procedura a contrarre per l'appalto dei **LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELL'AREA IN FRANA IN LOCALITÀ S. MARIA COD. 853/ME.004 – CUP: I78H23000350001**.
- 2) **DI STABILIRE** ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n.36/2023, quale modalità di scelta del contraente, la Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici con il criterio del minor prezzo;
- 3) **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
- 4) **DI DARE ATTO** che la copertura economica deriva dall'Avviso pubblico n. 4198 per *l'Assegnazione delle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della legge 20 maggio 1985, n. 222, alla luce di quanto previsto dall'articolo 46-bis del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157;*
- 5) **DI APPROVARE** la lettera di invito;
- 6) **DI DARE ATTO** che il RUP, è il geom. Renato Carcione, giusta determina sindacale n.03 del 12/02/2024;
- 7) **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
- 8) **DI DARE ATTO** che l'importo a base d'asta dei lavori risulta pari a € 513.907,12, di cui € 502.991,89 per lavorazioni soggette a ribasso d'asta, € 122.663,49 per manodopera ed € 10.915,23 per oneri della sicurezza questi ultimi non soggetti a ribasso d'asta;
- 9) **DI IMPEGNARE** per gli effetti del presente atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs.n.267/2000 la somma complessiva per lavori pari ad € 513.907,12 oltre iva al 22% €113.059,57 (€ 626.966,69) con imputazione sul cap. 209301036 imp. n. 989/2025 e oltre € 410,00 a titolo di contributo da versare a favore di ANAC con imputazione sul cap. 209301036 imp. n. 990/2025, che gli importi sopra descritti rientrano nel Decreto O.C.D.P.C. n. 853/2022 in premessa citato COD. 853/ME.004 - Importo € 750.000,00 - CUP: I78H23000350001
- 10) **DI DEMANDARE** al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- 11) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione degli atti di gara così come previsto dal Dlgs 36/2023;
- 12) **DI DISPORRE** che copia del presente provvedimento sia trasmessa, insieme agli altri atti inerenti alla procedura in questa sede approvati, alla Centrale Unica di Committenza individuata.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Geom. Renato Carcione

renato carcione in data 30/12/2025

**Determinazione Area Tecnica nr.443 del 30/12/2025****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025 <i>Prenotazione di impegno 2025 989/0</i>		<b>Data:</b> 29/12/2025	<b>Importo:</b> 626.966,69
<b>Oggetto:</b> CONSOLIDAMENTO AREA FRANOSA IN LOCALITA' SANTA MARIA ( Protezione civile) Affidamento Lavori			
<b>Capitolo:</b> 2025    209301036		CONSOLIDAMENTO AREA FRANOSA IN LOCALITA' SANTA MARIA ( Protezione civile)	
<b>Codice bilancio:</b> 11.01.2.0205		<b>SIOPE:</b> 2.05.99.99.999	
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.			
 <b>Beneficiario:</b> 0000828 - DEBITORI DIVERSI			

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025 <i>Prenotazione di impegno 2025 990/0</i>		<b>Data:</b> 29/12/2025	<b>Importo:</b> 410,00
<b>Oggetto:</b> per contributo ANAC			
<b>Capitolo:</b> 2025    209301036		CONSOLIDAMENTO AREA FRANOSA IN LOCALITA' SANTA MARIA ( Protezione civile)	
<b>Codice bilancio:</b> 11.01.2.0205		<b>SIOPE:</b> 2.05.99.99.999	
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.			
 <b>Beneficiario:</b> 0000828 - DEBITORI DIVERSI			

.....

LONGI lì, 30/12/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 877**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELL'AREA IN FRANA IN LOCALITÀ S. MARIA COD. 853/ME.004 CUP: I78H23000350001 . DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E APPROVAZIONE MODALITA' DI GARA**

Nr. adozione settore: **443** Nr. adozione generale:

Data adozione: **30/12/2025**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 31/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Lidia Zingales



**Area AA.GG. - Servizi alla Persona**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

**si certifica**

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 31/12/2025 al 15/01/2026**

**LONGI**, 31/12/2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AA.GG. - SERVIZI ALLA PERSONA