



COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 155 Reg. DEL 27 NOVEMBRE 2023

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI FABBRICATO LEGGE N. 167/61, LEGGE N. 865/71 E LEGGE N. 457/78.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **VENTISETTE** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore 17,50 alle ore 18,03, si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	P R E S E N T I	A S S E N T I
1. FABIO Antonino - Sindaco		X
2. CIRRINCIONE Fiorella - Vice Sindaco	X	
3. CALCO' Davide - Assessore		X
4. FABIO Salvatore - Assessore	X	
5. MICELI Marco - Assessore	X	

- ◆ Presiede, in presenza, il Vice Sindaco **Dott. Fiorella Cirrincione**.
- ◆ Partecipa, in presenza, il Segretario Comunale **Dott. Gabriele Pino**.
- ◆ Partecipano, in presenza l'Assessore **Marco Miceli** e in collegamento WhatsApp l'Assessore **Salvatore Fabio**.
- ◆ Non sono intervenuti il Sindaco **Antonino Fabio** e l'Assessore **Davide Calcò**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.
- ◆ Il Segretario Comunale attesta che la qualità del segnale di videocollegamento permette di udire e vedere in modo chiaro e distinto tutti i partecipanti.
- ◆ Il Presidente, constatata la partecipazione attiva di tutti i componenti e del Segretario, attesta che tutti i partecipanti alla Giunta hanno letto ed esaminato l'infra riportata proposta. Indi dichiara aperta la discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 155 del 27 Novembre 2023**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Citta' Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO

AREA TECNICA

N° 91/2023

DEL 23.11.2023

PROPOSTA REGISTRO

GENERALE N° 155/2023

DEL 27.11.2023

OGGETTO: Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza , alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62 , Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

II VICE SINDACO

Premesso che:

- Ai sensi dell'art 172 del D.L. 18/08/2000 n. 267 , i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio , a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e s.m.i. Legge 22/10/1971 , n. 865 e Legge 05/08/1978, n. 457 , che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie , oltre a stabilire con la stessa Deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato .
- Nel rispetto delle attuali previsioni attuative dello strumento urbanistico vigente adottato con deliberazione Commissariale n 113 del 20/11/1993 ed approvato e reso esecutivo dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D .A. n. 04/DRU del 15 febbraio 2000, risultano non sussistere aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà per l'anno 2024.

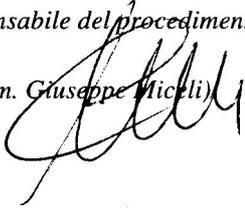
PROPONE

Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

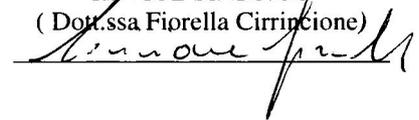
1. **Di dare atto** che questo Comune per il corrente anno 2024 , non ha aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà;
2. **Di dare atto** che per quanto contenuto nel punto precedente , non si procede alla determinazione dei prezzi di cessione per aree e fabbricati da destinarsi alla residenza , alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà;
3. Di dichiarare , attesa l'urgenza , il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del procedimento .

(geom. Giuseppe Miceli)



IL VICE SINDACO
(Dott.ssa Fiorella Cirrincione)



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA
Longi 23.11.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Renato Carcione)

Renato Carcione

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 23.11.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)

G. Pidalà

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio esercizio finanziario _____.

Capitolo n.	Voce: " _____ "
<u>1_X_1</u> Competenza <u>1_1</u> Residui _____	Impegno n° _____ 2023 per € _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA

(Rag. Gabriella Pidalà)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 155

DEL 27.11.2023 DALLE ORE 17,50 - ALLE ORE 18,03.

PROPOSTA N. 155 del 27 Novembre 2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott.ssa Fiorella Cirrincione

L'Assessore Anziano
f.to Salvatore Fabio

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Gabriele Pino

| X | La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 27.11.2023 - Il Segretario Comunale - *f.to Dott. Gabriele Pino* _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale - *Dott. Gabriele Pino* _____

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi a far data dal 30.11.2023.

Longi, 27.11.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Gabriele Pino

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**
Maria Galati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 - è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE
