

COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 Reg. DEL 05 MARZO 2026

OGGETTO: Riqualificazione energetica di edifici comunali mediante la realizzazione di interventi di efficienza energetica finanziati, in modalità di prenotazione, dal meccanismo incentivante “Conto termico 3.0 – Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l’incremento dell’efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili”. – Approvazione indirizzi e autorizzazione alla presentazione della richiesta di prenotazione al GSE S.p.A..

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **CINQUE** del mese di **MARZO** dalle ore **13,30** alle ore **13,45**, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

| COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE | PRESENTI | ASSENTI |
|--------------------------------------|----------|---------|
| 1. LAZZARA Calogero - Sindaco | X | |
| 2. LAZZARA Alessandro - Vice Sindaco | X | |
| 4. FABIO Salvatore - Assessore | | X |
| 5. FRUSTERI Francesca - Assessore | X | X |
| 6. PIDALA' Nino Martino - Assessore | | X |

- ◆ Presiede, il Sindaco **Dott. Calogero LAZZARA**.
- ◆ Partecipa, il Segretario Comunale **Dott. Carmelo VERZI**'.
- ◆ Partecipano, il vice Sindaco **Dott. Alessandro LAZZARA** e l'Assessore **Francesca FRUSTERI** .
- ◆ Non sono intervenuti gli Assessori **Salvatore FABIO** e **Nino Martino PIDALA'**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 38 del 05 Marzo 2026**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,

DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**PROPOSTA REGISTRO
AREA TECNICA**

N° 24/2026

Del 05-03-2026

**PROPOSTA REGISTRO
GENERALE N° 38/2026**

Del 05-03-2026

OGGETTO : Riqualficazione energetica di edifici Comunali mediante la realizzazione di interventi di efficienza energetica finanziati, in modalità di prenotazione, dal meccanismo incentivante "Conto termico 3.0 - Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili". - Approvazione indirizzi e autorizzazione alla presentazione della richiesta di prenotazione al GSE S.p.A. -

Il Sindaco

PREMESSO CHE :

- Il ricorso alle fonti energetiche rinnovabili e il risparmio energetico rappresentano la principale opportunità per il Comune di ridurre i consumi di energia fossile, gli importi delle bollette energetiche, abbattere le emissioni inquinanti e contribuire al contrasto dei cambiamenti climatici; dell'efficienza energetica e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili con una dotazione annuale.
- il Decreto 7 agosto 2025 (c.d. Conto Termico 3.0) è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26 settembre 2025, entrato in vigore il 25 dicembre 2025, introduce incentivi per interventi di incremento di 900 milioni di euro di cui 400 destinati alle Pubbliche Amministrazioni;
- il Gestore Dei Servizi Energetici (GSE S.p.A.) è il soggetto responsabile della gestione, valutazione e concessione degli incentivi di cui al c.d. Conto Termico 3.0;
- in data 16 dicembre 2025 le Regole applicative per l'accesso alle misure d'incentivazione del Decreto sono state approvate dal MASE;
- il Decreto prevede incentivi per la trasformazione di immobili in edifici a "energia quasi zero" (NZEB) oppure per la riqualficazione parziale attraverso interventi finalizzati alla riduzione della trasmittanza termica degli elementi opachi costituenti l'involucro edilizio (cappotto termico), sostituzione delle chiusure trasparenti con infissi e sistemi oscuranti e con applicazione di pellicole di filtrazione selettive, sostituzione di sistemi per l'illuminazione con sistemi LED, building automation, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti a pompe di calore elettriche, fotovoltaico, accumulo, colonnine di ricarica veicoli elettrici, solare termico;
- L'amministrazione ha individuato i seguenti immobili da candidare con il Conto Termico:
 1. **EX SEDE COMUNALE** mediante interventi congiunti per:
 - trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero"
 2. **SCUOLA MATERNA** mediante interventi congiunti di:
 - sostituzione chiusure trasparenti comprensive di infissi

- sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione
- installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici
- installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici, anche aperta al pubblico
- installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo e/o opere di allacciamento alla rete
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti
- installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria
- sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore

3. EX PARCO DEI NEBRODI

- sostituzione chiusure trasparenti comprensive di infissi
- sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione
- installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici
- installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici, anche aperta al pubblico
- installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo e/o opere di allacciamento alla rete
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti
- installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria
- sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore

4. UFFICIO VIGILI

- sostituzione chiusure trasparenti comprensive di infissi
- sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione
- installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici
- installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici, anche aperta al pubblico
- installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo e/o opere di allacciamento alla rete
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti
- installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria
- sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore

5. SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO mediante interventi congiunti per:

- trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero"
- il Conto Termico consente alle Pubbliche Amministrazioni di richiedere l'incentivo a prenotazione, ossia prima dell'avvio dei lavori, per assicurare la copertura finanziaria delle spese di investimento e programmare con certezza le risorse economiche;
- la richiesta di prenotazione può essere presentata al GSE in presenza di una diagnosi energetica e di un provvedimento o altro atto amministrativo attestante impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi enti ricompresi nella diagnosi energetica;
- Ai fini della richiesta di prenotazione, L'Ente intende approvare Deliberazione di Giunta che esprima formalmente la volontà di aderire al meccanismo incentivante e autorizzi il Responsabile del procedimento a presentare istanza di concessione contributo attraverso portale (PortalTermico) dedicato del GSE;

CONSIDERATO CHE:

- L'adesione al Conto Termico 3.0 a prenotazione rappresenta un'opportunità per L'Ente di ottenere contributi diretti in conto capitale per la realizzazione degli interventi previsti;
- è necessario dare indirizzo agli Uffici competenti affinché predispongano la documentazione tecnica e amministrativa utile alla presentazione della richiesta di prenotazione dell'incentivo GSE;
- gli interventi saranno oggetto di successiva approvazione esecutiva, una volta acquisita la conferma di avvenuta prenotazione delle risorse da parte del GSE;

VISTA

- Il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.297 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali") in particolare gli artt. 42, 48 e 107;
- il D.M. 7 agosto 2025 (Conto Termico 3.0) e i documenti operativi del GSE;
- le Regole applicative del D.M. 7 agosto 2025 approvate dal MASE il 16 dicembre 2025;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità vigente;

PROPONE DI DELIBERARE

- A)** di autorizzare il Sindaco alla presentazione con modalità di prenotazione delle domande di contributo a valere sul meccanismo incentivante denominato Conto Termico 3.0 gestito dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE S.p.A.) per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e produzione di energia termica da fonti rinnovabili sugli edifici comunali seguenti:

EX SEDE COMUNALE mediante interventi congiunti per:

- trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero"

SCUOLA MATERNA mediante interventi congiunti di:

- sostituzione chiusure trasparenti comprensive di infissi
- sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione
- installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici
- installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici, anche aperta al pubblico
- installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo e/o opere di allacciamento alla rete
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti
- installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria
- sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore

EX PARCO DEI NEBRODI mediante interventi congiunti di:

- sostituzione chiusure trasparenti comprensive di infissi
- sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione
- installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici
- installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici, anche aperta al pubblico
- installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo e/o opere di allacciamento alla rete
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti
- installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria
- sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore

UFFICIO VIGILI mediante interventi congiunti di:

- sostituzione chiusure trasparenti comprensive di infissi
- sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione
- installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici
- installazione di elementi infrastrutturali per la ricarica privata di veicoli elettrici, anche aperta al pubblico
- installazione di impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo e/o opere di allacciamento alla rete
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti
- installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria
- sostituzione di scaldacqua elettrici e a gas con scaldacqua a pompa di calore

SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO mediante interventi congiunti per:

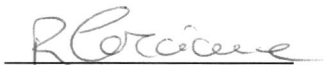
- trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero"

- B)** di approvare gli indirizzi generali per la predisposizione della richiesta di prenotazione dell'incentivo, autorizzando il Responsabile dell'area tecnica a:

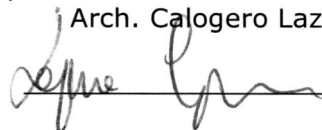
- produrre la documentazione tecnica necessaria, inclusa la diagnosi energetica e gli atti catastali necessari e propedeutici;

- Sottoscrivere e trasmettere l'istanza (Scheda di domanda) di prenotazione delle risorse al GSE;
 - curare tutti gli adempimenti connessi alla gestione del procedimento.
- C)** di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa, ma costituisce atto di indirizzo propedeutico alla formalizzazione della richiesta di incentivo.
- D)** di demandare a successivo atto di Giunta o Determinazione Dirigenziale l'approvazione del progetto esecutivo e la definizione degli aspetti finanziari connessi alla realizzazione dell'intervento, una volta acquisita la conferma di ammissibilità della prenotazione da parte del GSE.
- E)** di impegnarsi, qualora il progetto venga finanziato, a realizzare gli interventi a valere del contributo prenotato del GSE per una quota pari al 100% del valore concesso anche con il ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'individuazione di operatori economici per la realizzazione degli interventi;
- F)** di individuare nel Responsabile del Settore Area Tecnica geom. Renato Carcione , il Responsabile interno dell'attuazione del progetto (RUP) a cui è demandata, in via d'urgenza, la redazione ed approvazione dei computi metrici estimativi (CME) e quadri economici (QE) degli interventi di efficientamento energetico, la redazione di una manifestazione di interesse atta all'individuazione di operatori economici potenzialmente interessati alle procedure di selezione per la realizzazione degli di Offerta (RdO) Evoluta, in conformità alle prescrizioni contenute nel Codice dei contratti pubblici;
- G)** di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione favorevole, unanime, la deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Renato Carcione




il proponente : Sindaco
Arch. Calogero Lazzara



PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA
 Longi _____


Il Responsabile Dell'area Tecnica
 Geom. Renato Carcione



1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 05.03.2026

Il Responsabile Dell'area
 Economico-Finanziaria
 (Rag. Lidia Zingales)



2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario _____.

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Capitolo _____ | |
| I ___/___ Residui _____ | Impegno n° _____/2026 per € |
| I ___/___ Competenza | Impegno n° _____/2026 per € |
| ___/___ Residui _____ | Impegno n° _____/2026 per € |
| I ___/___ Competenza | Impegno n° _____/2026 per € |

Il Responsabile Dell'area
 Economico-Finanziaria
 (Rag. Lidia Zingales)

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li _____

Il Responsabile Dell'area
 Economico-Finanziaria
 (Rag. Lidia Zingales)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI
GIUNTA COMUNALE N. 38
DEL 05.03.2026 ALLE ORE 13,30 - ALLE ORE 13,45

PROPOSTA N. 38 del 05-03-2026

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Calogero LAZZARA

L'Assessore Anziano
Dott. Alessandro LAZZARA

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo VERZI

 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 05-03-2026 - Il Segretario Comunale - Dott. Carmelo VERZI

 La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale - Dott. Carmelo VERZI

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a far data dal 09-03-2026.

Longi, li 05-03-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carmelo VERZI

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AA.GG. - Servizi alla Persona**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione - ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 è stata pubblicata all'Albo *on-line* del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE